

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II.a Radni pročišćeni tekst

II.b Amandmanski tekst



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II.a Radni pročišćeni tekst

#### Legenda:

aaaaaaaa	dodano u Prijedlogu Plana za javnu raspravu (prosinac 2021.)
<del>aaaaaaaa</del>	izbrisano u Prijedlogu Plana za javnu raspravu (prosinac 2021.)
aaaaaaaa	dodano u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu (listopad 2022.)
<del>aaaaaaaa</del>	izbrisano u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu (listopad 2022.)
aaaaaaaa	dodano u Nacrtu konačnog prijedloga nakon ponovne javne rasprave (siječanj 2023.)
<del>aaaaaaaa</del>	izbrisano u Nacrtu konačnog prijedloga nakon ponovne javne rasprave (siječanj 2023.)
aaaaaaaa	dodano u Konačnom prijedlogu temeljem Dopune Ministarstva (svibanj 2023.)
<del>aaaaaaaa</del>	izbrisano u Konačnom prijedlogu temeljem Dopune Ministarstva (svibanj 2023.)

## 1. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Prostorni plan uređenja općine Ston (u daljnjem tekstu: PPUO Ston) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.
- (2) PPUO Ston obuhvaća prostor površine 169,51 km<sup>2</sup>, na kojem se nalazi 19 naselja i to: Boljenovići, Brijesta, Broce, Česvinica, Dančanje, Duba Stonska, Dubrava, Hodilje, Luka, Mali Ston, Metohija, Putnikovići, Sparagovići, Ston, Tomislavovac, Zabrdje, Zamaslina, Zaton Doli i Žuljana.

### Članak 1a.

- (1) Unutar Općine Ston nalazi se ~~zaštićeno obalno područje mora (ZOP)~~ prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), kao područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kojeg čini pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).
- (2) Linija prostora ograničenja ~~zaštićenog obalnog područja mora~~, linija 70 m i linija 100 m od obalne crte prikazane je prikazane su na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.
- (3) Zbog nepreciznosti i neažurnosti katastarskih podloga na kojima je izrađen Plan, ~~prikazana linija prostora ograničenja ne odgovara~~ prikazane linije ne odgovaraju stvarnom položaju u prostoru. Stvarni položaj utvrditi će se kroz prostorne planove užeg područja, a za dijelove prostora za koje nije propisana izrada prostornih planova užeg područja detaljnijom i preciznijom izmjerom na terenu.
- (4) Ukoliko dođe do izmjene položaja ~~linije~~ linija na način opisan u stavku (3) ovog članka i zbog toga prouzročene izmjene pojedinih površinskih odnosa, navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.

### Članak 2.

Brisan.

### Članak 3.

- (1) Svrha i opći cilj PPUO Ston je osiguranje razvoja općine na načelima održivog razvoja.
- (2) Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:
  1. Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja općine.
  2. Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajobraza.
  3. Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
  4. Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.
  5. Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja općine sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora općine. Pri tom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.

### Članak 4.

Provedba PPUO Ston temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Ston, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

## 2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

### Članak 5.

- (1) U PPUO Ston određene su slijedeće osnovne namjene prostora:
1. *Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja):*
    - 1.1. Izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja unutar kojih su utvrđene površine za:
      - 1.1.1. mješovitu namjenu
      - 1.1.2. isključivu namjenu: gospodarsku - ugostiteljsko-turističku, **gospodarsku - proizvodno-poslovnu**, sportsko-rekreacijsku i **zaštitne** zelene površine
      - ~~1.1.3. reciklažno dvorište~~
      - ~~1.1.4. infrastrukturne sustave~~
      - ~~1.1.5. groblja~~
    2. *Površine za razvoj i uređenje izvan naselja uključuju slijedeće namjene:*
      - 2.1. gospodarska namjena pretežito poslovna, ~~gospodarska namjena~~ ~~proizvodno-poslovna~~ (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio)
      - 2.2. gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio)
      - 2.3. sportsko-rekreacijska namjena (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio)
      - 2.4. površine uzgajališta – akvakultura (školjkaši, kavezni uzgoj riba i školjkaša, otpremni centri)
      - 2.5. površina namjenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina (morska sol)
      - 2.6. **poljoprivredno tlo kategorije "osobito vrijedno obradivo tlo" i "vrijedno obradivo tlo"** ~~poljoprivredno tlo kategorije „osobito vrijedno obradivo tlo“, „vrijedno obradivo tlo“ i „ostalo obradivo tlo“~~
      - 2.7. šume – gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene
      - 2.8. ostalo poljoprivredno tlo, šumsko zemljište, te kamenjari i goleti
      - 2.9. groblja
      - 2.10. posebna namjena**
      - 2.11. reciklažno dvorište
      - 2.12. infrastrukturne sustave
  3. *Infrastrukturni sustavi*
    - 3.1. Cestovni promet - javne ceste
    - 3.2. Pomorski promet - luke otvorene za javni promet, ~~luke nautičkog turizma~~ **luke posebne namjene**
    - 3.3. Pošta i javne komunikacije
    - 3.4. Vodogospodarski sustav
    - 3.5. Sustav elektroopskrbe, **plinoopskrbe**, **solarne sunčane elektrane** i vjetroelektrane,
- (2) Razmještaj i veličina površina navedenih u ovom članku sadržani su u kartografskom prikazu **list 1: Korištenje i namjena prostora u mj.1:25000. 1. Korištenje i namjena prostora.**
- (3) Unutar PPUO Ston unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određeno je razgraničenje na:
1. izgrađeni dio
  2. neizgrađeni dio, koji obuhvaća uređene dijelove građevinskih područja definiranih na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja, za koje se primjenjuju uvjeti gradnje temeljem odredbi iz poglavlja 3.2. Građevinska područja naselja i 4. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
  3. neuređeni dio, za kojeg je potrebno donijeti urbanistički plan uređenja.
- (4) **U slučaju kada je građevna čestica koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja u različitom režimu (izgrađena, neizgrađena, neuređena), za cjelinu čestice se primjenjuju parametri prostornog plana koji vrijede za prevladavajući dio čestice.**

#### Članak 6.

- (1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Ston koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.
- (2) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.
- (3) ~~Poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja naselja, koje je u PPUO Ston predviđeno za drugu namjenu, može se i dalje koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.~~  
Status poljoprivrednog zemljišta unutar obuhvata ovog Plana, koji se nalazi unutar namjena „osobito vrijedno obradivo tlo (P1)“, „vrijedno obradivo tlo (P2)“, „ostalo obradivo tlo (P3)“ i „ostalo poljoprivredno tlo, šumsko zemljište te kamenjari i goleti (PŠ)“ prikazanih na kartografskom prikazu 1. te izvan spomenutih namjena, utvrđuje se sukladno stvarnom stanju na terenu, kroz izradu posebnih geodetskih elaborata. Navedena odredba primjenjuje se kod svih uvjeta koji se tiču gradnje na poljoprivrednom zemljištu i/ili uređenja poljoprivrednog zemljišta propisanih ovim Planom, primijenjujući i ostale odredbe ovog Plana.
- (4) Na šumi i/ili šumskom zemljištu kojima gospodare "Hrvatske šume" d.o.o. a nalaze se u šumskogospodarskim planovima namjena šuma mijenja se sukladno propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva.

#### Članak 7.

- (1) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni slijedeći čimbenici ograničenja:
  1. nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
  2. klizišta
  3. eksploatacijska polja
  4. zemljišta nedovoljne nosivosti
  5. predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama
  6. zemljište s visokim podzemnim vodama
  7. plavljena zemljišta
  8. šume i šumska zemljišta
  9. intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta
  10. zaštitna područja i područja pod zaštitom
  11. strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1
  12. zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.
- ~~(2) Za građevinska područja koja se nalaze unutar posebnog rezervata Malostonski zaljev vrijede kriteriji koje će propisati prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja tog plana primjenjuju se odredbe za gradnju za Prostore niskog intenziteta korištenja definiranih PPŽ-om.~~  
**Brisan.**

#### Članak 8.

Prevladavajuću namjenu ima prostor kojeg koristi više raznih korisnika, a jedna je namjena pretežna. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz osnovne namjene.

#### ~~Članak 8a.~~

~~Unutar građevinskog područja svih namjena određenih ovim Planom, kao i izvan građevinskog područja, omogućuje se gradnja sadržaja robinzonskog smještaja, sukladno odredbama ovog Plana i odredbama posebnih propisa.~~

### 3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 3.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

## Članak 9.

U obuhvatu PPUO Ston su sljedeće građevine od važnosti za Državu:

1. ~~A/ Prometne građevine~~
  - 1.1. ~~cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:~~
    - 1.1.1. ~~D-8 — državna cesta Ploče-Dubrovnik~~
    - 1.1.2. ~~D-414 — Trajektna luka Orebić—Ston—Zaton Doli (D8)~~
    - 1.1.3. ~~D-416 — D-414-Prapratno (trajekt)~~
    - 1.1.4. ~~Most preko malostonskog kanala sa svim pristupnim cestama~~
    - 1.1.5. ~~Brza cesta Čvor Pelješac (A1) — most Pelješac — Pelješac — čvor Doli (D8) (planirano) spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda s čvorovima — spojna cesta koja od čvora Doli ide prema čvoru Rudine na Jadransko-Jonskoj autocesti~~
    - 1.1.6. ~~obilaznice naselja Ston, Ponikva i Janjina~~
  2. ~~B/ Građevine za korištenje voda:~~
    - 2.1. ~~vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo~~
  3. ~~C/ Građevine posebne namjene:~~
    - 3.1. ~~'Brijesta' potkop~~
    - 3.2. ~~istražno područje za Pb 'Jug' — uvala Pržina u zaljevu Marčuleti~~
  4. ~~D/ Energetske građevine~~
    - 4.1. ~~planirani plinovod~~
    - 4.2. ~~planirani dalekovod 2x220kV~~
  5. ~~E/ Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu:~~
    - 5.1. ~~Zaton Doli~~

Prostorni plan uređenja Općine Ston utvrđuje sljedeća područja i građevine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine:
  - 1.1 Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
    - 1.1.1 državne ceste:
      - 1.1.1.1 brza cesta preko Pelješca čvor Pelješac-most Pelješac-Pelješac-čvor Doli (planirano): dionica od Brijeste do čvora na DC-8 u Zaton Dolima
      - 1.1.1.2 most Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli (planirano)
      - 1.1.1.3 DC-8: granica Općine Dubrovačko primorje (most Bistrina)-granica Općine Dubrovačko primorje (Doli)
      - 1.1.1.4 DC-414 Trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8): dionica od granice Općine Janjina do Zaton Doli (DC-8)
      - 1.1.1.5 DC-416 Prapratno (DC-414)-trajektna luka Prapratno
  2. Vjetroelektrane s pripadajućim građevinama:
    - 2.1 Ponikve
  3. Dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
    - 3.1 dalekovod 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano)
  4. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
    - 4.1 magistralni plinovod: Ploče-Dubrovnik, dionica čvor Ploče-Ploče-prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora-Pelješac
  5. Vodne građevine:
    - 5.1 Građevine za vodoopskrbu:
      - 5.1.1 vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet
    - 5.2 Vodne građevine za zaštitu voda:
      - 5.2.1 regionalni odvodni sustav (ROS) Komarna-Neum-Mljetski kanal
  6. Građevine posebne namjene:

- 6.1 potkop „Brijesta“
  - 7. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
    - 7.1 Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina:
      - 7.1.1 eksploatacijsko polje morske soli: Ston.
    - 7.2 Ribolovna područja na moru:
      - 7.2.1 vanjsko ribolovno more – ribolovne zone D i dijelom C
- unutarnje ribolovno more – dijelom ribolovna zona G

#### Članak 10.

~~(1) Građevine od važnosti za županiju su:~~

- ~~1. A/ Prometne građevine:
  - ~~1.1. Ž 6231 — Luka Hodilje Ston~~
  - ~~1.2. Ž 6226 — Žuljana Dubrava~~
  - ~~1.3. L69030 Brijesta — D414~~
  - ~~1.4. L69038 Duba Stonska — Luka (Ž6231)~~
  - ~~1.5. L69039 Česvinica — Ston~~
  - ~~1.6. L69056 Ston (D414) — Broce — Kobaš~~
  - ~~1.7. L69066 Ston — Supavo — Doli (D8)~~
  - ~~1.8. L69067 Trstenik (L69028) — Žuljana (Ž6226)~~~~
- ~~2. B/ pomorske građevine:
  - ~~2.1. luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
    - ~~2.1.1. Brijesta~~
    - ~~2.1.2. Broce~~
    - ~~2.1.3. Hodilje~~
    - ~~2.1.4. Luka~~
    - ~~2.1.5. Mali Ston~~
    - ~~2.1.6. Prapratno~~
    - ~~2.1.7. Ston~~
    - ~~2.1.8. Žuljana~~~~
  - ~~2.2. luke nautičkog turizma: Žuljana, kapaciteta do 200 vezova, Kobaš, do 100 vezova~~~~
- ~~3. C/ elektroenergetske građevine:
  - ~~3.1. dalekovod 110 kV TS DS "Imotica" TS "Ston" — planirano~~
  - ~~3.2. dalekovod 110 kV Komolac Ston~~
  - ~~3.3. dalekovod 110 kV Blato Ston~~
  - ~~3.4. dalekovod 110 kV Neum Ston~~
  - ~~3.5. TS 110 kV "Ston",~~~~
- ~~4. D/ Vodne građevine:
  - ~~4.1. sustav za odvodnju otpadnih voda Neum-Mljetski kanal~~
  - ~~4.2. bujične građevine na području Općine~~
  - ~~4.3. melioracijski sustav Stonsko polje~~~~
- ~~5. E/ Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina
  - ~~5.1. eksploatacijsko polje morske soli: Ston~~~~

Građevine od važnosti za Županiju su:

- 1. Prometne građevine:
  - 1.1 Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
    - 1.1.1 Županijske ceste:



- 1.1.1.1 ŽC-6226: Žuljana (LC-69028)-Dubrava (DC-414)
    - 1.1.1.2 ŽC-6231: Luka-Hodilje-Ston (DC-414)
  - 1.1.2 Lokalne ceste:
    - 1.1.2.1 LC-69030: Brijesta-DC-414
    - 1.1.2.2 LC-69038: Duba Stonska-Luka (ŽC-6231)
    - 1.1.2.3 LC-69039: Česvinica-Ston (ŽC-6231)
    - 1.1.2.4 LC-69056: Ston (DC-414)-Broce-Kobaš
    - 1.1.2.5 LC-69066: Ston-Supavo-Doli (DC-8)
    - 1.1.2.6 LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)
    - 1.1.2.7 LC-69089: Dubrava luka (DC-414)-Brijesta (ČC-69030)
    - 1.1.2.8 LC-69094: Zamaslina (LC-69066 – LC-69066)
- 1.2 Građevine pomorske plovidbe:
  - 1.2.1 luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
    - 1.2.1.1 luka Ston
    - 1.2.1.2 luka Prapatno
    - 1.2.1.3 luka Mali Ston
    - 1.2.1.4 luka Brijesta
    - 1.2.1.5 luka Broce
    - 1.2.1.6 luka Hodilje
    - 1.2.1.7 luka Luka
    - 1.2.1.8 luka Žuljana
  - 1.2.2 luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova:
    - 1.2.2.1 Žuljana
  - 1.2.3 luka nautičkog turizma kapaciteta do 100 vezova:
    - 1.2.3.1 Kobaš
  - 1.2.4 plovni put-unutarnji (između luka otvorenih za javni promet)
- 1.3 Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
  - 1.3.1 odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
  - 1.3.2 županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.
- 2. Energetske građevine:
  - 2.1 Elektroenergetske građevine:
    - 2.1.1 dalekovod 2x110 kV Komolac-Ston (rekonstrukcija)
    - 2.1.2 dalekovod D110 kV Neum-Ston
    - 2.1.3 dalekovod D110 kV Blato-Ston
    - ~~2.1.4 dalekovod 2x110 kV, uvod D 110 kV Blato-Ston u TS „Janjina“ (planirano)~~
    - 2.1.5 dalekovod 2x110 kV DS Imotica-Ston (planirano)
    - 2.1.6 TS 110/35 kV „Ston“
    - 2.1.7 TS 20/110 kV „Ponikve“
    - 2.1.8 dalekovod D35 kV Komolac-Ston
    - 2.1.9 dalekovod D35 kV Ston-Janjina-Pijavičino-Zamošće-Korčula-Blato
- 3. Vodne građevine:
  - 3.1 Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
    - 3.1.1 bujične građevine
  - 3.2 Građevine za melioracijsku odvodnju:
    - 3.2.1 melioracijski sustav Stonsko polje
  - 3.3 Građevine za vodoopskrbu:
    - 3.3.1 vodoopskrbni sustav „Ston“
  - 3.4 Vodne građevine za navodnjavanje:

- 3.4.1 sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Stonskog polja (planirano)
- 4. Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
  - 4.1 Akvakultura-školjkaši:
    - 4.1.1 Malostonski zaljev i Malo more s uvalom Bistrina
  - 4.2 Akvakultura-ribe:
    - 4.2.1 Bjejevica (Malostonski zaljev)
    - 4.2.2 Brijesta-Drače (Malostonski zaljev).

### 3.2. Građevinska područja naselja

#### 3.2.1. Opće odredbe

##### GRAĐEVINSKA PODRUČJA

###### Članak 11.

- (1) Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, poslovni, uslužni, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.
- (2) Sadržaji sekundarne namjene mogu se ostvariti korištenjem dijela zasebne građevine, dijela građevine, zasebne ~~parcele~~ čestice ili dijela ~~parcele~~ čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.
- (3) **Unutar građevinskih područja naselja, a do privođenja svrsi planirane namjene, omogućuje se:**
  1. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom
  2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.
- (4) Na dijelovima građevinskih područja koji se nalaze unutar arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu 3.1.a, prije početka bilo kakvih građevinskih zemljanih radova potrebno je poduzeti odgovarajuće mjere zaštite arheološke baštine sukladno zakonskim propisima, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama ovog Plana.
- (5) Za građevinsko područje koje se nalazi unutar arheološkog lokaliteta s ostacima prapovijesne nekropole, označenog sa 3.16.7. na kartografskom prikazu 3.1.a, potrebno je primjenjivati mjere zaštite arheološke baštine na način da svim intervencijama u prostoru koja uključuju zemljane radove (nova izgradnja i adaptacije postojećih građevina, infrastruktura) moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor (ovisno o karakteru i obimu radova), a o čijim će rezultatima ovisiti mogućnost daljnje izgradnje.

###### Članak 12.

U sklopu građevinskih područja naselja obvezno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, koje mogu sadržavati kolne i pješačke puteve, športsko-rekreacijske površine i igrališta, **dječja igrališta**, te građevine prateće namjene (trgovačke, uslužne i sl.).

##### GRAĐEVINSKA GRAĐEVNA PARCELA ČESTICA

###### Članak 13.

- (1) ~~Građevinskom Građevnom parcelom~~ česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovog PPUO Ston.
- (2) Na jednoj ~~građevinskoj građevnoj parceli~~ čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, **ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana.**

- (3) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.
- (4) Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom **planu redu**.
- (5) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na **parceli-čestic** ukoliko oblik terena i oblik **parcele čestice**, te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

#### Članak 14.

- (1) ~~Građevinska~~ ~~Građevna~~ ~~parc~~ ~~ela~~ ~~čestica~~ za stambene građevine mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.
- (2) Za višestambene, stambeno poslovne i poslovne građevine neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine mora iznositi najmanje 5,0 m.
- (3) ~~Iznimno, na strmijim terenima ili u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, može se dozvoliti samo pješački pristup do parcele širine najmanje 1,5 m.~~ Iznimno, na strmijim terenima i u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, u slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina, kada nije moguće osigurati kolni pristup, može se dozvoliti samo pješački pristup do **parcele čestice** širine najmanje 1,5 m. U tom slučaju, uvjet parkirališnih mjesta prema normativima određenim ovim Planom potrebno je zadovoljiti na čestici/česticama u radijusu do 200 m od planiranog ili postojećeg objekta, a koje se nalazi/e u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika čestice/a. Pritom, predmetna čestica ne smije biti javna površina.
- (3a) Odredba stavka (3) primjenjuje se i u slučaju nove gradnje i/ili rekonstrukcije postojećih građevina kada se kolni pristup ne može osigurati zbog postojeće izgrađenosti na okolnim građevnim česticama.
- (4) Građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja koja nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu može se osigurati slijepi pristupni put upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu.
- (5) Pristupni put iz stavka (4) ovog članka mora imati najmanju širinu 3,0 m i duljinu ne veću od 70 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih puteva može iznositi minimalno 3,0 m.
- (6) U slučaju potrebe za gradnjom pristupnih puteva duljih od propisanih stavkom (5), nije dozvoljena gradnja istih već je potrebno izgraditi internu sabirnu prometnicu.
- (7) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevne dozvole.
- (8) U slučaju kad se prilaz **građevinske građevne parcele-čestice** na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine.

#### Članak 15.

Brisan.

NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 16.

Stambenim građevinama smatraju se stambene građevine za individualno stanovanje i višestambene građevine.

#### Članak 17.

- (1) Poslovnim građevinama smatraju se građevine:
  1. namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji)
  2. namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.).
- (2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

- (3) Bučne i potencijalno štetne djelatnosti mogu se locirati isključivo na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina propisanoj odredbama posebnih zakona.

#### Članak 18.

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i ~~sl~~ druge građevine definirane detaljnijim odredbama ovog Plana, a koje ~~služe za obavljanje glavne građevine~~ čine funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom na ~~parceli~~ čestici.
- (2) Gospodarskim građevinama smatraju se:
1. bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, **gospodarske zgrade za proizvodnju-male poslovne zgrade**, manji pogoni za preradu maslina i grožđa, i sl.)
  2. s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

#### Članak 19.

- (1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja (izuzev naselja u obalnom dijelu) za uobičajeni uzgoj stoke i peradi, i to:
- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| 1. goveda, junadi i teladi | do 10 komada  |
| 2. konja                   | do 5 komada   |
| 3. svinja                  | do 5 komada   |
| 4. ovaca i koza            | do 20 komada  |
| 5. peradi                  | do 100 komada |
| 6. sitnih glodavaca        | do 50 komada. |
- (2) **Parcela-Čestica**, na kojoj će se izgraditi građevina iz prethodnog ~~stava~~ **stavka**, mora biti najmanje 200 m udaljena od središnjih i javnih sadržaja naselja.

#### Članak 20.

- (1) Zbog očuvanje tradicijske slike naselja ne smije se spajati nekoliko grupacija u jedno površinski veliko naselje.
- (2) Potrebno je izbjegavati neprekinutu liniju građevinskih područja duž cesta i putova. Isto se postiže poljodjelskim i šumskim površinama (voćnjaci, vrtovi, šumarci).
- (3) Zabranjuje se neprekinuta dužobalna izgradnja. Umjesto ovog načina izgradnje treba se omogućiti koncentrirana izgradnja oko postojećih ili planiranih žarišta u više redova izgradnje u dubinu, uz obaveze prekida gradnje između oblikovnih grupacija.

### OBLIKOVANJE

#### Članak 21.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. **Prilikom odabira boje fasade, ista mora biti u svijetlim tonovima u skladu s bojama kamena na kamenim fasadama tradicionalnih kuća.**
- (2) Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
- (3) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

### ETAŽE GRAĐEVINE

#### Članak 21a.

- (1) Etaže građevine definiraju se na sljedeći način:
1. **Potpuno ukopani podrum (Po) je dio građevine čiji je volumen 100% ukopan u konačno zaravnati i uređeni teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum se nijednim svojim pročeljem ne nalazi izvan terena. Podrum je podzemna etaža i ne uračunava se u visinu građevine.**

Potpuno ukopani podrum može imati tlocrtnu površinu do najviše 70% građevne čestice i biti na udaljenosti najbliže 1,0 m od granice građevne čestice i na udaljenosti od najmanje 5,0 m od granice s javnom prometnom površinom ako na tom dijelu nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Krovna ploha dijela potpuno ukopanog podruma koji je širi od tlocrtna površine nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno zaravnatog i uređenog terena ili zazeleniti.

Potpuno ukopane podrumске etaže ne smiju se namijenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi.

Podrumom se neće smatrati etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena.

Podrum ne može imati prozore.

2. Suteran (S) je dio građevine koji je djelomično ukopan u konačno zaravnat i uređen teren, odnosno nalazi se cijelim jednim svojim pročeljem ili dijelom jednog pročelja izvan terena dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane.

Suteran se ne smije graditi na ravnom terenu.

Suteran se smatra nadzemnom etažom i uračunava se u visinu građevine.

3. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana. U slučaju da nema suterana, prizemlje se nalazi iznad podruma ili kao prva nadzemna etaža.
4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposrednog ispod kosog krova. Dopuštena visina nadozida iznosi 1,2 m. Visina nadozida mjeri se od gornje kota završne obloge potkrovnog etaže do presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče.

- (2) Podzemna etaža je potpuno ukopani podrum iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka.

Podzemnom etažom smatra se i potpuno ukopani podrum sa ulaznom rampom u podrumsku etažu najveće širine 5,5 m izvedenu isključivo za ulaz u garažu, koje je smještena uz pročelje građevine.

Podzemne etaže ne ulaze u izračun visine građevine.

- (3) Nadzemne etaže su: suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (S, P, K, Pk). Osim suterana, i druge nadzemne etaže mogu biti djelomično ukopane, što prvenstveno ovisi o konfiguraciji terena. Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m.

Nadzemnom etažom ne smatraju se građevinski dijelovi zgrade iznad ravnog ili kosog krova zgrade, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarne lifta, klimatizacije, ventilacije i sl., čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, maksimalne površine 20 m<sup>2</sup> i maksimalne visine 3,5 m i koji ne omogućuju korištenje tog prostora u smislu osnovne namjene građevine.

- (4) Ravni teren je teren čiji najveći nagib iznosi najviše 12% u presjecima paralelnim sa smjerom nagiba građevne čestice na dijelu na kojem je planirana gradnja građevine.
- (5) Najveće dozvoljeno odstupanje najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena prve nadzemne etaže iznosi +/-1.5 m, mjereno od kote prirodnog ili zatečenog terena prije gradnje do najniže točke uz pročelje građevine na mjestu gdje se postavlja građevina.
- (6) U područjima ugroženim plavljenjem, sukladno kartografskom prikazu 3.2b. koji prikazuje poplavna područja, prva nadzemna etaža može se nalaziti iznad konačno zaravnatog i uređenog terena na visini većoj od propisane ovim Planom, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Pritom, prva nadzemna etaža ne mora biti stambena.

## KROVIŠTE

### Članak 22.

- (1) ~~Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 18° i 30°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine, paralelno sa slojnicama.~~

**Krovišta mogu biti ravna i kosa. Kosa krovišta u pravilu moraju biti dvostrešna, nagiba do 30°. Sljeme krovišta mora biti paralelno sa slojnicama terena.**

- (1a) ~~Iznimno, unutar obuhvata kulturno-povijesne cjeline Stona i Malog Stona te obuhvata ruralnih i poluurbanih~~

~~čjelina navedenih u članku 101., ukoliko se gradi ravni krov potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

- (2) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja nadozidnih krovnih kućica (tkz "belvedere" ili "luminar"). Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 50% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti od 15° do 25°.
- (3) Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga.
- (4) ~~U iznimnim slučajevima moguće su građevine i sa ravnim krovom, o čemu treba obavezno ishoditi mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~  
**Brisan.**
- (5) U krovnim plohamo mogu se formirati krovni prozori, koji mogu biti izvedeni u kosini krova ili kao belvederi, sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.

#### Članak 23.

- (1) Ako se izvodi istak vijenca građevine, tada mora biti armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama oba s istakom od 0,20 do 0,25 m od ravnine pročelja. Vijenac je moguće izvesti i kao prijepust crijepa.
- (2) Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,5 m.

#### KROVNI POKROV

#### Članak 24.

Krovište u pravilu mora biti pokriveno kupom kanalicom, crijepom. U okviru tradicijskih sredina gdje se zadržao još pokrov kamenim pločama, kao čest, preporuča se korištenje takovog pokriva.

#### UREĐENJE PARCELE ČESTICE

#### Članak 25.

- (1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama.
- (2) Osnovni materijal je kamen.
- (3) Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha obavezno mora biti obložena lomljenim kamenom u maniri suhozida. **Ukoliko potporni zid ima visinu veću od 1,5 m tada se mora izvesti kaskadno. Ukoliko je na podzidu potrebno osigurati ogradu tada ista može biti najveće visine do 1,8 m.**

#### OGRADE

#### Članak 26.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) ~~U slučaju kad javna cesta prolazi kroz građevinsko područje i uređuje se kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste iznosi najmanje:~~
  - ~~1. za državnu cestu ————— 10,0 m~~
  - ~~2. za županijsku cestu ————— 8,0 m~~
  - ~~3. za lokalnu i nerazvrstanu cestu ————— 5,0 m.~~~~javne ceste određuje se sukladno posebnom propisu.~~

**U slučaju kad javna cesta prolazi kroz građevinsko područje i uređuje se kao ulica potrebno je poštivati zemljišni pojas ceste sukladno posebnom propisu. Iznimno, uvjeti zemljišnog pojasa ne primjenjuju se ukoliko javna cesta prolazi kroz izgrađeni dio građevinskog područja.**

#### Članak 27.

- (1) Izgradnja ograde pojedinačnih ~~građevinskih~~ građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 metara visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi visine minimalno 0,8 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
- (2) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim parcelama česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.
- (3) Visina ograde između susjednih parcela čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

#### KOMUNALNO OPREMANJE

#### Članak 28.

- (1) Na građevinskim građevnim parcelama česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.
- (2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba u pravilu smjestiti u sklopu građevine.
- (3) Ako odvoz otpada nije organiziran, tada ga treba organizirati na vlastitoj parceli čestici u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 29.

- (1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.
- (2) Otpadne vode iz domaćinstva upuštaju se u kanalizacijski sistem ili u vodonepropusnim sanitarno ispravnim septičkim jamama sa osiguranim odvozom efluenta u sustav sa propisanim pročišćavanjem.
- (3) Odvodnja otpadnih voda objekata ~~veličine do 10 ES~~ u izgrađenom dijelu građevinskog područja, koji nisu odnosno koji nemaju mogućnost priključka na kanalizacijski sustav sa predviđenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u more mora se riješiti prikupljanjem u vodonepropusnim sanitarno ispravnim septičkim jamama sa osiguranim odvozom efluenta u sustav sa propisanim pročišćavanjem.
- (4) Kod objekata sa većom količinom otpadnih voda isti je potrebno tretirati na vlastitom, adekvatnom uređaju za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog podmorskog ispusta).
- (5) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije.

#### KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

#### Članak 30.

- (1) Unutar granica obuhvata ovog PPUO Ston mogu se postavljati na javnim površinama i privatnim parcelama česticama kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.
- (2) Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine.
- (3) Kioskom se smatra građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera površine do 12 m<sup>2</sup>.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave, te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana i odgovarajućih drugih odluka.

- (5) Gore navedene građevine se postavljaju na način da ne narušavaju izgled prostora, te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.

### ~~3.2.2. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje~~ **3.2.2. Uvjeti i način gradnje**

#### Članak 31.

- ~~(1) Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena (uključujući i apartmansku građevinu) koja ima najviše do tri stambene (apartmanske) jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.~~
- ~~(2) Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.~~

**Uvjeti i način gradnje unutar površine mješovite namjene propisani su tablicom 1.**



Tablica 1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina za individualno stanovanje, višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE, VIŠESTAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I POSLOVNIH GRAĐEVINA												
Način izgradnje		Najveći dozvoljeni broj stambenih jedinica	Minimalna i maksimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )		Najveća dozvoljena katnost	Najveća dozvoljena visina građevine (u m)	Minimalna udaljenost građevine od ruba susjedne čestice (u m)	Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (u m)	Najmanje dozvoljeni međusobni razmak građevina (u m)	Minimalna širina uličnog pročelja čestice (u m)		Najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice/koeeficijent izgrađenosti (u %)
			Izgrađeni dio	Neizgrađeni i neuređeni dio						Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	
individualno stanovanje	samostojeći	3	200-400	400-800	podrum+ suteran/ prizemlje+ 1-kat + potkrovlje	9,0	3,0	H/2	6,0	12	14	30
	poluugrađeni		150-300	300-600						10	10	40
	u nizu		100-200	200-400			-			6	6	60
višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine		4 i više	800		podrum+ prizemlje+ 1-kat+ potkrovlje ili P+2	9,0	H/2		jednak visini više građevine	nije propisana	40	

## Članak 32.

~~(1) Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznose:~~

- ~~1. u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja:
  - ~~1.1. 400 m<sup>2</sup> za slobodnostojeći način izgradnje~~
  - ~~1.2. 300 m<sup>2</sup> za poluugrađeni način izgradnje~~
  - ~~1.3. 200 m<sup>2</sup> za građevine u nizu.~~~~
- ~~2. u izgrađenom dijelu građevinskog područja:
  - ~~2.1. 200 m<sup>2</sup> za slobodnostojeći način izgradnje~~
  - ~~2.2. 150 m<sup>2</sup> za poluugrađeni način izgradnje~~
  - ~~2.3. 100 m<sup>2</sup> za građevine u nizu.~~~~

~~(2) U neuređenim dijelovima građevinskog područja detaljniji uvjeti gradnje propisati će se u okviru izrade urbanističkog plana uređenja, a sukladno odredbama ovog PPUO-a.~~

(1) Najveća dozvoljena visina iz tablice 1. mjeri se na sljedeći način:

1. u slučaju gradnje kosog krova: visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine
2. u slučaju gradnje ravnog krova: visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba atike krovne ploče.

(1a) Iznimno, u poplavnim područjima prikazanim na kartografskom prikazu 3.2b najveća dozvoljena visina građevina može biti i veća od propisane tablicom 1.. Odstupanje u visini dozvoljeno je isključivo ukoliko je primjenjena odredba stavka (6) članka 21a.

(2) Suteran se u smislu odredbi ovog Plana smatra nadzemnom etažom.

(3) Omogućuje se odstupanje do najviše 10% u odnosu na parametre propisane tablicom 1..

(4) Iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih u tablici 1. za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje propisuje se sljedeće:

1. stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje smatra se i stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja iznosi najmanje 51%, a površina za poslovnu namjenu iznosi najviše 49% bruto razvijene površine građevine
2. ukoliko je površina građevne čestice veća od one propisane u tablici 1., najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice računa se na maksimalno propisanu površinu čestice
3. propisane stambene jedinice obuhvaćaju i apartmanske jedinice
4. ne može biti manja od 45 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
5. u izgrađenim dijelovima građevinskih područja:
  - 5.1. udaljenost građevine od ruba susjedne čestice može biti i manja od propisane, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih otvora na pročelju. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm. Uvjet koji ograničava gradnju otvora ne primjenjuje se kada se radi o udaljenosti građevine od ruba susjedne čestice koja je u naravi javna prometna površina.
  - 5.2. Iznimno od uvjeta propisanog tablicom 1., minimalna širina uličnog pročelja može iznositi 10 m, ali pod uvjetom da je zadovoljena odredba iz alineje 5.1.
6. kod slučaja u podstavku 5. omogućuje se da međusobni razmak građevina bude manji u ovisnosti od zatečenog stanja
7. balkoni, lođe i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba susjedne čestice
8. udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m
9. u neuređenim dijelovima građevinskog područja detaljniji uvjeti gradnje propisati će se u okviru izrade urbanističkog plana uređenja, a sukladno odredbama ovog PPUO-a.

(5) Iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih u tablici 1. za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine propisuje se sljedeće:

1. višestambenom građevinom smatra se i stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja iznosi najmanje 51%, a površina za poslovnu namjenu iznosi najviše 49% bruto razvijene površine građevine
  2. ukoliko je površina građevne čestice veća od one propisane u tablici 1., najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice računa se na 800 m<sup>2</sup>
  3. izgradnja višestambenih građevina dozvoljena je isključivo u Stonu
  4. udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.
- (6) Površina građevne čestice za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu.

#### Članak 33.

Minimalne širine uličnog pročelja parcele iznose:

1. — 14 m za slobodnostojeći način izgradnje
2. — 10 m za poluugrađeni način izgradnje
3. — 6 m za građevine u nizu.

Brisan.

#### Članak 34.

Brutto izgrađenost građevinske parcele za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

1. — 25% za slobodnostojeći način izgradnje
2. — 35% za poluugrađeni način izgradnje
3. — 50% za građevine u nizu.

Brisan.

#### Članak 35.

- (1) Ako je građevinska parcela određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Ston, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na parcelama manjim od spomenutih u članku 32., s time da izgrađenost parcele ne može biti veća od 70%.
- (2) Kod rekonstrukcije postojećih objekata na parcelama manjim od spomenutih u članku 32, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

Brisan.

#### Članak 36.

Visina stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

1. — podrum+suteren+prizemlje+1 kat+potkrovlje
2. — odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 8,60 m.

Brisan.

#### Članak 37.

- (1) Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.
- (2) Balkoni, lođe i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.
- (3) Udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 3,0 m.
- (4) Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m.
- (5) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih otvora na pročelju. Tada i međusobni razmak građevina može biti manji u ovisnosti od zatečenog stanja.

~~(6) Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm.~~

~~Brisan.~~

#### Članak 38.

~~Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje na istoj parceli mogu se graditi i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:~~

- ~~1. u sklopu stambene građevine~~
- ~~2. odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe~~
- ~~3. odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora~~
- ~~4. uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.~~

#### GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

- (1) Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine kao osnovne građevine, na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu, ~~kao građevine bez izvora zagađenja i građevine s potencijalnim izvorom zagađenja.~~
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje za sve pomoćne građevine:
  1. najveća dozvoljena katnost: prizemlje
  2. najveća dozvoljena visina mjerena do visine vijenca građevine iznosi 3,0 m.

#### Članak 38a.

##### GRADNJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA

- (1) Za gospodarske građevine iz članka 18. i 19. propisuju se sljedeći uvjeti:
  1. građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi:
    - 1.1. u sklopu ~~stambene osnovne~~ građevine
    - 1.2. odvojeno od ~~stambene osnovne~~ građevine i na udaljenosti 3,0 m od ruba susjedne čestice
    - 1.3. odvojeno od ~~stambene osnovne~~ građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba susjedne čestice, bez mogućnosti gradnje otvora
    - 1.4. uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takva građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.
  2. građevine s potencijalnim izvorom zagađenja grade se:
    - 2.1. na udaljenosti najmanje 10,0 m od ~~stambene osnovne~~ građevine na istoj ~~parceli čestici~~, odnosno 15,0 m od stambenih i poslovnih građevina na susjednoj ~~parceli čestici~~, te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 50 m
    - 2.2. s najvećom dozvoljenom tlocrtnom površinom 250 m<sup>2</sup>
    - 2.3. ~~iznimno od stavka (2) ovog članka, najveće dozvoljene visine mjerene do visine vijenca građevine koja iznosi 7,5 m~~ najveće dozvoljene visine 7,5 m, mjereno do visine vijenca građevine
    - 2.4. na udaljenosti najmanje 4,0 m od ruba susjedne čestice.

#### Članak 38b.

Iznimno od članka 38. i 38a., pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama isključivo prema sljedećim uvjetima:

1. u slučaju kada gradnju pomoćne i gospodarske građevine nije moguće izvesti na građevnoj čestici osnovne građevine zbog zatečenih lokacijskih uvjeta na građevnoj čestici osnovne građevine
2. zasebna građevna čestica može biti na udaljenosti najviše 100 m od građevne čestice osnovne građevine

3. minimalna površina zasebne građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup>
4. gradnja na zasebnoj građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete za pomoćne i gospodarske građevine propisane ovim Planom (katnost, visina, udaljenost od regulacijskog pravca, udaljenost od ruba susjedne čestice i ostale parametre)
5. ukoliko su građevne čestice međusobno odvojene prometnom ili drugom javnom površinom, komunikaciju između građevnih čestica nije dozvoljeno odvijati na način da se ometa korištenje javne površine
6. građevna čestica osnovne građevine i zasebna građevna čestica na kojoj se nalazi pomoćna i gospodarska građevina moraju predstavljati gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za obje građevne čestice stavlja zabilježbu.

#### Članak 39.

~~Pomoćne i gospodarske, te poslovne građevine, koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu, mogu biti najviše visine prizemlja, odnosno vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 3,0 m.~~

#### GRADNJA JEDNOSTAVNIH I DRUGIH GRAĐEVINA

- (1) Na građevnoj čestici postojeće građevine i javnim površinama omogućuje se gradnja jednostavnih građevina i radova.
- (2) Jednostavne i druge građevine i radovi određuju se i grade sukladno posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.

#### Članak 39a.

- (1) Pod jednostavnim i drugim građevinama i radovima iz članka 39., a koji se mogu realizirati unutar građevinskog područja, smatraju se:
  1. pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine, i to:
    - 1.1. pomoćne građevine sa najviše jednom etažom i do 50 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine
    - 1.2. slobodnostojeće ili sa građevinom konstruktivno povezane nadstešnice tlocrtnne površine do 20 m<sup>2</sup>, izvan tlocrtnih gabarita postojeće građevine
    - 1.3. terasa uz postojeću građevinu u razini terena tlocrtnne površine do 20 m<sup>2</sup>
    - 1.4. cisterne za vodu i septičke jame zapremnine do 27 m<sup>3</sup>
    - 1.5. vrtne sjenice
    - 1.6. spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad,
  2. uređenje građevne čestice koje obuhvaća građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtnne površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla
  3. gradnja ograda, ogradnih zidova, staza, sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu, dječjih igrališta, sportskih igrališta, sanitarnih čvorova, parkirališta i samoposlužnih praonica.
- (2) Unutar građevinskog područja omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova i koji nisu spomenuti u stavku (1) ovog članka, a navedeni su u posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (3) Izrada projektne dokumentacije te ishođenje akata o gradnji za jednostavne i druge građevine i radove iz stavaka (1) i (2) ovog članka propisani su ~~također~~ posebnim propisom iz područja gradnje.

#### ~~Članak 39a.~~ Članak 39b.

- (1) Na građevnoj čestici, uz osnovnu i pomoćnu građevinu, mogu se graditi bazeni. Gradnja bazena moguća je uz osnovnu građevinu i u slučaju kada nema druge pomoćne građevine.
- (2) U površinu bazena obračunavaju se strojarica i svi ostali dijelovi koji čine tehnološku cjelinu bazena.
- (3) Bazeni sa strojaricom i ostalim dijelovima koji čine tehnološku cjelinu bazena, površine do 100 m<sup>2</sup> i koji su ukopani u teren, ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i smatraju se uređenjem okućnice.
- (4) Ukoliko je površina bazena veća od 100 m<sup>2</sup> obračunava se u koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice te se tada smatra pomoćnom građevinom.
- (5) Minimalna udaljenost bazena s pomoćnim prostorijama (strojarica, instalacijska etaža i sl.) iznosi 3,0 m od granice građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pri čemu je potrebno ishoditi suglasnost susjeda na fronti čestice gdje je ta udaljenost manja.

#### Članak 40.

- ~~(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja mora biti najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambenih i poslovnih građevina na susjednoj parceli, te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 50 m.~~
- ~~(2) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu imati najviše ukupno 250 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine.~~
- ~~(3) Visina gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja je prizemlje, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 7,5 m.~~
- ~~(4) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe mora iznositi minimalno 4,0 m.~~

Brisan.

#### ~~3.2.3. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine~~

#### Članak 41.

- ~~(1) Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima više od četiri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.~~
- ~~(2) Izgradnja višestambenih građevina dozvoljena je samo u općinskom središtu Stonu.~~

Brisan.

#### Članak 42.

- ~~(1) Bruto izgrađenost parcele za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od 40%.~~
- ~~(2) Površina građevinske parcele višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.~~

Brisan.

#### Članak 43.

- ~~(1) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi H/2 (H je visina građevine do krovnog vijenca) za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.~~
- ~~(2) Udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 3,0 m.~~

Brisan.

#### Članak 44.

~~Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.~~

~~Brisan.~~

#### Članak 45.

~~Maksimalna visina više stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina može biti Po+P+1+Pk, ili P+2, odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 9,0 m.~~

~~Brisan.~~

### REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

#### Članak 45a.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
- (2a) Rekonstrukcija postojeće građevine podrazumijeva i mogućnost gradnje zamjenske građevine. Zamjenskom građevinom u smislu odredbi ovog Plana smatra se građevina čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dozvoljena visina građevine isti kao i kod postojeće građevine.
- (3) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova sukladno posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (4) Ako je građevinska građevna parcela čestica određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Ston, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na parcelama česticama manjim od spomenutih u tablici 1., s time da izgrađenost parcele čestice ne može biti veća od 70%.
- (5) ~~Iznimno od stavka (4), unutar zaštićenih kulturno-povijesne cjeline Stona izgrađenost može biti i veća ako se arheološkim istražnim radovima i konzervatorskom dokumentacijom utvrdi postojanje tlocrtno matrice povijesne građevine u vidu temelja, dijela pročelnog zida i slično, a što je podloga za rekonstrukciju. Kod pojedinačne interpolacije u postojeći blok ili niz unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Stona izgrađenost i visina interpolirane zgrade mogu se odrediti sukladno konzervatorskim smjernicama te mogu biti i veće od propisanih ovim Planom, a u svrhu poštivanja povijesne i prostorne vrijednosti cjeline.~~  
Za rekonstrukciju postojećih građevina zaštićenih posebnim rješenjem te rekonstrukciju postojećih građevina unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Ovisno o složenosti zahvata na kulturnom dobru, kao i zbog mogućeg utjecaja na svojstvo kulturnog dobra, Konzervatorski odjel u Dubrovniku može propisati izradu konzervatorskog elaborata i provedbu istražnih radova.

#### Članak 45b.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih sakralnih objekata unutar građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Sakralnim objektima iz stavka (1) ovog članka smatraju se: crkve, samostani, kompleks samostana i drugi objekti iste vjerske namjene.
- (3) Rekonstrukcija u smislu odredbi ovog članka obuhvaća:
  1. izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini sukladno stavku (2) članka 45a.
  2. gradnju zamjenske građevine, sukladno odredbama ovog Plana

3. prenamjenu pojedinačne građevine unutar kompleksa ili dijela građevine u drugu srodnu namjenu, kao što je javna i društvena namjena, sa sljedećim sadržajima: dom umirovljenika, predškolska i visokoškolska ustanova, galerijski, izložbeni i muzejski prostori sa povremenim i stalnim postavima i sl.
- (4) Unutar kompleksa sakralnih objekata omogućuje se gradnja pomoćne građevine i uređenje površine za promet u mirovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (5) Za sve zahvate na postojećim sakralnim objektima, ukoliko se radi o zaštićenim, preventivno zaštićenim te evidentiranim dobrima, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, potrebno je provjeriti status zaštite građevina kod nadležnog tijela.

#### REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU SUKLADNI PROSTORNOM PLANU

##### ~~Članak 45b.~~ Članak 45c.

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih objekata. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti objekta na susjednoj ~~parcели~~ čestici, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Postojeće građevine, ukoliko se sastoje od odvojenih funkcionalnih cjelina, za potrebe pristupa istima dozvoljava se gradnja vanjskog stubišta. Vanjsko stubište dograđuje se uz postojeću građevinu na strani građevine s koje se osigurava pristup funkcionalnim cjelinama i ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti. Stubištem se postojeća zgrada može primaknuti susjednim česticama na udaljenost manju od zatečene udaljenosti, uz prethodno ishođenu suglasnost susjeda.
- (3) Postojeće građevine (ruševine) koje su identične građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati ~~građevinsku~~ građevnu česticu (između ostalog objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih građevina ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti.
- (4) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:
  1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
  2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za čitavi objekt nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na česticama u radijusu do 200 m od objekta, a koje se nalaze u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika čestice/a. Pritom, predmetna čestica ne smije biti javna površina.
- (5) Ukoliko je za građevnu česticu postojeće građevine nadmašena najveća dozvoljena bruto izgrađenost propisana ovim Planom, dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine (nadogradnja jedne ili više etaža) uz poštivanje visine vijenca propisane ovim Planom, ali na način da površina svake nove etaže mora biti sukladna propisanoj bruto izgrađenosti građevne čestice.
- (6) Višestambene i dvojne građevine mogu se rekonstruirati do visine predviđene ovim Planom, u jednoobraznom arhitektonskom oblikovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (7) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina sukladno odredbama ovog Plana.
- (8) Rekonstrukcija postojeće građevine podrazumijeva i mogućnost gradnje zamjenske građevine. Zamjenskom građevinom u smislu odredbi ovog Plana smatra se građevina čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dozvoljena visina građevine isti kao i kod postojeće građevine.

##### Članak 45c. Članak 45d.

- (1) Iznimno, rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene protivno odredbama ovog Plana, na područjima za koje nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade poradi sanacije zatečenog stanja, moguća je, sukladno lokalnim prilikama:
  1. poštivajući propisanu bruto izgrađenost građevne čestice za površinu svake nove etaže, do visine propisane ovim Planom



2. poštujući udaljenost propisanu ovim Planom. Ukoliko će udaljenost biti manja potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada (ruševina) koje se nalaze u građevinskom području i koje nemaju pripadajuće zemljište, na način da se odredi pripadajuća građevna čestica a rekonstrukcija izvodi prema uvjetima gradnje za individualno stanovanje sukladno odredbama ovog Plana. U slučaju da nije moguće odrediti građevnu česticu, rekonstrukcija je dozvoljena isključivo u postojećim gabaritima.
- (3) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti i prometni uvjeti kod rekonstrukcije određuju se prema uvjetima ovog Plana.

#### Članak 45e.

- (1) Za postojeće građevine, tj. građevine koje su izgrađene temeljem građevinske dozvole ili koje imaju legalan status temeljem posebnog propisa, a za koje nije utvrđena građevna čestica, unutar i izvan građevinskog područja, određuje se zemljište za redovitu uporabu građevine kojeg čini pojas zemljišta oko građevine, a temeljem odredbe ovog Plana koja se odnosi na minimalnu površinu građevne čestice u građevinskom području naselja.
- (2) Ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalnu površinu građevne čestice iz stavka (1) ovog članka, zemljište za redovitu uporabu građevine određuje se prema funkcionalnom načelu.
- (3) U zemljište za redovitu uporabu građevine iz stavka (1) i (2) ne mogu se uključiti:
  1. javne prometne površine
  2. površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine
  3. neevidentirana komunalna infrastruktura u vanknjižnom vlasništvu Općine Ston.
- (4) Odredbe ovog članka jednako se odnose na osnovne i pomoćne građevine koje trebaju formirati zemljište za redovitu uporabu građevine.

#### ~~3.2.4. Građevine proizvodna i poslovna namjena~~ 3.2.3. Građevine proizvodne i poslovne namjene

#### Članak 46.

- (1) Građevine proizvodne i poslovne namjene moguće je planirati unutar:
    1. ~~prostornih cjelina proizvodne i poslovne namjene~~ površina-zona gospodarske poslovne i proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja i
    2. ~~prostornih cjelina mješovite namjene~~ zona mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja.
  - (2) Ove gospodarske djelatnosti uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.
- (2a) Zone gospodarske poslovne i proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja na području Općine Ston prikazane su tablicom u nastavku.

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Pt/pl	ZOP POG
Ston	Putnikovići	Zaradeže	K <sub>N1</sub> , K <sub>N2</sub> , K <sub>N3</sub> , K <sub>N5</sub> , I <sub>N2</sub> , I <sub>N3</sub>	6,00	pl	ne
	Ston	Solana	I <sub>KN</sub>	0,34	pt	da
		Solana	I <sub>KN</sub>	1,78	pt	da

K<sub>N1</sub>- pretežito uslužna, K<sub>N2</sub>-pretežito trgovačka, K<sub>N3</sub>-komunalno-servisna, K<sub>N5</sub>-mješovite zone pretežito poslovne  
I<sub>N2</sub>-pretežito zanatska, I<sub>N3</sub>-pretežito prehrambeno-prerađivačka

- (2b) Unutar zone na lokalitetu „Zaradeže“ propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:
  1. omogućuje se gradnja novih građevina, sukladno niže propisanim uvjetima

2. omogućuje se gradnja autopraonice
3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
4. najveća dozvoljena visina svih građevina, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine iznosi 9,0 m
5. u najveću dozvoljenu visinu građevine ne obračunavaju se visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištem, visine servisnih objekata koje nadmašuju visinu krova građevine (dizala, strojarne i sl.).
6. minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>
7. ukoliko se na istoj građevnoj čestici planira više građevina, minimalna udaljenost među građevinama treba iznositi najmanje h/2 veće građevine
8. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije jednaka je zoni urušavanja, odnosno h/2, ali ne manje od 5 m
9. udaljenost građevine od bočnih međa treba biti najmanje 5,0 m
10. najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
11. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
12. pitanje prometa u mirovanju rješava se na građevnoj čestici sukladno normativima iz članka 82.
13. omogućuje se postavljanje građevina za korištenje sunčeve energije putem toplinskih kolektora i fotonaponskih modula, isključivo na građevine proizvodne i poslovne namjene
14. potrebno je poštivati sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora
15. potrebno je primijeniti mjere zaštite zraka, mjere zaštite od buke, mirisa i požara, mjere postupanja s otpadom te ostale mjere zaštite, sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

(2c) Detaljniji uvjeti i načini gradnje propisuju se kroz urbanistički plan uređenja.

(2d) U zonama gospodarske proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja Ston iz stavka (2a) propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. rekonstrukcija postojećih građevina te planiranje dodatnih sadržaja
2. u sjevernoj zoni, površine 0,34 ha, moguće je planirati trgovačko-ugostiteljske sadržaje - prodaju soli i autohtonih suvenira
3. u južnoj zoni, površine 1,78 ha, nalazi se postojeći sakralni objekt (D-javna i društvena namjena) za kojeg se primjenjuju uvjeti propisani člankom 45b. U ovoj zoni, uz trgovačko-ugostiteljske sadržaje, moguć je smještaj i izložbeno-muzejskog prostora (D-javna i društvena namjena)
4. planiranje dodatnih sadržaja u ovim zonama moguće je uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite solane kao kulturnog dobra kao i šire zone zaštite naselja Ston i Malog Stona
5. u svrhu zaštite tradicionalnog načina proizvodnje soli i njezine prezentacije u pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, izložbeni i muzejski prostori), za kompleks solane koji se sastoji od zona gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I<sub>M</sub>K<sub>N</sub>) i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5) omogućuje se:
  - 5.1. funkcionalna reorganizacija, koja podrazumijeva premještanje sadržaja unutar zone (skladišta i dr.) radi poboljšanja funkcioniranja solane
  - 5.2. jedinstvena rekonstrukcija, koja podrazumijeva uvođenje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja te trase za kretanje posebnog vozila suvremenih ekoloških standarda u rubnom području solane za potrebe prezentacije i turističkih obilazaka. Revitalizaciju Solane u Stonu potrebno je zasnivati na interdisciplinarnom i holističkom pristupu te predvidjeti prethodnu izradu svih relevantnih stručnih studija (konzervatorski elaborat, studije iz područja zaštite okoliša i dr.).

(3) ~~Za građevine proizvodne namjene koje se grade unutar mješovitih namjena naselja građevinska parcela mora biti najmanje površine od 400 m<sup>2</sup>, maksimalna izgrađenost građevinske čestice može biti 30%, maksimalna~~

~~visina građevine 9 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine. Udaljenost od susjednih parcela mora iznositi minimalno 4,0 m.~~

~~Za građevine proizvodne i poslovne namjene koje se grade unutar zona mješovite namjene propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:~~

- ~~1. minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>~~
  - ~~2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3~~
  - ~~3. ukoliko je građevna čestica površine veće od 1000 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti računa se na 1000 m<sup>2</sup>~~
  - ~~4. najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine iznosi 9,0 m~~
  - ~~5. najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice iznosi 4,0 m~~
  - ~~6. najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo~~
  - ~~7. čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m~~
  - ~~8. parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82.~~
- ~~(4) Minimalno 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo. **Brisan.**~~
- ~~(5) Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82. a čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. **Brisan.**~~
- ~~(6) **Brisan.**~~
- ~~(7) U zonama proizvodno-poslovne namjene gospodarske proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja uz eksploatacijsko polje morske soli na lokalitetu Ston moguća je rekonstrukcija postojećih građevina te planiranje dodatnih sadržaja. U sjevernoj zoni, površine cca. 0,2ha-0,3 ha, moguće je planirati trgovačko-ugostiteljske sadržaje – prodaju soli i autohtonih suvenira. U južnoj zoni, površine cca. 1,7ha, uz trgovačko-ugostiteljske sadržaje moguć je smještaj izložbeno-muzejskog prostora (D-javna i društvena namjena). Planiranje dodatnih sadržaja u ovim zonama moguće je uz obvezu ishoda suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite solane kao kulturnog dobra kao i šire zone zaštite naselja Ston i Malog Stona. **Brisan.**~~
- ~~(8) U svrhu zaštite tradicionalnog načina proizvodnje soli i njezine prezentacije u pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, izložbeni i muzejski prostori), za kompleks solane koji se sastoji od zona gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I<sub>uK<sub>u</sub></sub>) i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5) omogućuje se:~~
- ~~1. funkcionalna reorganizacija, koja podrazumijeva premještanje sadržaja unutar zone (skladišta i dr.) radi poboljšanja funkcioniranja solane~~
  - ~~2. jedinstvena rekonstrukcija, koja podrazumijeva uvođenje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja te trase za kretanje posebnog vozila suvremenih ekoloških standarda u rubnom području solane za potrebe prezentacije i turističkih obilazaka. **Brisan.**~~

#### Članak 46a.

##### GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU-MALE POSLOVNE ZGRADE

- ~~(1) Unutar zona mješovite namjene omogućuje se gradnja gospodarskih zgrada za proizvodnju-malih poslovnih zgrada. Ovim zgradama smatraju se zanatske radionice, odnosno male poslovne i proizvodne zgrade.~~
- ~~(2) Male poslovne zgrade koje se unutar građevinskog područja naselja grade na istoj čestici i sa osnovnom zgradom čine funkcionalnu cjelinu, mogu se graditi na površinama mješovite namjene, sukladno uvjetima za osnovnu zgradu na čestici te ostalim uvjetima:~~
  - ~~1. unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi zgrade proizvodne namjene manjeg opsega proizvodnje - male poslovne zgrade za tihi i čisti rad (osobito male vinarije i uljare), u skladu sa posebnim propisima~~
  - ~~2. u građevinskim područjima naselja nije moguće obavljati bučne djelatnosti, djelatnosti koje proizvode prašinu, smrad ili opasne djelatnosti i sl..~~
- ~~(3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine.~~

### 3.2.5. Građevine turistička namjena 3.2.4. Građevine turističke namjene

#### Članak 47.

- (1) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u građevinskim područjima naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko-turističkim građevinama čiji se smještaj omogućuje unutar:
1. ~~prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena~~ zona gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja i
  2. ~~prostornih cjelina mješovite namjene~~ zona mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja

Prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene					
red. br.	NASELJE	NAMJENA / LOKALITET	POVRŠINA TURISTIČKE ZONE (ha)	POVRŠINA GP NASELJA (ha)	% UDJELA TURISTIČKE ZONE U GP NASELJA
1.	Ston	T2/Supavo	1,25	30,72	4,1
2.	Brijesta	T2/Brijesta	0,54	54,97	1,0
3.	Žuljana	T1/Žuljana	0,34	33,31	1,2
4.	Broce	T3/Broce	0,38	15,47	2,5

Zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja				
red. br.	NASELJE	NAMJENA / LOKALITET	POVRŠINA TURISTIČKE ZONE (ha)	Postojeće/planirano
1.	Brijesta	T <sub>N3</sub> /Brijesta	0,36	pt
2.		T <sub>N2</sub> / Brijesta	0,54	pt
3.	Broce	T <sub>N3</sub> / Broce	0,38	pl
4.	Dubrava	T <sub>N3</sub> /Dubrava	0,20	pt

(1a) Unutar građevinskih područja naselja omogućuje se gradnja sljedećih sadržaja: T<sub>N1</sub>-hotel, T<sub>N2</sub>-turističko naselje, T<sub>N3</sub>-kamp. Predmetni sadržaji grade se prema uvjetima iz posebnih propisa, osim za namjene u zonama iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka za koje su ovim odredbama propisani uvjeti i načini gradnje.

(2) ~~U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenočište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 80 postelja. Građevine se grade prema uvjetima za stambene građevine.~~

U građevinskom području naselja mješovite namjene omogućuje se gradnja malih obiteljskih hotela i složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda („vile“). Uvjeti i načini gradnje propisani su tablicom 2.

(3) Za male obiteljske hotele potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjete:

1. moraju se graditi na vlastitoj, zasebnoj građevnoj čestici
2. moguća je gradnja na građevnim česticama većim od propisane u tablici 2., ali na način da se najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice (u %) i koeficijent iskorištenosti (kis) računaju na maksimalnu propisanu površinu čestice
3. parkirališna mjesta potrebno je riješiti sukladno odredbama ovog Plana
4. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m

(4) Za vile je potrebno zadovoljiti i sljedeće uvjete:

1. jedna funkcionalna jedinica može biti isključivo jedna stambena jedinica
2. iz tablice 2., maksimalna površina pod građevinom podrazumijeva najveću dozvoljenu tlocrtnu površinu ~~pod građevinom~~, a najveća dozvoljena GBP najveću dozvoljenu bruto razvijenu površinu svih građevina na građevnoj čestici. ~~U odnosu na površine propisane tablicom 2., osnovna građevina stambene namjene~~

Jedna građevina (vila) može zauzimati najviše 200 m<sup>2</sup> tlocrtnu površine i najviše 400 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

3. obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja i krajobrazno uređenje građevne čestice u udjelu propisanom u tablici 2.

(5) Unutar građevinskog područja naselja u zonama mješovite namjene omogućuje se gradnja kampa u domaćinstvu i gradnja robinzonskog smještaja, a prema uvjetima propisanim u člancima 48a. i 48b. članku 48a.. Za ove sadržaje ovaj sadržaj nije nužno da budu prikazani bude prikazan na kartografskim prikazima Plana.

Tablica 2. Uvjeti i način gradnje za male obiteljske hotele i vile unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene

MALI OBITELJSKI HOTELI										
Način izgradnje	Minimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Maksimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice/koefficijent izgrađenosti (u %)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)	Ukupna visina (u m)	Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (u m)	Minimalna udaljenost građevine od ruba susjedne čestice	Minimalna širina uličnog pročelja čestice (u m)	Najmanji udio građevne čestice pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom (u %)	Najveći dozvoljeni kapacitet (broj kreveta)
samostojeći	1000	1500	30	1,2	12	7	h/2	25	40	80
VILE										
Način izgradnje	Najveći dozvoljeni broj funkcionalnih jedinica	Minimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Maksimalna površina pod građevinom (u m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena katnost				Najveća dozvoljena GBP (u m <sup>2</sup> )	Najmanji udio građevne čestice kojeg je potrebno zadržati kao prirodni teren (u %)	
samostojeći	1	2000	600	u slučaju gradnje na ravnom terenu: Po+P+K u slučaju gradnje na kosom terenu: podrum i dvije nadzemne etaže				1200	45	

Članak 48.

- (1) ~~U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, hotel (T1) u naselju Žuljana može se graditi hotel ili pansion prema sljedećim uvjetima:~~
- ~~1. zona se rješava kao cjelina na kojoj se formira jedna građevna čestica za gradnju hotela~~
  - ~~2. maksimalni kapacitet 80 postelja~~
  - ~~3. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 15%~~
  - ~~4. maksimalna katnost~~
    - ~~4.1. Po ili S + Pr + 1K + Pk ili~~
    - ~~4.2. Po ili S + Pr + 1K + N (nadgrađe)~~
    - ~~4.3. u slučaju gradnje potkrovlja, maksimalna visina sljemena u odnosu na vijenac građevine iznosi 3,5m~~
    - ~~4.4. u slučaju gradnje nadgrađa, ono zauzima maksimalno 50% tlocrtnne površine pune etaže i sa svih strana je uvučeno minimalno 3,0m od ruba pročelja. Visina građevine mjeri se do vijenca nadgrađa. Krov se izvodi kao ravni.~~
  - ~~5. minimalna udaljenost građevine od obalne linije je 25,0m~~
  - ~~6. minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice je jednaka visini građevine do vijenca.~~
  - ~~7. minimalni udio vodopropusnih površina na čestici je 40%~~
  - ~~8. građevinu je potrebno oblikovati na način da prati konfiguraciju terena i da se uklopi u postojeće zelenilo, na neizgrađenim dijelovima čestice očuvati postojeću vegetaciju~~

**Brisan.**

- (2) ~~Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, turističko naselje (T2) u zoni gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u naselju unutar građevinskog područja naselja Brijesta (T<sub>N2</sub>-turističko naselje) mogu se graditi: turističko naselje, turistički apartmani, pansion, prema uvjetima za stambene građevine iz posebnih propisa. Unutar ove zone omogućuje se i gradnja sljedećih sadržaja: T<sub>w1</sub> hotel i T<sub>w3</sub> kamp, a prema uvjetima iz posebnih propisa.~~
- (3) ~~U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, kamp (T3) u zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T<sub>w3</sub>) u zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T<sub>N3</sub>) u naselju građevinskom području naselja Broce, Brijesta i Dubrava moguće je smještaj kampa prema sljedećim uvjetima:~~
- ~~1. zona se rješava kao jedinstvena cjelina zone se rješavaju kao jedinstvene cjeline~~
  - ~~2. maksimalni kapacitet svake zone je 40 postelja~~
  - ~~3. smještaj je moguće planirati u šatorima i pokretnim kamp kućicama sukladno posebnom propisu, bez povezivanja s tlom na čvrsti način~~
  - ~~4. omogućava se gradnja pratećih sadržaja: recepcije, sanitarnog čvora, kuhinje, kafe-restorana i dućana, koji mogu zauzimati maksimalno ukupno 10% površine zone, visine E= P. Maksimalna tlocrtna površina pojedinačne građevine s pratećim sadržajima iznosi 150m<sup>2</sup>~~
  - ~~5. u zoni u zonama je moguća gradnja otvorenih igrališta, bazena i sl., koji također mogu zauzimati ukupno 10% površine zone~~
  - ~~6. najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo~~
  - ~~7. unutar ovih zona omogućuje se i gradnja sljedećih sadržaja: T<sub>w1</sub> hotel i T<sub>w2</sub> turističko naselje, a prema uvjetima iz posebnih propisa za zonu gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T<sub>N3</sub>) Brijesta, obzirom na prisustvo arheološkog lokaliteta s ostacima antičke villa rustice, a koji je evidentiran ovim Planom (arheološki lokalitet Donja Peča – Sv.Liberan), prije početka bilo kakvih građevinskih zemljanih radova potrebno je poduzeti odgovarajuće mjere zaštite arheološke baštine sukladno zakonskim propisima.~~

Članak 48a.

Za kamp u domaćinstvu propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

- ~~1. moraju pružati usluge hrane i pića iz pretežito vlastite proizvodnje~~
- ~~2. minimalna površina za gradnju kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>~~
- ~~3. najveća dozvoljena površina pod kampom u domaćinstvu iznosi 2000 m<sup>2</sup>~~

4. najveća dozvoljena visina zgrada iznosi 3,0 m mjereno od najniže kote konačno **uređenog i zaravnatog** zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade do vijenca zgrade
5. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,05 i računa se na površinu iz podstavka 2.
6. najveća dozvoljena građevinska bruto površina svih građevina na površini iz podstavka 2. iznosi 100 m<sup>2</sup>
7. kamp u domaćinstvu može imati najviše 10 kamp parcela
8. može se graditi unutar i izvan prostora ograničenja **ZOP-a** zaštićenog obalnog područja (POG)
9. ukoliko se gradi unutar građevinskog područja mješovite namjene, omogućuje se realizacija građevinske bruto površine iz podstavka 5. 6. ovog stavka unutar stambene ili stambeno-poslovne zgrade uz koju se gradi kamp u domaćinstvu
10. ~~ukoliko se gradi izvan prostora ograničenja ZOP-a unutar zona gospodarske-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja može biti smješten sve do privođenja svrsi planirane namjene~~
11. uvjete pristupa i druge komunalne infrastrukture potrebno je zadovoljiti prema uvjetima za gradnju unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene
12. gradnja kampa u domaćinstvu mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
13. kamp u domaćinstvu, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva kamp, **glamping i kamp odmoriste**, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 48b.

Za robinzonski smještaj propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena površina za robinzonski smještaj iznosi 2000 m<sup>2</sup>
2. ~~zgrade za potrebe robinzonskog smještaja grade se temeljem posebnog propisa o jednostavnim građevinama i mogu tlocrtno zauzimati najviše 20 m<sup>2</sup> na ukupno 200 m<sup>2</sup> površine zemljišta~~
3. ~~nije dozvoljena gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola prema posebnom propisu~~
4. ~~može imati najviše 10 parcela~~
5. ~~ukoliko se smješta unutar zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene te zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja može biti smješten sve do privođenja svrsi planirane namjene~~
6. ~~gradnja mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje~~
7. ~~uvjeti iz podstavaka 1., 2., 3., 4., 5. i 6. jednako se primjenjuju za robinzonski smještaj unutar i izvan prostora ograničenja ZOP-a te unutar i izvan građevinskog područja.~~

### 3.2.6. Građevine sporta i rekreacije 3.2.5. Građevine sporta i rekreacije

#### Članak 49.

- (1) ~~Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene. Građevine sporta i rekreacije unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi unutar zona sportsko-rekreacijske namjene i unutar zona mješovite namjene.~~
- (2) Pod građevinama i površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima (unutar područja mješovite namjene) za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se: **dječja igrališta**, sportska otvorena igrališta do 2000 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.), standardni tenis teren, bazen za plivanje, sportska građevina (dvorana, kuglana i dr.) do najviše 2000 m<sup>2</sup> GBP, odnosno vodene površine (za bazene).

(2a) Sljedećom tablicom prikazane su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na području Općine Ston, prikazane na kartografskom prikazu 1. i kartografskim prikazima građevinskih područja.



Zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja				
red. br.	NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	Postojeće/ planirano
1.	Brijesta	R <sub>N</sub>	0,17	pt
2.	Dubrava		0,20	pl
3.	Metohija		0,62	pl
4. 4.	Putnikovići		<del>0,63</del> 0,88	pt
5. 5.	Ston		<del>1,28</del> 1,45	
6. 6.	Žuljana		0,20	pl
7.			0,08	

(2b) Unutar zona sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja iz stavka (2a) ovog članka omogućuje se gradnja dječjih i nogometnih igrališta te ostalih različitih sportskih terena, a u zoni Brijesta i kupališnih sportsko-rekreativnih sadržaja.

(2c) U zonama sportsko-rekreacijske namjene u Metohiji i Putnikovićima omogućuje se realizacija sportsko-rekreacijskog centra prema sljedećim uvjetima i načinima gradnje:

1. omogućuje se gradnja nogometnog igrališta sa gledalištem, pomoćnim građevinama i manjim ugostiteljskim objektom
  2. gledalište može biti natkriveno
  3. unutar pomoćnih ~~objekata~~ građevina iz podstavka 1. smještaju se klupske prostorije, svlačionice, spremišta, sanitarno-higijenski objekti, tehnički blok i drugi sadržaji za potrebe sportsko-rekreacijskog centra
  4. pomoćne građevine i ugostiteljski objekt ne mogu se graditi prije realizacije nogometnog igrališta sa gledalištem
  5. najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina i ugostiteljskog objekta iznosi 4,0 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše točke građevine
  6. unutar zone sportsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirni prostor za najmanje 20 automobila
  7. prije realizacije zona potrebno je izraditi posebni projektni zadatak.
- (3) ~~U planiranoj zoni sportsko-rekreacijske namjene R u naselju Ston moguć je smještaj sportskog otvorenog igrališta ili sportske građevine s pratećim sadržajima (garderobe, spremišta, caffe bar) uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite šire zone naselja Ston i Malog Stona. Koeficijent izgrađenosti zone je 0,1, visina sportske građevine najviše 10m, katnost pratećih sadržaja maksimalno P+1, visina 6,0m. U slučaju fazne gradnje, u prvoj fazi gradi se osnovni sadržaj.~~
- ~~U zoni sportsko-rekreacijske namjene R<sub>N</sub> unutar građevinskog područja naselja Ston propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:~~
- ~~1. omogućuje se smještaj sportskog otvorenog igrališta ili sportske građevine s pratećim sadržajima (garderobe, spremišta, caffe bar)~~
  - ~~2. najveća dozvoljena visina sportske građevine iznosi 10,0 m~~
  - ~~3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) pratećih sadržaja iznosi 0,1~~
  - ~~4. najveća dozvoljena katnost pratećih sadržaja iznosi P+1~~
  - ~~5. najveća dozvoljena visina pratećih sadržaja iznosi 6,0 m~~
  - ~~6. nije dozvoljena gradnja pratećih sadržaja prije realizacije osnovnog sadržaja~~
  - ~~7. prije ishođenja akata o gradnji obvezno je ishođenje suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela radi zaštite šire zone naselja Ston i Mali Ston.~~

U zoni Ston, pored postojećeg sportskog otvorenog igrališta, omogućuje se gradnja manjih sadržaja i igrališta (igralište za tenis, igralište za košarku, bočalište, stolni tenis i dr.). Za potrebe postojećeg igrališta, omogućuje se gradnja gledališta (tribina) te pomoćne građevine sa klupskim prostorijama, svlačionicama, spremištima, sanitarno-higijenskim objektima, tehničkim blokom i drugim sadržajima za potrebe igrališta, a sve prema

posebnom projektnom zadatku. Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše točke građevine.

- (4) Kod građenja sportskih građevina unutar zona sportsko-rekreacijske namjene i zona mješovite namjene potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 82. ovih odredbi, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama ovog Plana.
- (5) Iznimno od stavka (4) ovog članka, za zonu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Žuljana, površine 0,08 ha, nije potrebno osigurati parkirna mjesta. Na površini sportsko-rekreacijske namjene nalazi se postojeći sakralni objekt (D-javna i društvena namjena) za kojeg se primjenjuju uvjeti propisani člankom 45b.

### ~~3.2.7. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene~~ 3.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

#### Članak 50.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

### ~~3.2.8. Uređenje zelenih površina~~ 3.2.7. Uređenje zelenih površina

#### Članak 51.

- (1) Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:
  1. javni parkovi (hortikulturno uređene površine) i
  2. zaštitne i ostale javne zelene površine.
- (2) Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).
- (3) U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj infrastrukturnih objekata, javnih parkirališnih površina, te podzemnih garaža, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, građevina javnih sanitarija, građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa).

### 3.3. Izgrađene strukture izvan naselja

#### Članak 52.

Izgrađene strukture izvan naselja utvrđenih ovim Planom nalaze se na obuhvaćaju:

1. površinama građevinskih područja za izdvojene namjene zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koja se sastoje od izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela gospodarske namjene i unutar groblja
  - 1a. groblja
  2. površinama za izgradnja građevina izgrađene strukture izvan građevinskih područja, odnosno površine za izgradnju građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:
    - 2.1. površine marikulture
    - 2.2. infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske)
    - 2.3. građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (sol)
    - 2.4. građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> i na poljoprivrednom zemljištu površine iznad 1000 m<sup>2</sup>
    - 2.5. građevine za vlastite gospodarske potrebe za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

## 2.6. ostali zahvati sukladno posebnom propisu.

### 3.3.1. Gospodarska namjena

#### Članak 53.

- ~~(1) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije dane su, a ovim planom prihvaćene lokacije građevinskog područja izdvojenih namjena – gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) te sportsko-rekreacijske namjene.~~
- ~~(2) Uvjeti izgradnje gospodarskih građevina u građevinskom području izdvojene namjene utvrđeni su točkom 4.1. *Proizvodna i poslovna namjena* i točkom i 4.2. *Turistička namjena*.~~
- ~~(3) Za građevinska područja izdvojene namjene potrebno je izraditi urbanističke planove uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja –Brisan.~~
- Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obrađene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

### 3.3.2. Groblja

#### Članak 54.

- (1) U obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Ston nalaze se postojeća groblja:
1. Naselje Boljenovići - mjesno groblje Sv. Ciprijan
  2. Naselje Brijesta - mjesno groblje Sv. Liberana
  3. Naselje Broce - mjesno groblje Svih svetih
  4. Naselje Česvinica - mjesno groblje Sv. Nikole
  5. Naselje Dančanje - mjesno groblje Sv. Mihajla
  6. Naselja Duba Stonska - mjesno groblje Sv. Nikole
  7. Naselje Dubrava - mjesno groblje Sv. Mihovila
  8. Naselje Hodilje - mjesno groblje Sv. Vida
  9. Naselje Mali Ston - mjesno groblje Sv. Ane
  10. Naselje Putniković - mjesno groblje Gospe od Rozarija
  11. Naselje Sparagovići - mjesno groblje Sv. Ivana
  12. Naselje Ston - mjesno groblje Sv. Kate
  13. Naselje Zaton Doli - mjesno groblje Sv. Petra ~~Zamaslina~~  
~~mjesno groblje Sv. Mihajlo Zaton Doli~~
  - 13a. Naselje Zamaslina - mjesno groblje Sv. Mihajlo
  14. Naselje Žuljana - mjesno groblje Sv. Martina
- i ona će tu funkciju vršiti i dalje.
- (2) Groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila. Projektima uređenja ili proširenja groblja rješavati će se i uređenje javnih pristupnih površina i parkirališta.

### 3.3.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

#### Članak 55.

- (1) ~~Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:~~
1. ~~očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma~~
  2. ~~očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju~~
  3. ~~očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici~~
  4. ~~osigura što veća površina parcela~~

~~5. osiguraju koridori za infrastrukturu.~~ **Brisan.**

- (2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine:
  1. infrastrukture (promet, energetika, vodno i pomorsko gospodarstvo i dr.)
  2. obrane
  3. namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
  4. namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
  5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
  6. ~~zahvata u prostoru~~ za robinzonski smještaj
  7. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  8. rekonstrukcija postojećih građevina.
- (3) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, dječja igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja **ZOP-a** zaštićenog obalnog područja (POG) i planinarski objekti, lovnogospodarski objekt, streljane, dječja igrališta i sl.
- (4) Izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja **ZOP-a** zaštićenog obalnog područja (POG), omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova **sukladno navedenih u posebnom propisu iz područja gradnje**, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (5) Izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja **ZOP-a** zaštićenog obalnog područja (POG), omogućuje se postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.
- (6) Gradnjom izvan građevinskog područja ne dozvoljava se:
  1. formiranje naselja, ulica i skupina građevnih čestica
  2. zauzimanje obalnog područja
  3. korištenje prostora vrijednih, posebno uređenih poljoprivrednih površina.
- (7) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
  1. očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma
  2. očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju
  3. očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
  4. osigura što veća površina **parcela čestica**
  5. osiguraju koridori za infrastrukturu.
- (8) ~~U pojasu 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, istezališta, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacijski sadržaji i sl.) te uređenje javnih površina~~
- (9) Omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima zgrada koje se nalaze na lokaciji Luka i u kojima se trenutno obavljaju djelatnosti tradicionalne brodogradnje. Rekonstrukcija se omogućuje u svrhu modernizacije poslovanja te gradnje izložbenog i muzejskog prostora.

## ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

### Članak 55a.

- (1) Robinzonski smještaj je smještaj u prirodnom okruženju **izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata**, u kojem se gostima pružaju usluge smještaja u neobičnim okolnostima. Prostor za smještaj, šatori i ostali objekti izrađeni su od lokalnog i prirodnog materijala i nemaju priključak na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.).
- (2) Svi objekti za potrebe robinzonskog smještaja moraju biti samoodrživi i visoke energetske učinkovitosti.
- (3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne mogu se graditi građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

- (4) Najveći dozvoljeni kapacitet robinzonskog smještaja iznosi do 30 gostiju.
- ~~(5) Uvjeti i način gradnje robinzonskog smještaja propisani su poglavljem 3.2.5.~~
- (6) Robinzonski smještaj izvan građevinskog područja može biti smješten u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva pod uvjetom da se gradi na manje vrijednom dijelu poljoprivrednog zemljišta izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata, sukladno posebnom propisu koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj te propis koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

#### Članak 55b.

Za robinzonski smještaj propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena površina za robinzonski smještaj iznosi 2000 m<sup>2</sup>
2. zgrade za potrebe robinzonskog smještaja grade se temeljem posebnog propisa o jednostavnim građevinama i mogu tlocrtno zauzimati najviše 20 m<sup>2</sup> na ukupno 200 m<sup>2</sup> površine zemljišta
3. nije dozvoljena gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola prema posebnom propisu
4. može imati najviše 10 parcela
5. gradnja mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
6. ukoliko se gradi na poljoprivrednom zemljištu može biti smješten na manje vrijednom dijelu poljoprivrednog zemljišta.

#### MARIKULTURA

#### Članak 56.

- (1) Unutar ~~granica ZOP-a~~ prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) dozvoljava se smještaj građevina u funkciji marikulture. Moguća je gradnja zgrade građevinske bruto površine do 30m<sup>2</sup> za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000m<sup>2</sup>. Propisuju se sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji marikulture:
1. građevine treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. **Boja mora biti u svijetlim tonovima u skladu s bojama kamena na kamenim fasadama tradicionalnih kuća.**
  2. tlocrt građevine mora biti izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5
  3. puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha
  4. tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, kamenih okvira itd.
  5. uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja
  6. grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i vratima
  7. sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine a na nagnutom terenu mora se postaviti paralelno sa slojnicama
  8. krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30°
  9. materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalice ili sličan crijep, kamene ploče.
- (2) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu i osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

(2a) Na području Općine Ston predviđena su sljedeća područja pogodna za potrebe akvakulture:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Post/plan.	Površina (ha)
---------	-----------	-------	------------	---------------

Hodilje, Mali Ston, Zabrdje, Duba Stonska, Brijesta, Dančanje, Dubrava, Zaton doli, Sparagovići, Putnikovići, Zamaslina	dio Malostonskog zaljeva i Malog mora u Općini	H1	pt	4.286,11
Duba Stonska	Bjejevica (Malostonski zaljev)	H2	pt	
Brijesta-Dračje	Brijesta-Dračje (Malostonski zaljev)	H2	pt	
Brijesta	Brijesta-Potkop-2 (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,2
Mali Ston	Zamaslina (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,1
Zaton Doli	Soca (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pl	0,1
Duba Stonska	Duba (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,1

H1-uzgajalište školjkaša, H2-uzgajalište ribe, H4-otpremní centar-otpremní centri unutar izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet za školjkarsku namjenu

- (3) Otpremni centri H4 - Na lokacijama Brijesta (naselje Brijesta) i Bjejevica (naselje Duba Stonska) Brijesta-potkop 2, Zamaslina, Soca i Duba planiraju se zone marikulture na kopnu – otpremni centri. Na svakoj od lokacija moguće je smještaj jednog otpremnog centra. Maksimalna površina otpremnog centra je 1,0ha. Otpremni centri planiraju se na lokacijama uz morsku obalu i moraju imati mogućnost kolnog pristupa. Građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu s potrebama tehnološkog procesa, uz obvezu ishođenja suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Površine otpremnog centra su sljedeće: Brijesta-potkop 2 (0,2 ha), Zamaslina (0,1 ha), Soca (0,1 ha) i Duba (0,1 ha). Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje za otpremne centre:

1. na svakoj od planiranih lokacija dozvoljena je gradnja jednog otpremnog centra
2. centri se planiraju na lokacijama uz morsku obalu
3. moraju imati kolni pristup minimalne širine 5,5 m
4. građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu sa potrebama tehnološkog procesa
5. pored osnovnog sadržaja omogućuje se gradnja dodatnih sadržaja (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra)
6. prije ishođenja akata o gradnji za građevine iz podstavka 4. i 5. potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode
7. za prateće sadržaje propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
  - 7.1. najveća dozvoljena bruto površina pod građevinama iznosi 400 m<sup>2</sup> nadzemno i 400 m<sup>2</sup> podzemno 200 m<sup>2</sup>
  - 7.2. omogućuje se gradnja nadstrešnice koja nije konstruktivni dio građevine, sukladno ~~posebnom propisu koji regulira gradnju jednostavnih i drugih građevina i radova~~ posebnim propisima
  - 7.3. ukoliko je nadstrešnica iz alineje 7.2. konstruktivni dio građevina, omogućuje se povećanje najveće dozvoljene bruto površine pod građevinama na 300 m<sup>2</sup>, od čega zatvorene građevine mogu zauzimati najviše 200 m<sup>2</sup>
  - 7.4. najveća dozvoljena katnost iznosi ~~Po+P~~ jedna nadzemna etaža
  - 7.5. najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m
  - 7.6. ~~nije dozvoljena gradnja u pojasu od 70 m od mora.~~

Obzirom da se područje Malostonskog zaljeva i Malog mora nalazi u području ekološke mreže NATURA 2000 i da je zaštićen temeljem posebnog propisa, obvezna je izrada plana akvakulture (marikulture), tj. posebne stručne podloge razvoja akvakulture (marikulture) koji će utvrditi detaljne uvjete, način korištenja, vrste i uzgojne kapacitete.

- (4) ~~Osim osnovnog sadržaja omogućava se planiranje dodatnih sadržaja (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra) uz obvezu ishođenja suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Maksimalna građevinska bruto površina građevina za smještaj pratećih sadržaja iznosi 400m<sup>2</sup> te 400m<sup>2</sup> podzemno, katnost Po+P, visina 4,0m. Građevine za prateće sadržaje ne mogu se graditi u pojasu od 70m od mora.~~

Na području posebnog rezervata Malostonski zaljev može se povećati kapacitet samo za školjkaše. Do izrade plana iz stavka (3) ovog članka ne smiju se osnivati nova uzgajališta za ribu.

- (5) Polja za uzgoj školjkaša u morskom dijelu zona predviđenih ovim Planom potrebno je smjestiti što dalje od naseljenih mjesta, tj. što dalje od obale.
- (6) Nije dozvoljeno uređenje novih polja za uzgoj školjkaša koja nisu predviđena ovim Planom.

#### Članak 56a.

- (1) Na lokalitetima Brijesta ~~potkop-2~~, Zaton Doli i Duba te Mali Ston-Zamaslina u lukama otvorenim za javni promet, tj. njihovim izdvojenim bazenima, dozvoljavaju se dodatni sadržaji (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra), uz prethodno ishođen odgovarajući akt nadležnog tijela za poslove zaštite prirode.
- (2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za akvakulturu na lokalitetima se moraju provoditi istraživanja:
1. stalne kontrole kakvoće vode i mora
  2. prirodnih pojava koje utječu na akvakulturu
  3. utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja
  4. dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta
  5. zdravstvenog stanja slobodno živućih riba i školjkaša
  6. stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama.
- (3) U cilju razvoja i uređenja prostora/površina za akvakulturu školjkaša provoditi tradicionalne instalacije uz korištenje tradicionalnih materijala.
- (4) Prilikom korištenja površina uzgajališta voditi računa da ne dođe do prekapacitiranosti.

#### INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

##### Članak 57.

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, a smještene su u infrastrukturne koridore.

Na području Općine Ston realizirana je lokacija za izgradnju vjetroelektrana i to na ~~lokalitetu Sparagovići~~ lokalitetu „Ponikve“.

#### ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

##### Članak 58.

- (1) Morska sol se eksploatira u Stonskoj solani. Lokacija solane ne dopušta širenje eksploatacijskog polja koje se nije mijenjalo od 14 stoljeća. Na kartografskom prikazu 1. određena je površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5-morska sol), ukupne površine 64,04 ha.
- (2) U svrhu zaštite tradicionalnog načina proizvodnje soli i njezine prezentacije u pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, izložbeni i muzejski prostori), za kompleks solane koji se sastoji od zona gospodarske proizvodno-poslovne namjene (IK) i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5) omogućuje se:
1. funkcionalna reorganizacija, koja podrazumijeva premještanje sadržaja unutar zone (skladišta i dr.) radi poboljšanja funkcioniranja solane
  2. jedinstvena rekonstrukcija, koja podrazumijeva uvođenje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja te trase za kretanje posebnog vozila suvremenih ekoloških standarda u rubnom području solane za

potrebe prezentacije i turističkih obilazaka. Revitalizaciju Solane u Stonu potrebno je zasnivati na interdisciplinarnom i holističkom pristupu te prethodno izraditi sve relevantne stručne studije (konzervatorski elaborat, studije iz područja zaštite okoliša i dr.).

- (3) Sukladno posebnom propisu, na području Općine Ston predviđeno je odlaganje viška iskopa (VI) na dvjema lokacijama:
  1. lokalitet Dančanje, unutar katastarske općine Dančanje i
  2. lokalitet Hrastovice, unutar katastarske općine Boljenovići, prikazanih na kartografskim prikazima 1. i 2.3..
- (4) Lokacije iz stavka (3) određene su za potrebe izgradnje pristupnih cesta Pelješkom mostu i stonske obilaznice.
- (5) Postupak, način utvrđivanja i prodaje, odnosno raspolaganja u druge svrhe mineralnim sirovinama iz viška iskopa nastalo prilikom građenja građevina, a koja se grade sukladno propisima o gradnji, utvrđuju se posebnim propisom.

#### VOJNE I DRUGE ~~GRAĐEVINA~~ GRAĐEVINE OD INTERESA ZA OBRANU

##### Članak 59.

- (1) ~~Na području naselja Brijesta nalazi se postojeći potkop "Brijesta". Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije na području Općine Ston planirana je lokacija "Južne luke" kao lokacija u istraživanju.~~  
Na području naselja Brijesta nalazi se postojeći potkop "Brijesta" (vojna podzemna luka – potkop „Brijesta“), kao privremeno perspektivna vojna lokacija.
- (2) Na dijelu građevinskog područja naselja Brijesta koje ulazi u obuhvat zone zabranjene gradnje, radijusa 400m od granice vojne lokacije potkop 'Brijesta', gradnja je moguća uz sljedeće uvjete:
  1. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
  2. Načelna zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Za svaki objekt viši od P+1 potrebno je prethodno ispitati da li stvara fizičku zapreku za rad vojnih uređaja.
  3. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
  4. Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točkama ~~a-i-b~~ 1. i 2. Ne dozvoljava se izgradnja novih objekata bez suglasnosti nadležnih službi.
  5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnih službi ako prostornim planom nižeg reda nije određeno drugačije.

#### GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

##### Članak 60.

- (1) ~~Unutar granica ZOP-a može se graditi pojedinačna ili više građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište alata, strojeva, poljoprivredne opreme i sl.) za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu pri čemu trebaju biti zadovoljeni sljedeći parametri:~~
  1. — veličina parcele mora biti najmanje 3 hektara
  2. — objekt se izvodi kao prizemna građevina građevinske bruto površine do 400m<sup>2</sup> uz mogućnost izvedbe podruma građevinske bruto površine do 1000m<sup>2</sup>, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 5m
  3. — minimalna udaljenost objekta od obalne crte smije biti 100 metara.



Unutar prostora ograničenja ~~ZOP-a~~ zaštićenog obalnog područja (POG), za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:

1. nadzemnim dijelovima do 400 m<sup>2</sup>
2. najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
3. na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha
4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha
5. najmanje 50% površine katastarske čestice ili katastarskih čestica iz podstavka 3. mora biti zasađeno dugogodišnjim nasadima.

Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica ~~iz prethodnog stavka~~ imaju površinu manju od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno. Nije dozvoljena parcelacija prethodno spomenutih katastarskih čestica, kao niti parcelacija osnovne građevne čestice. Zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima. Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicionalnom načinu gradnje, koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza.

- (2) Ove ~~su građevine u~~ građevine mogu biti dijelom u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda, kao što je proizvodnja ulja i vina, sušenje voća i povrća i sl.
- (3) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine, ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
- (4a) Na području osobito vrijednih predjela – kulturnih krajolika *Urbani krajolik Stona i Malog Stona te Povijesni gospodarski krajolik Stona i malostonskog zaljeva i udolina* obnoviti postojeće građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (5) Unutar ~~granica ZOP-a~~ prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) dozvoljava se smještaj građevina u funkciji marikulture.

#### Članak 60a.

- (1) Izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, mogu se graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:
  1. nadzemnim dijelovima do 400 m<sup>2</sup>
  2. najveće visine do 4 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
  3. na jednoj ili više katastarskih čestica, u naravi poljoprivrednih površina, ukupne površine od najmanje 2 ha
  4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje ~~5000~~ 7000 m<sup>2</sup>
  5. najmanje 50% površine katastarske čestice ili katastarskih čestica iz podstavka 3. mora biti zasađeno dugogodišnjim nasadima.
- (2) Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica iz prethodnog stavka imaju površinu manju od 2 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno.

#### Članak 60b.

- (1) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja, omogućuje se:
1. gradnja zgrada za proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kušaonica, alatnica, sanitarnih čvorova i ostalih poljoprivrednih i pratećih sadržaja, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim propisima
  2. gradnja kampa u seljačkom domaćinstvu, kao vrste ugostiteljskog objekta za smještaj koji djeluje u sklopu OPG-a, u kojem se za kojeg se propisuju sljedeći uvjeti i način gradnje:
    - 2.1. moraju pružati usluge hrane i pića iz pretežito vlastite proizvodnje
    - 2.2. može realizirati najviše 20 osnovnih smještajnih jedinica koje primaju najviše 60 gostiju
    - 2.3. minimalna površina za gradnju kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>
    - 2.4. najveća dozvoljena površina pod kampom iznosi 2000 m<sup>2</sup>
    - 2.5. najveća dozvoljena visina zgrada iznosi 3,0 m mjereno do vijenca zgrade
    - 2.6. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,05 i računa se na površinu iz alineje 2.4.
    - 2.7. najveća dozvoljena građevinska bruto površina svih građevina na površini iz alineje 2.4. iznosi 100 m<sup>2</sup>
    - 2.8. može imati najviše 10 kamp parcela
    - 2.9. nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica (mobile home)
    - 2.10. ostali uvjeti i načini gradnje primjenjuju se prema uvjetima i načinima gradnje za niske građevine sukladno odredbama ovog Plana
    - 2.11. gradnja mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
    - 2.12. realizacija kampa nije dozvoljena prije realizacije osnovne djelatnosti OPG-a
    - 2.13. kamp u seljačkom domaćinstvu, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva kamp, ~~glamping i kamp odmoriste~~, sukladno posebnom propisu.
  3. ~~gradnja sadržaja robinzonskog smještaja, prema uvjetima propisanim u poglavlju 3.2.5.~~
- (2) ~~Kamp i robinzonski smještaj iz podstavaka 2. i 3. stavka (1) iz podstavka 2. stavka (1) ovog članka grade gradi se na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu i isti moraju mora funkcionirati tako da ne smiju smije remetiti osnovnu djelatnost seljačkog domaćinstva.~~
- (3) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan prostora ograničenja omogućuje se robinzonski smještaj, pod uvjetom da se gradi na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata

#### Članak 61.

- (1) Izvan prostora ograničenja ~~ZOP-a~~ zaštićenog obalnog područja (POG) mogu se graditi:
1. stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  2. robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju. ~~Ukoliko se gradi na poljoprivrednom zemljištu može biti smješten isključivo na manje vrijednom dijelu poljoprivrednog zemljišta.~~
- (2) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, unutar i izvan prostora ograničenja, omogućuje se gradnja zgrada za proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kušaonica, alatnica, sanitarnih čvorova i ostalih poljoprivrednih i pratećih sadržaja, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim propisima.
- (3) Izvan ~~granica ZOP-a~~ prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) mogu se graditi i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prema slijedećim smjernicama:
1. farme
    - 1.1. gospodarski sklopovi (u daljnjem tekstu: farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na čestici najmanje površine od 30000 m<sup>2</sup> s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Farme se ne mogu planirati bliže od 1000 m obalnoj crti
    - 1.2. za formiranje ~~parcele~~ čestice za izgradnju građevina može se koristiti najviše 10% od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta
    - 1.3. najveća izgrađenost ~~parcele~~ čestice može biti 30%

- 1.4. na farmi se mogu graditi:
    - 1.4.1. gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje
    - 1.4.2. gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje
    - 1.4.3. stambeni prostor za potrebe vlasnika ili zaposlenih
    - 1.4.4. građevine za proizvodnju i skladištenje vina
    - 1.4.5. industrijske građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.
  - 1.5. površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktima kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti
  - 1.6. za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od prometne površine, susjedne **parcele čestice** i građevine, propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja za gospodarsku namjenu
  - 1.7. za izgradnju životinjske farme treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja
  - 1.8. Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:
    - 1.8.1. veličina čestice
    - 1.8.2. položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice
    - 1.8.3. položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra
    - 1.8.4. položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale
    - 1.8.5. tehnološko rješenje i kapaciteti
    - 1.8.6. način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (prostorije za rad i eventualni boravak ljudi)
    - 1.8.7. rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)
    - 1.8.8. prometno rješenje s pristupom na prometnu površinu
    - 1.8.9. mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.)
    - 1.8.10. način ograđivanja čestice
    - 1.8.11. ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila
    - 1.8.12. potencijalni utjecaj na okoliš
    - 1.8.13. mjere za zaštitu okoliša.
  - 1.9. poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju farme, ne može se parcelirati na manje dijelove.
2. tovališta
    - 2.1. površina građevinske **parcele čestice** za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost **parcele čestice** 40%
    - 2.2. visina je prizemlje, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 7,5 m
    - 2.3. gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi samo izvan građevinskog područja
    - 2.4. najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti njena izgradnja iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad (1-2 godine)	0,70	22
- junad (6-12 mjeseci)	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27

- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad	0,003	5.000
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

2.5. tovilišta se mogu graditi isključivo izvan **ZOP-a** prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Raspon broja za držanje stoke (u uvjetnim grlima)	Najmanje dozvoljene udaljenosti (m) od			
	građevinskih područja	državnih cesta	županijskih cesta	lokalnih cesta
15-50	150	50	25	10
51-100	200	100	50	20
101-150	250	150	75	30
151-200	300	200	100	40
201-300	400	250	150	50
više od 300	500	300	200	100

2.6. kapacitete postojećih životinjskih farmi koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih nije moguće povećavati.

3. spremišta, poljodjelska kućica:

3.1. na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima od 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve do 15 m<sup>2</sup>

3.2. na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m<sup>2</sup> može se graditi poljodjelska kućica najveće brutto razvijene površine od 25 m<sup>2</sup>, visine prizemlje s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m

3.3. gospodarske građevine iz prvog podstavka ne priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

4. platenici:

4.1. na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi staklenici i platenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća.

(4) Na poljoprivrednim površinama koje se nalaze unutar područja ekološke mreže HR2001364 Ji dio Pelješca i HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, prilikom razvoja poljoprivredne proizvodnje na području uključiti uvjete i mjere II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 060/2017) te Načela dobre poljoprivredne prakse vezano uz korištenje sredstava za prihranu i zaštitu bilja, u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i kopnene kornjače.

(5) Na poljoprivrednim površinama koje se nalaze unutar područja ekološke mreže HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 Solana, u razvoju poljoprivrede uključiti načela pravilne primjene vezano uz korištenje sredstava za prihranu i zaštitu bilja, u svrhu zaštite ciljnih staništa i vrsta.

#### ~~Članak 61a.~~

~~Omogućuje se realizacija sportsko-rekreacijskih sadržaja na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja, primjenjujući sljedeće uvjete:~~

~~1. nije dozvoljena gradnja zgrada~~

- ~~2. — dozvoljava se uređenje manjih sportskih terena za potrebe sporta u prirodi (streljana, streljaštvo, ostale streljačke discipline, paintball i dr.).~~

## MORSKA OBALA

### Članak 62.

- (1) U ~~ZOP~~ u se prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) površina za plaže određuje se kao uređena i prirodna morska plaža.
- (2) Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
- (2a) Za uređene plaže koje se nalaze unutar obuhvata područja ekološke mreže HR4000015 Malostonski zaljev, HR3000163 Stonski kanal i HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal, u svrhu očuvanja fizikalno-kemijskih uvjeta mora i obala te gubitka cjelovitosti staništa i bioraznolikosti, unutar morskog dijela plaže izbjegavati gradnju (nasipavanje i/ili dohrana neadekvatnim šljunčanim i/ili zemljanim materijalima, betoniranje, izgradnja mostića i privezišta za brodove i sl.).
- (3) Kao uređene morske plaže na prostoru obuhvata Plana definirane su Brijesta, Žuljana, Prapatna.
- (4) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.
- (5) Kao prirodne morske plaže na prostoru obuhvata Plana definirane su plaže u okviru prirodnog rezervata Malostonski zaljev: Bjejevica, Bistrina i Kuta te plaže Vučine, Smokvina, Priježba, ~~Marčuleti~~ i Pržina.

### Članak 62a.

- (1) Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje za uređene plaže unutar obuhvata Plana, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana:
  1. omogućuje se uređenje i dohranjivanje postojećih uređenih plaža u svrhu zadovoljenja uvjeta propisanih posebnim propisima
  2. omogućuje se:
    - 2.1. gradnja novog plažnog objekta na plaži najveće dozvoljene bruto površine 50 m<sup>2</sup>, najveće dozvoljene katnosti jedna nadzemna etaža i najveće dozvoljene visine 4,0 m
    - 2.2. rekonstrukcija postojećih plažnih objekata sukladno propisanim uvjetima. Iznimno, ukoliko premašuju propisane uvjete i načine gradnje rekonstrukciju je moguće vršiti u zatečenim gabaritima bez promjene namjene.
  3. unutar plažnog objekta mogu se smjestiti:
    - 3.1. ugostiteljski objekt, do najviše 25 m<sup>2</sup> natkrivenog otvorenog prostora
    - 3.2. skladište, sanitarni čvor, svlačionice i rekviziti za plažu do najviše 25 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora
  4. plažni objekt mora biti uklopljen u krajobraz mimikrijom
  5. uređene plaže moraju se opremiti tuševima, platoima za sunčanje, sunčalištima, prilazima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima, spasilačkom službom i pripadajućom osmatračnicom te odgovarajućom urbanom opremom, a sve sukladno posebnim propisima koji se tiču tematizacije plaža
  6. nije dozvoljeno betoniranje platoa za sunčanje i sunčališta. Ukoliko nije moguće kao sunčalište koristiti postojeću podlogu dozvoljava se postavljanje mobilnih sunčališta koja mogu biti ubušena u postojeću podlogu, na način da ne zauzimaju prolaze prema moru
  7. prolazi prema moru mogu se uređivati betonom i kamenom
  8. obvezno je hortikulturno uređenje uređene plaže autohtonim vrstama
  9. osigurati adekvatno rješenje zbrinjavanja otpada i ispusta otpadnih voda u more kako bi se minimizirao pritisak na kvalitetu mora i bioraznolikost.

- (2) Na razini urbanističkih planova uređenja mogu se odrediti detaljniji i drugačiji uvjeti i načini gradnje koji mogu biti stroži od uvjeta propisanih u stavku (1) ovog članka.

#### Članak 62a.

##### SPORTSKO REKREACIJSKI SADRŽAJI

- ~~(1) Omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, poštujući sljedeće uvjete i načine gradnje:~~
- ~~1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig), koji se računa na obuhvat zahvata u prostoru, iznosi 0,04~~
  - ~~2. najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.~~
- ~~(2) Za građenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom potrebno je odrediti:~~
- ~~1. obuhvat zahvata u prostoru i~~
  - ~~2. građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.~~
- ~~(3) Sportsko-rekreacijskim igralištima iz stavka (1) i (2) ovog članka smatraju se i sportska igrališta natkrivena isključivo laganom konstrukcijom, kao što su bočališta i druga slična sportska igrališta.~~
- ~~(4) Izvan građevinskog područja, uz obvezno određivanje obuhvata i građevne čestice iz stavka (2) ovog članka, omogućuju se sljedeći sportsko-rekreacijski sadržaji: streljana otvorenog tipa za praktično streljaštvo i ostale streljačke discipline, karting staza, staza za atletske discipline, dječja i ostala igrališta. Ovi sadržaji mogu biti i u okviru sportsko-rekreacijskih igrališta iz stavka (1) i (3) ovog članka.~~

#### Članak 62b.

##### REKREACIJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (1) Na području Općine Ston omogućuje se rekreacija izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja ZOP-a zaštićenog obalnog područja (POG).
- (2) Rekreacija izvan građevinskog područja obuhvaća gradnju otvorenih sportskih igrališta sa pratećim sadržajima (malonogometna/košarkaška igrališta, bočališta, trim staza, igrališta za tenis i stolni tenis i druga igrališta na otvorenom, adrenalinski parkovi sa potrebnim sadržajima, paintball i slične aktivnosti, streljane otvorenog tipa za praktično streljaštvo i ostale streljačke discipline, karting staza, staza za atletske discipline i dr.), a uz obalu i na moru dodatno i vodene sportove, prema sljedećim uvjetima i načinima gradnje:
1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi ~~0,05~~ 0,04
  2. najveća dozvoljena bruto površina svih zgrada za potrebe pratećih sadržaja može iznositi ~~50~~ 40 m<sup>2</sup> mjereno na minimalnu površinu za gradnju
  3. najveća dozvoljena visina građevina iznosi 4,0 m
  4. najveća dozvoljena katnost građevina iznosi jedna nadzemna etaža
  5. sve građevine moraju se maksimalno uklopiti u krajobraz
  6. minimalna površina za gradnju iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a maksimalna 2000 m<sup>2</sup>
  7. minimalna udaljenost sportskih igrališta od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m
  8. najmanji udio zelenih površina na površini iz podstavka 6. iznosi 30%, dok preostali, osnovni sadržaj sa pratećim sadržajem, može zauzeti najviše 70%
  9. obvezno je osiguranje kolnog prilaza te infrastrukturnih priključaka
  10. unutar građevina se smještaju svi neophodni sadržaji za odvijanje sportsko-rekreacijske namjene i prateći ugostiteljski sadržaji
  11. nije dozvoljeno etažiranje građevina
  12. realizacija pratećih sadržaja moguća je tek nakon realizacije osnovnog sportsko-rekreacijskog sadržaja (sportska igrališta, adrenalinski parkovi sa potrebnim sadržajima, paintball i slične aktivnosti).
- Sportska igrališta iz ovog stavka mogu biti natkrivena laganom konstrukcijom.
- ~~(3) Sportskim igralištima iz stavka (2) smatraju se i sportska igrališta natkrivena isključivo laganom konstrukcijom, kao što su bočališta i druga slična dječja i ostala sportska igrališta te streljana otvorenog tipa za praktično streljaštvo i ostale streljačke discipline, karting staza, staza za atletske discipline. Na ova sportska igrališta primjenjuju se uvjeti i načini gradnje propisani stavkom (2).~~

#### Članak 62c.

##### REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.
- (2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.
- (3) Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina za individualno stanovanje propisani ovim Planom, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:
  1. postojeće građevine sagrađene do 15. veljače 1968.
  2. čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
  3. postojeće građevine čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.
- (3a) Za postojeće građevine rekonstrukcijom se omogućuje gradnja zamjenske građevine. Zamjenska građevina u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva građevinu čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dopuštena visina zgrade isti kao i kod postojeće građevine.
- (4) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.
- (5) ~~Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.~~  
Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti. Za zahvate na ruševinama zaštićenima posebnim rješenjem ili unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (6) Građevine iz stavka (3), podstavka 3. ovog članka rekonstruiraju se u skladu s odnosnim člancima koji reguliraju pitanje građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.
- (7) Ukoliko je kod postojećih zgrada u zatečenom stanju moguće osigurati uvjete kolne dostupnosti i parkinga propisuju se odredbe ovog Plana, a ukoliko nije moguće zadržava se postojeće stanje.
- (8) Iznimno, za građevine koje se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a zaštićenog obalnog područja (POG) dozvoljena je rekonstrukcija isključivo unutar postojećeg gabarita, tj. na način da se ne povećava postojeća veličina građevine. Dozvoljava se prenamjena ovih građevina u namjenu sukladno ambijentu u kojem se nalaze (poljoprivrednu, rekreacijsku i dr.), osim prenamjene u stambenu namjenu, sukladno uvjetima ovog Plana.
- (9) Za građevine iz stavka (8) ovog članka koje se prema kartografskim prikazima Plana nalaze unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (POG), a u blizini linije koja označava granicu prostora ograničenja, prije primjene odredbe stavka (8) potrebno je detaljnijom i preciznijom izmjerom na terenu utvrditi stvarni položaj linije prostora ograničenja.

#### Članak 62d.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih sakralnih objekata izvan građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Sakralnim objektima iz stavka (1) ovog članka smatraju se: crkve, samostani, kompleks samostana i drugi objekti iste vjerske namjene.
- (3) Rekonstrukcija u smislu odredbi ovog članka obuhvaća:
  1. izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine
  2. gradnja zamjenske građevine, sukladno odredbama ovog Plana



3. prenamjenu pojedinačne građevine unutar kompleksa ili dijela građevine u drugu srodnu namjenu, kao što je javna i društvena namjena, sa sljedećim sadržajima: dom umirovljenika, predškolska i visokoškolska ustanova, galerijski, izložbeni i muzejski prostori sa povremenim i stalnim postavima i sl.
- (4) Unutar kompleksa sakralnih objekata omogućuje se gradnja pomoćne građevine i uređenje površine za promet u mirovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (5) Za sve zahvate na postojećim sakralnim objektima, ukoliko se radi o zaštićenim, preventivno zaštićenim te evidentiranim dobrima, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, potrebno je provjeriti status zaštite građevina kod nadležnog tijela.

#### Članak 62e.

Omogućuje se rekonstrukcija i prenamjena objekata izvan građevinskog područja bivših škola i željezničkih postaja iz austrijskog perioda, napuštenih vojnih objekata (vojarne, skladišta, potkopi, tuneli, bunker, bitnice i napuštenih privrednih objekata) u turističke i javne namjene, a za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ukoliko je isti nadležan. Objekte je moguće rekonstruirati u zadanim tlocrtnim i visinskim gabaritima i uz poštivanje zatečenih oblikovnih zadatosti. Za zahvate na građevinama zaštićenima posebnim rješenjem ili unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

### 3.3.4. Površine izvan građevinskih područja

#### ŠUME

#### Članak 62a- Članak 62f.

- (1) Prostornim planom na području općine Ston planirane su šume gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene.
- (2) Na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina infrastrukture, planinarski i lovački domovi i skloništa za potrebe registriranih planinarskih i lovačkih društava, građevine za obranu Republike Hrvatske te područje, mjesto, spomenik i obilježje u vezi povijesnih događaja i osoba kao i uređenje staza za rekreaciju, vidikovaca i odmorišta na otvorenom.
- (3) Prilikom provedbe zahvata u prostoru voditi računa da se degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum, a šume očuvale kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.
- (4) Potrebno je provoditi mjere poboljšanja zaštitnih funkcija šuma (posebno šumsko tlo i voda) i zaštitu šuma od požara.
- ~~(5) Omogućuje se realizacija sportsko-rekreacijskih sadržaja na šumskim površinama izvan građevinskih područja, primjenjujući uvjeti propisane stavkom (3) i (4) ovog članka. Kod ovih sportsko-rekreacijskih sadržaja nije dozvoljena gradnja zgrada, već isključivo uređenje manjih sportskih terena za potrebe sporta u prirodi (streljana, streljaštvo, ostale streljačke discipline, paintball i dr.).~~

#### LOVIŠTA

#### Članak 62b- Članak 62g.

- (1) Na kartografskom prikazu ~~3.2. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju'~~ **3.2.a Područje posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz** ucrтана su lovišta u obuhvatu Plana. Iz područja lovišta isključuju se:
  1. građevinska područja te površine na udaljenosti 300m od naselja
  2. javne prometnice i druge javne površine zajedno sa zaštitnim pojasom
  3. rasadnici, voćni i lozni nasadi namijenjeni intenzivnoj proizvodnji te pašnjaci ako su ograđeni ogradom koja sprječava migraciju dlakave divljači
  4. more i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka
  5. minirana područja i sigurnosni pojas širine do 100m.



- (2) Kroz formirana lovišta na području Općine Ston potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja, na način da se:
1. infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje
  2. ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### Članak 63.

- (1) Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:
1. u građevinskim područjima naselja
  2. ~~izvan naselja — građevinska područja izdvojenih namjena~~ u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
  3. izvan građevinskih područja.
- (2) Uvjeti izgradnje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja i izvan građevinskog područja utvrđeni su točkom 3.2. *Građevinska područja naselja* i točkom i 3.3. *Izgrađene strukture izvan naselja*.
- (3) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u pojasu 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, istezališta, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacijski sadržaji i sl.) te uređenje javnih površina.
- (4) Do privođenja svrsi planiranih namjena, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja omogućuje se:
1. ~~gradnja kampa u domaćinstvu i gradnja robinzonskog smještaja, sukladno uvjetima i načinima gradnje propisanim u poglavlju 3.2.5.~~
  2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama
  3. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom.

#### 4.1. ~~Proizvodna i poslovna namjena~~ Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene

##### Članak 64.

- (1) ~~Prostornim planom Dubrovačko — neretvanske županije dane su, a ovim planom prihvaćene lokacije građevinskog područja izdvojenih namjena — gospodarske (proizvodne i poslovne namjene)~~
1. ~~proizvodno — servisna — skladišna zona poslovna zona pretežito uslužne i pretežito trgovačke namjene na lokaciji Česvinica (K1, K2) površine 18,92 19,0 ha~~
  2. ~~poslovna zona pretežito uslužne namjene Zabrđe (K1) površine 15,20 ha~~
  3. ~~poslovna zona pretežito uslužne i pretežito trgovačke namjene Zamaslina (K1,K2) površine 6,80 7,0 ha~~
  4. ~~poslovna zona pretežito prerađivačke — trgovačke namjene Zaton Doli (K2) površine 2,0 ha~~

Na području Općine Ston predviđene su zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene prikazane sljedećom tablicom:

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Pt/pl	ZOP POG
Ston	Česvinica	Česvinica	I1,I2, I3, K1,K2, K3,K4, K5	27,17	pt/pl	ne
	Zamaslina	Zamaslina	K1,K2	7,14	pl	da

	Zabrđe	Ponikve/Zabrđe	K1	14,92	pl	ne
	Zaton Doli	Zaton Doli	K2	1,99	pt/pl	ne

I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-prehrambeno-prerađivačka, K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne

- (2) ~~Za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti u gospodarskim zonama određuje se minimalna površina građevne čestice od 1000 m<sup>2</sup>, izgrađenost parcele može biti najviše 60%, a najmanje 20% površine parcele mora pripadati uređenom zelenilu.~~  
Unutar zona iz stavka (1) ovog članka određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.
- (3) ~~Maksimalna visina građevine je 9 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine.~~  
Unutar zona iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
  2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6
  3. najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno zelenilo
  4. najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine, iznosi 9,0 m
  5. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine ~~5,0 m~~ 5,5 m
  6. pitanje prometa u mirovanju rješava se na građevnoj čestici sukladno normativima iz članka 82.
  7. međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
  8. građevine unutar zone moraju biti udaljene najmanje 20 m od ruba susjednih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.
- (4) ~~Čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.~~  
Brisan.
- (5) ~~Građevine u ovim zonama moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina, te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.~~  
Brisan.
- (6) ~~Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine.~~  
Brisan.
- (7) ~~Unutar ovih zona određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.~~  
Brisan.

#### Članak 65.

- (1) U zonama ~~gospodarskih djelatnosti i to pretežno proizvodne i pretežno poslovne namjene~~ **izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene** izgradnja se izvodi na temelju urbanističkog plana uređenja (UPU), sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja.
- (2) ~~Proizvodno-servisna-skladišna~~ **Poslovna** zona na lokaciji Česvinica nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta. Ograničenja gradnje u III.zoni zaštite definirana su u čl. 109. Odredbi.
- (3) Prije izrade UPU-a poslovne zone Zabrđe s obzirom na ograničenu prenamjenu vrijednog poljoprivrednog zemljišta potrebno je provesti detaljno bonitetno vrednovanje tla. Ukoliko se utvrdi da se radi o vrijednom poljoprivrednom tlu poslovnu zonu potrebno je smanjiti ili dislocirati u dijelu koji zauzima površinu pod vrijednim poljoprivrednim tлом kao i područja pod uzgojem ili pogodno za uzgoj višegodišnjih kultura (voćnjaka, maslinika i vinograda).
- (3a) Obzirom se poslovna zona Zabrđe dijelom nalazi unutar arheološke zone Ponikve-Metohija-Sparagovići, u cilju maksimalnog očuvanja vrijednosti arheološkog kulturnog krajolika i njegovog integriteta u postupku izrade UPU-a za

poslovnu zonu potrebno je dokumentirati postojeće stanje arheoloških lokaliteta, a detaljniju namjenu površina, uvjete korištenja te uvjete i načine gradnje prilagoditi predloženim mjerama zaštite arheološke baštine.

~~(3a)~~ (3b) Unutar poslovne zone u Zamaslini omogućuje se gradnja pratećih sadržaja kao što su filmski studio, tematski park i slično, za što je potrebno izraditi poseban projektni zadatak. Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja.

~~(3b)~~ (3c) Unutar poslovne zone u Zabrdū omogućuje se gradnja centra za otkup i distribuciju voća i povrća te pratećih sadržaja, a temeljem posebnog projektnog zadatka. Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja.

(4) U slučaju kad se u zonama ~~gospodarskih djelatnosti~~ izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ~~gospodarske-poslovne namjene~~ predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

(5) ~~Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82. a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.~~  
Brisan.

(6) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova ~~zona~~ mogu se izdati akti o gradnji sukladno uvjetima gradnje propisanim ovim Planom, dok je za neuređene dijelove potrebno donijeti urbanistički plan uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja. Za izgrađene dijelove koji se nalaze unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, moguća je rekonstrukcija postojećih objekata, temeljem uvjeta gradnje propisanih ovim Planom.

#### 4.2. ~~Ugostiteljsko-turistička namjena~~ **Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene**

##### Članak 66.

(1) Na području Općine Ston predviđene su zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene prikazane su sljedećom tablicom:

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet	Post/pl	ZOP
Ston	Metohija	Prapratno	T3	6,0	600	pt	da
	Duba Stonska	Zjat sjever*	T1	3,4	250	pt	da
	Duba Stonska	Bjejevica**	T2	9,6	300	pt	da

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Post/pl	Značaj	ZOP POG
Ston	Metohija	Prapratno	T1, T3	6,0	600	pt/pl	L	da
		Prapratno*	T2	15,0	1000	pl	Ž	da
	Duba Stonska	Zjat sjever**	T1	<del>3,13</del> 3,4	250	pl	L	da
		Bjejevica***	T2	<del>9,76</del> 9,6	300	pl	L	da
	Broce	Priježba****	T1	3,0	200	pl	Ž	da

Ž – županijski značaj, L – lokalni značaj

\* Prije ishođenja potrebnih akata o gradnji izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora. Prethodna odredba je informativna obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, sa načelno prikazanom lokacijom na kartografskom prikazu 4.12.

\*\*\* Zonu smjestiti ispod vrha Kozarske glavice kako bi se očuvao prirodni, ozelenjeni karakter vršnih dijelova padina. Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar ove zone odrediti na temelju provedene analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika te valorizacije postojeće visoke vegetacije.

\*\*\*\* Zbog velike vizualne izloženosti zonu gradnje na Bjejevici može se planirati do nadmorske visine od 70 m na način da se formiraju izgrađeni klasteri sa cezurama zelenila, a ne neprekinuti niz izgradnje. Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar ove zone odrediti na temelju provedene analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika tem valorizacije postojeće visoke vegetacije. Predlaže se odrediti strožije prostorno-urbanističke parametre i to kig <0,2 i kis <0,6.

\*\*\*\* Zbog osjetljivosti područja ekološke mreže Stonski kanal, smještaj zone mora biti 100 m od obale, uz maksimalno očuvanje prirodne obale, odnosno sprječavanje gradnje umjetnih plaža, nasipavanja ili betoniranja obale. Ispitati mogući utjecaj na zone zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Prethodne odredbe su informativne obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, sa načelno prikazanom lokacijom na kartografskom prikazu 4.17.

(1a) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka, izuzev zona Prapratno (T2) i Priježba (T1) koje se planiraju temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.):
  - 1.1. moraju biti smješteni na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
  - 1.2. uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, moraju biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom, u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
  - 1.3. moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
  - 1.4. iznimno od alineje 1.3.. u pojasu 70 m od obalne crte mogu se smjestiti prateći turistički sadržaji čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža, u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (uređenje plaža, otvoreni bazeni, vodeni sportovi, manji ugostiteljski sadržaji u funkciji plaže i sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale
  - 1.5. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
2. gustoća korištenja mora iznositi najviše 120 kreveta/ha
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,3
4. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 0,8
5. najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
6. osigurati infrastrukturnu opremljenost:
  - 6.1. priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu
  - 6.2. odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - 6.3. pristup na javnoprometnu površinu
7. broj vezova jednog ili više privezišta plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(1b) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.

(2) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim javim isporučiteljom vodnih usluga.

(2a) Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od vrijednosti propisanih u stavku (1a) ovog članka.

(3) U naselju Brijesta planirana je ~~zona u istraživanju turističko-ugostiteljske namjene~~ zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u istraživanju T\*. Za zonu je potrebno izraditi stručnu podlogu vrednovanja prostora (krajolika, kulturne i prirodne baštine, mogućnosti infrastrukturnog opremanja) ~~prema Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnoga područja mora~~

~~izrađenih od strane Savjeta prostornog uređenja Države. Namjena~~ Podnamjena zone definirat će se u postupku izrade stručne podloge.

(4) ~~Unutar ovih zona određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.~~

~~Brisan.~~

(5) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova zona mogu se izdati akti o gradnji sukladno uvjetima gradnje koji su propisani kroz doneseni UPU ili ovim Planom ukoliko UPU nije propisan, dok je za neuređene dijelove potrebno donijeti urbanistički plan uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja. Za izgrađene dijelove koji se nalaze unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, moguća je rekonstrukcija postojećih objekata, temeljem uvjeta gradnje propisanih ovim Planom.

#### Članak 67.

Brisan.

#### Članak 67a.

- (1) U zoni izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" (T1-hotel) propisani koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti (kis) 0,8.
- (2) Kapacitete po tipu i vrsti za zonu iz stavka (1) ovog članka potrebno je planirati na način da se predvidi smještajni kapacitet od najmanje 70% u hotelu i do najviše 30% u vilama, sukladno posebnim propisima.
- (3) Ne dopušta se uređenje obale ili izgradnja bilo kakvih sadržaja na obali ili u obalnom pojasu za potrebe ovog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Obalu treba sačuvati u prirodnom obliku, bez izmjena obalne linije, nasipavanja ili otkopavanja obale.
- (5) Na morskoj obali ili u moru ne dopuštaju se aktivnosti koje bi dovele do promjene njezinog izgleda i načina korištenja.
- (6) Ne dopušta se gradnja ili izvođenje drugih zahvata na području između prometnice i mora, već navedeno područje treba sačuvati u prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom.
- (7) Ostali uvjeti i načini gradnje definirati će se na razini urbanističkog plana uređenja.
- (8) Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar zone odrediti na temelju analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika, te valorizacije postojeće visoke vegetacije.

#### Članak 67b.

- (1) U zoni izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejevica" (T2-turističko naselje) propisani koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, a koeficijent iskorištenosti (kis) 0,6.
- (2) Kapacitete po tipu i vrsti za zonu iz stavka (1) ovog članka potrebno je planirati na način da se predvidi smještajni kapacitet od najmanje 30% u hotelu i do najviše 70% u vilama, sukladno posebnim propisima.
- (3) Ne dopušta se uređenje obale ili izgradnja bilo kakvih sadržaja na obali ili u obalnom pojasu za potrebe ovog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Obalu treba sačuvati u prirodnom obliku, bez izmjena obalne linije, nasipavanja ili otkopavanja obale.
- (5) Na morskoj obali ili u moru ne dopuštaju se aktivnosti koje bi dovele do promjene njezinog izgleda i načina korištenja.
- (6) Ne dopušta se gradnja ili izvođenje drugih zahvata na području između prometnice i mora, već navedeno područje treba sačuvati u prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom.
- (7) Ostali uvjeti i načini gradnje definirati će se na razini urbanističkog plana uređenja.
- (8) Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar zone odrediti na temelju analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika, te valorizacije postojeće visoke vegetacije.
- (9) Zbog vizualne izloženosti potrebno je na cijeloj površini zone planirati objekte na način da se formiraju izgrađeni klasteri sa cezurama zelenila a ne neprekinuti niz izgradnje.

#### Članak 67c.

- (1) Za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Prapratno (T2) propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:
  1. zabranjuje se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima“
  2. zabranjuje se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja posidonije i u zoni utjecaja u svrhu zaštite rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „G.3.5. Naselja posidonije“
  3. sadržaji unutar zone moraju se locirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike“ i stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“
  4. uklanjanje drvenaste vegetacije obavljati isključivo u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se izbjeglo razdoblje gniježdenja većine vrsta ptica
  5. osvjetljenje objekata i internih prometnica ostvariti u nužnom minimumu te koristiti ekološku rasvjetu radi smanjenja utjecaja na bioraznolikost
  6. osigurati zbrinjavanje otpadnih voda s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja
  7. obzirom se zona nalazi unutar prostora značajnog krajobraza uvala Prapratno, prije ishođenja potrebnih dozvola potrebno je izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.
- (2) Uvjeti zaštite prirode iz stavka (1) ovog članka su informativni obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

#### Članak 68.

- (1) ~~Kamp/autokamp~~ **Kampom/autokampom** (oznaka T3) podrazumijevaju se sukladno posebnom propisu smještajne građevine iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj i to: kampovi/autokampovi.
- (2) ~~Smještajne jedinice ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.~~  
Unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T3-autokamp) propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
  1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1
  2. smještajne jedinice ne mogu se čvrsto povezivati s tlom
  3. smještajne jedinice ne mogu se planirati unutar pojasa 25 m od obalne crte
  4. najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina iznosi jedna nadzemna etaža (Pr)
  5. prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni unutar pojasa 70 m od obalne crte.
- (3) ~~Prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.~~  
Brisan.
- (4) ~~Visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu — Pr.~~  
Brisan.
- (5) ~~Najveća izgrađenost građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 10%.~~  
Brisan.

#### Članak 68a.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene koja se nalaze na području ekološke mreže nije dozvoljeno nasipavanje, gradnja umjetnih plaža i betoniranje obale.
- (2) Prilikom razvoja turističkih zona u najvećoj mogućoj mjeri uključiti ekološki prihvatljive oblike turističkih i rekreativnih aktivnosti.
- (3) Za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene detaljniji uvjeti i način gradnje odrediti će se na razini urbanističkih planova uređenja.

Članak 68b.

- (1) U prostoru ograničenja ZOP-a zaštićenog obalnog područja (POG) dozvoljavaju se građevine namijenjene za:
  1. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora unutar građevinskog područja
  2. sidrenje, ako je smještaj sidrišta predviđen ovim Planom ili urbanističkim planom uređenja.
- (2) Na području Općine Ston predviđene su luke nautičkog turizma županijskog značaja, prikazane tablicom 3.

TABLICA 3. LUKE NAUTIČKOG TURIZMA NA PODRUČJU OPĆINE STON

Naselje	Naziv/lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Post/plan
Žuljana	Žuljana	do 200	pl
Kobaš	Kobaš	do 100	pl

Članak 68c.

- (1) U lukama nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.
- (2) Obzirom da je luka nautičkog turizma Žuljana planirana unutar prostora predviđenog za proširenje značajnog krajobraza uvala Vučina, prije ishođenja potrebnih akata o gradnji preporuča se izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.
- (3) Obzirom na ciljna staništa područja ekoloških mreža NATURA 2000 HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston, za luku nautičkog turizma Kobaš:
  1. odrediti prihvatljiv oblik sidrenja
  2. prije realizacije projekta izgradnje preporuča se izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova.
- (4) Detaljniji uvjeti i način gradnje unutar obuhvata luka propisati će se na razini urbanističkih planova uređenja, a sukladno posebnim propisima iz područja luka nautičkog turizma i odredbama ovog Plana.

**4.3. ~~Sportsko-rekreacijska namjena~~ Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene**

~~Članak 68a.~~ Članak 68d.

- ~~(1) Na predjelu Prapratno, uz zonu turističko-ugostiteljske namjene planira se smještaj zone za vodene sportove, R2. Površina zone je 1,0ha, a uvjeti gradnje su slijedeći:
  8. ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih pomoćnih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Visina građevina je maksimalno 4,0m.najmanje 60% površine svake građevne čestice uređuje se kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo~~
- ~~(2) Za zonu iz stavka (1) ovog članka obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.~~
  - (1) Na predjelu Prapratno predviđena je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2-vodeni sportovi), površine 1,0 ha.
  - (2) Propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
    1. sportske građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, uslužni, zabavni, smještajni i sl.):
      - 1.1. moraju biti smješteni na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
      - 1.2. uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, moraju biti položajem, veličinom, osobito visinom, u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
      - 1.3. smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
      - 1.4. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
    2. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,3
    3. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 0,8
    4. najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo



~~5. osigurati infrastrukturnu opremljenost:~~

~~5.1. priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu~~

~~5.2. odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.~~

~~(3) Sadržaje u zoni planirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“.~~

~~(4) Detaljniji uvjeti i način gradnje za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene propisati će se na razini urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbama ovog Plana.~~

(2) Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. zona „Praprato“ obuhvaća kopneni i morski dio, ukupne površine 1,02 ha
  2. u kopnenom i morskom dijelu omogućuju se prvenstveno sadržaji vodenih sportova i rekreacije na moru, kao što su vodeni park, iznajmljivanje opreme (pedaline, kajaci i sl.), te sadržaji na kopnu kao što je igralište za stolni tenis i sl., te uređenje postojeće pješčane plaže
  3. uređenjem pješčane plaže moraju se osigurati minimalni tehnički uvjeti na plaži (info ploča, kante za otpatke, tuševi, spasilačka služba, tende za presvlačenje, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću i dr.) te posebni uvjeti (sportski sadržaji na moru kao što su kajaci i pedaline i sl., ležaljke, suncobrani i dr. te sportski sadržaji na kopnu kao što su igrališta za stolni tenis, odbojku, boćanje i sl.), sukladno Regionalnom programu uređenja i upravljanja plažama na području Dubrovačko-neretvanske županije
  4. sadržaji iz podstavka 3. lokacijski ne smiju ometati osnovnu funkciju kupališta
  5. omogućuje se zadržavanje postojećih sadržaja na plaži
  6. omogućuje se gradnja plažnog objekta, maksimalne katnosti dvije nadzemne etaže i maksimalne bruto razvijene površine 200 m<sup>2</sup>, koji mora biti uklopljen u krajobraz
  7. plažni objekt iz podstavka 6. mora biti opremljen sadržajima (sanitarije, garderobe, manji uslužni objekt i dr.), sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
  8. postojeće plažne objekte, u slučaju da premašuju propisane uvjete i načine gradnje, moguće je rekonstruirati za potrebe uređene plaže u zatečenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, bez promjene namjene.
- (3) Prilikom uređenja zone R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno posebnom propisu.
- (4) Detaljniji uvjeti i načini gradnje propisuju se kroz urbanistički plan uređenja.

## 5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 69.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

1. odgoj i obrazovanje
2. zdravstvo i socijalnu skrb
3. fizičke kulture, športa i rekreacije
4. kulturne i društvene organizacije
5. javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.).

### Članak 70.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- |                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. zdravstvena zaštita (primarna)    | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| 2. društvene i kulturne organizacije | 0,20 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| 3. javne djelatnosti                 | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| 4. odgoj i obrazovanje               | prema posebnim propisima.       |



#### Članak 71.

Površina ~~građevinske građevne parcele~~ čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

#### Članak 72.

- (1) ~~Brutto izgrađenost parcela za društvene djelatnosti može biti najviše 60% za slobodno stojeće i poluugrađene građevine, a 80% za ugrađene građevine.~~

Za građevine društvenih djelatnosti propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena bruto izgrađenost/koeficijent izgrađenosti čestice iznosi:
    - 1.1. za samostojeće građevine: 60%
    - 1.2. za poluugrađene građevine: 60%
    - 1.3. za ugrađene građevine: 80%.
  2. najveća dozvoljena katnost iznosi P+2
  3. najveća dozvoljena visina, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine, iznosi 9,0 m
  4. minimalna udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi 3,0 m
  5. u slučaju kada se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri polovice visine planirane građevine
  6. građevine moraju imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.
- (2) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. ~~Ukupna izgrađenost~~ Iznimno od odredbe iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka, ~~ukupna izgrađenost parcele čestice~~ za dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu može biti najviše 40%.
- (3) ~~Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od P+2, odnosno visina vijenca može iznositi maksimalno 9,0 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine.~~

Brisan.

#### Članak 73.

- ~~(1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne parcele.~~
- ~~(2) U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri polovice visine planirane građevine.~~
- ~~(3) Za građevine društvenih djelatnosti širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,0 m.~~

Brisan.

## 6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 74.

- (1) PPUO Ston predviđa opremanje područja općine Ston slijedećom infrastrukturom:
1. prometne površine (~~ceste, biciklističke staze, trgovi i putevi~~) (cestovni i pomorski promet, žičara/uspinjača te mreža telekomunikacija)
  2. elektroenergetska mreža
  3. vodoopskrba i odvodnja
  4. ~~mreža telekomunikacija~~ Brisan.
  5. plinoopskrbna mreža

6. navodnjavanje
7. hidromelioracije.

- (2) Detaljno određivanje trasa ~~prometnica i komunalne infrastrukture~~ infrastrukture iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.
- (3) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (4) ~~Konačni smještaj i broj površina infrastrukturnih građevina (TS, EKI i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući.~~
- (5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.
- (6) **Omogućuje se rekonstrukcija građevina prometne, elektroenergetske i komunalne infrastrukture unutar i izvan građevinskog područja, sukladno odredbama ovog Plana, uvjetima nadležnih tijela i posebnim propisima.**

#### PROMETNE POVRŠINE CESTOVNI PROMET

##### Članak 75.

- (1) ~~Prostornim planom Županije na ovom području definirani su slijedeći cestovni pravci koje je ovaj Plan preuzeo:~~
  1. ~~planira se izgradnja mosta između Kleka i Pelješca kao važnog razvojnog elementa za otok Pelješac i povezivanje Županije u jedinstvenu cjelinu~~
  2. ~~trasa brze ceste čvor Pelješac – čvor Slivno Ravno – čvor Duboka – most preko Malostonskog zaljeva – Brijesta – čvor Zaradež – čvor Ston – čvor Doli (D8)~~
  3. ~~spojna brza cesta koja od čvora Doli (D8) ide prema čvoru Doli na Jadransko-jonskoj autocesti~~
  4. ~~obilaznica naselja (zamjenske dionice) na državnoj cesti D-414 – obilaznice Stona, Boljenovića i Sparagovića, Ponikava, Janjine, Kapetana i Orebića su najvećim dijelom definirane u postojećoj projektnoj dokumentaciji, a uskladiti će se na temelju smjernica u PPDNŽ.~~

Prostornim planom uređenja Općine Ston predviđene su sljedeće trase i objekti prometne infrastrukture:

1. most kopno-Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli kao dio ukupnog rješenja planirane brze ceste preko Pelješca
  2. trasa brze ceste čvor Pelješac (Jadransko-jonska autocesta)-čvor Slivno Ravno-čvor Duboka-Komarna-most Pelješac-Brijesta-čvor Brijesta-čvor Zaradež-čvor Prapatno-čvor Zaton Doli-čvor Doli (Jadransko-jonska autocesta)
  3. koridor Pelješac-Korčula (uzdužna prometnica od mosta Pelješac (čvor Brijesta) prema Orebiću i otoku Korčuli)
  4. spojna brza cesta koja od čvora Doli (D8) ide prema čvoru Doli na Jadransko-jonskoj autocesti
  5. ~~obilaznica naselja (zamjenske dionice) na državnoj cesti D-414 – obilaznice Stona, Boljenovića i Sparagovića, Ponikava, Janjine, Kapetana i Orebića su najvećim dijelom definirane u postojećoj projektnoj dokumentaciji, a uskladiti će se na temelju smjernica u PPDNŽ.~~
- (1a) Osim planiranih trasa i objekata prometne infrastrukture iz stavka (1) ovog članka, na području Općine nalaze se sljedeće postojeće ceste:
1. državne ceste:
    - 1.1. ~~brza cesta preko Pelješca – čvor Pelješac – most Pelješac – Pelješac – čvor Doli (planirano): dionica od Brijeste do čvora na DC-8 u Zaton Dolima~~
    - 1.2. ~~most Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli (planirano)~~
    - 1.3. DC-8: granica Općine Dubrovačko primorje (most Bistrina)-granica Općine Dubrovačko primorje (Doli)

- 1.4. DC-414 Trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8): dionica od granice Općine Janjina do Zaton Doli (DC-8)
  - 1.5. DC-416 Prapatno (DC-414)-trajektna luka Prapatno
  2. županijske ceste:
    - 2.1. ŽC-6226: Žuljana (LC-69028)-Dubrava (DC-414)
    - 2.2. ŽC-6231: Luka-Hodilje-Ston (DC-414)
  3. lokalne ceste:
    - 3.1. LC-69030: Brijesta-DC-414
    - 3.2. LC-69038: Duba Stonska-Luka (ŽC-6231)
    - 3.3. LC-69039: Česvinica-Ston (ŽC-6231)
    - 3.4. LC-69056: Ston (DC-414)-Broce-Kobaš
    - 3.5. LC-69066: Ston-Supavo-Doli (DC-8)
    - 3.6. LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)
    - 3.7. LC-69089: Dubrava luka (DC-414)-Brijesta (ČC-69030)
    - 3.8. LC-69094: Zamaslina (LC-69066 – LC-69066)
  4. nerazvrstane ceste.
- (2) ~~Za postojeće državne ceste D8 i D414 planira se iz Programa pojačanog održavanja na pojedinim dionicama poboljšati postojeće stanje, i to:~~
- ~~1. državna cesta D8 na dionici od mosta Bistrine do raskrižja s D414~~
  - ~~2. državna cesta D414 na dionici od raskrižja D416 do Stona.~~
- ~~Za postojeću postojeće državne ceste DC 8 i DC 414 predviđena je rekonstrukcija, i to za:~~
- ~~1. državnu cestu DC 8 na dionici od mosta Bistrine do raskrižja s DC 414~~
  - ~~2. državnu cestu DC-414 predviđena je rekonstrukcija – na dionici od raskrižja DC-416 do Stona.~~
- (3) Omogućuje se sanacija i rekonstrukcija svih državnih, županijskih, lokalnih, nerazvrstanih i ostalih cesta na području Općine.
- (4) Sukladno posebnom propisu, na državnim, županijskim i lokalnim cestama omogućuje se provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje obilaznica, zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.

#### Članak 75a.

- (1) Most kopno-Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli predstavlja dio ukupnog rješenja brze ceste preko Pelješca i u cijelosti je položeno unutar koridora namijenjenog za brzu cestu.
- (2) Trasa brze ceste preko poluotoka Pelješca podrazumijeva Pelješki most i pristupne ceste do mosta. Pristupne ceste započinju i završavaju na državnoj cesti DC-8, na način opisan u nastavku:
  1. na čvorištu Duboka, između naselja Raba i Duboka, od državne ceste DC-8 odvaja se cesta prema mostu Pelješac kojim se u dužini oko 2200 m prelazi preko Malostonskog zaljeva
  2. u koridoru planirane brze ceste, cesta dalje vodi do čvorišta Brijesta, za promet u pravcu zapadnog dijela poluotoka Pelješca te prema Korčuli, i do čvorišta Zaradeže, preko kojeg se ostvaruje povezanost sa postojećom državnom cestom DC-414
  3. u čvorištu Zaradeže nastavlja se nova dionica državne ceste DC-414 Sparagovići-Doli, neovisno od postojeće državne ceste, koja u koridoru planirane brze ceste vodi preko Pelješca prema čvorištu Prapatno, s kojeg se promet odvaja prema Stonu i uvali Prapatno u kojoj se nalazi trajektno pristanište za otok Mljet
  4. nakon čvorišta Prapatno brza cesta vodi preko Stonskog kanala do čvorišta na DC-8 kod naselja Zaton Doli.

#### Članak 75b.

- (1) Koridor Pelješac-Korčula u budućnosti bi trebala činiti okosnicu prometne mreže Pelješca i Korčule.

- (2) Koridor započinje u deniveliranom čvoru Brijesta na koridoru brze ceste čvor Pelješac-most Pelješac-čvor Doli, a vodi do planirane luke Perna u Općini Orebić. Od čvora Brijesta do obilaznice Orebića određuje se zaštitni koridor brze ceste širine minimalno 75 m.
- (3) Dionica prometnice od čvora Brijesta do obilaznice Janjine predviđena je u varijantnim rješenjima, prikazanim na odnosnom kartografskom prikazu.
- (4) Kod odabira varijante dionice prometnice od čvora Brijesta do obilaznice Janjine voditi računa da trasa ne prolazi kroz turističku zonu u istraživanju Brijesta (T\*).
- (5) Planirani koridor u cijelosti preuzima funkciju postojeće DC-414.

#### Članak 75c.

- (1) Obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš na razini Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te prisustvo područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) HR2001364 JI dio Pelješca i HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, primijeniti sljedeće uvjete:
  1. trasu planirane državne ceste u najvećoj mogućoj mjeri voditi u koridoru postojeće infrastrukture u svrhu zaštite ciljnih staništa
  2. prilikom projektiranja prometnice iz podstavka 1. predvidjeti izgradnju propusta koji mogu poslužiti kao prolaz za male životinje u svrhu zaštite ciljnih vrsta kopnene kornjače i crvenkrpice
  3. radove izgradnje trasa planiranih cesta izvoditi izvan perioda gniježđenja ciljnih vrsta ptica
  4. prilikom projektiranja državne ceste predvidjeti mjere zaštite ciljnih vrsta ptica tijekom korištenja ceste.
- (2) U cilju očuvanja vrijednog krajobraza, kod projektiranja i realizacije brze ceste voditi računa o korištenju prirodnih materijala kod stabilizacije pokosa i nasipa, o ozelenjavanju površina te estetskom oblikovanju portala tunela i stupova vijadukata i mostova.

#### Članak 75d.

- (1) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno posebnom propisu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
- (2) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa posebnim propisom.
- (3) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta s pratećim sadržajima i sl.), a u zaštitnom pojasu brze ceste i gradnja pratećeg uslužnog objekta. U zaštitnom pojasu brze ceste izgrađena su dva prateća uslužna objekta (odmorišta „Sparagovići“ i „Blaca“ sa sanitarnim objektima). Na postojećim pratećim uslužnim objektima uz brzu cestu omogućuje se i gradnja manjih trgovačkih sadržaja (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije).
- (3a) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi prateći uslužni objekti za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima i koji nisu predviđeni projektom ceste (odmorišta s pratećim sadržajima i sl.), a prema posebnom projektnom zadatku i temeljem posebnih propisa. Dopustivi prateći sadržaji su manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije) te sanitarni objekti.
- (4) Prije ishoda akata o gradnji za građevine iz stavka (3) i (3a) ovog članka, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela za ceste.

#### Članak 76.

- (1) Utvrđuju se sljedeće širine koridora postojećih i planiranih cesta:

	izvan građevinskih područja		unutar građevinskih područja	
	postojeće (m)	planirane (m)	postojeće (m)	planirane (m)
Brza cesta	-	150		
Ostale državne ceste	70	100	15	20
Županijske ceste	40	70	12	16
Lokalne i ostale ceste	20	40	10	10

Ostale ceste koje nisu javne/lokalne nerazvrstane ceste	10	20	10	10
---	----	----	----	----

(1a) Koridori planiranih cesta na odnosnom kartografskom prikazu su načelno određeni. Točan položaj odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije.

- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, građevinska linija nove građevine koja se ugrađuje između postojećih građevina formira se u ravnini sa građevinom koja je udaljenija od prometnice.
- (3) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske građevne parcele čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.
- (4) Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti gradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

#### Članak 76a.

- (1) Za pristup zonama izdvojenih građevinskog područja (~~izvan naselja~~) izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" planiraju se lokalne nerazvrstane ceste, kao pristupne prometnice od spoja sa lokalnom cestom LC-69038 do obuhvata zona.
- (2) Širina koridora pristupnih prometnica iznosi 20 m.
- (3) Za pristup zoni izdvojenog građevinskog područja (~~izvan naselja~~) izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" razrađene su dvije trase u istraživanju planirane pristupne prometnice. Kao konačna trasa odabrati će se ona koja se u postupku izrade projektne dokumentacije pokaže najpovoljnijom i za koju se dokaže da je prihvatljiva i da ima najmanji utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- (4) Unutar obuhvata zona omogućuje se gradnja cesta, pješačkih šetnica i staza.
- (5) U svrhu međusobnog povezivanja dviju predmetnih zona, predviđena je pješačka staza kao ekološka poučna staza. Ista mora biti izvedena poštujući visoke kriterije zaštite okoliša i prirode i uvjete zaštite prirode, uz što manje intervencije. Uvjeti i način gradnje pješačke staze definirati će se na razini urbanističkih planova uređenja.

#### Članak 76b.

- (1) Koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mogućoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine (makija).
- (2) Pristupne prometnice planirati i projektirati na način da se osigura povezanost staništa (prijelazi za male životinje).
- (3) Prilikom gradnje koristiti već postojeće ceste, a nove prometnice planirati i graditi samo u slučaju da postojeća infrastruktura nije dovoljna.
- (4) Pristupne ceste, kao i ostalu pristupnu infrastrukturu (dalekovode, odvodnju, vodoopskrbu) planirati na način da se minimiziraju potencijalni negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama).
- (5) Uvjeti i način gradnje prometnih površina definirati će se na razini urbanističkih planova uređenja.

#### Članak 77.

- ~~(1) U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje,~~

~~benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.), a u zaštitnom pojasu brze ceste i gradnja pratećeg uslužnog objekta.~~

- (2) U koridoru postojeće ceste odnosno u zaštitnom pojasu gradnja je moguća samo uz suglasnost nadležnih službi.

#### Članak 78.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s ~~građevinskih građevnih parcela~~ čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

#### Članak 79.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5,0 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).
- (3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

#### Članak 80.

- (1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.
- (2) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.
- (3) Priljučak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja ~~nadležne institucije za ceste nadležnog tijela~~ u postupku izdavanja lokacijske dozvole/rješenja o uvjetima građenja ili izrade ~~detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, urbanističkih planova uređenja.~~

#### Članak 81.

- (1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ivice kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.
- (2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati samo jednostrani nogostup.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez prostornih barijera.

#### Članak 81a.

- (1) U zaštitnom pojasu brze ceste omogućuje se gradnja benzinske postaje sa pratećim sadržajima, a prema sljedećim uvjetima:
  1. najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4 m
  2. najveća dozvoljena katnost: jedna nadzemna etaža
  3. prateći sadržaji obuhvaćaju ugostiteljske i trgovačke sadržaje, od kojih ugostiteljski mogu zauzeti najviše 300 m<sup>2</sup>, a trgovački najviše 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
  4. prateći sadržaji obuhvaćaju i gradnju sanitarnih sadržaja unutar građevine
  5. najmanje 20% površine čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo
  6. promet u mirovanju, sukladno normativima propisanim ovim Planom, rješava se u okviru vlastite čestice.
- (2) Kompleks benzinske postaje ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa niti krajobrazne vrijednosti područja.
- (3) Unutar kompleksa benzinske postaje može se smjestiti punionica za električna i hibridna vozila.

- (4) U zaštitnom pojasu brze ceste omogućuje se gradnja novih pratećih uslužnih objekata za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima (odmorišta s pratećim sadržajima i sl.), a prema posebnom projektnom zadatku i temeljem posebnih uvjeta.
- (5) Dopustivi prateći sadržaji iz stavka (4) su ugostiteljski objekti, manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije) te sanitarni objekti.
- (6) Prilikom primjene propisanih uvjeta gradnje potrebno je primijeniti i odredbe posebnih propisa iz pripadajuće oblasti te ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela.

#### Članak 82.

- (1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu **parcele čestice** ili zelenog pojasa ispred **parcele čestice**.
- (3) Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj **parceli čestici** po kriteriju da se za svaki stan/apartman osigura po jedno parkirališno mjesto, **osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana**.
- (4) U izračun broja potrebnih parkirališnih mjesta za potrebe izdvojenih građevinskih područja (**izvan naselja**) **izvan naselja** gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene može se primijeniti poseban propis koji definira broj parkirališnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, no ukupan broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od broja parkirališnih mjesta propisanih ovim Planom.

#### Članak 83.

- (1) Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,0 m.
- (2) PPUO Ston predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz, te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

#### POMORSKI PROMET

#### Članak 84.

- (1) Na području Općine Ston planirane su sljedeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

Ston	Ston	Luka-Ston	PL	±	Proširenje
	Prapratno-1	Luka-Prapratno	PL	±	
	Prapratno-2		PL	±	
Mali-Ston	Mali-Ston	Luka-Ston-Mali	PL	±	
Brijesta	Brijesta	Luka-Brijesta	PL	±	
Broce	Broce	Luka-Broce	PL	±	
Hodilje	Hodilje	Luka-Hodilje	PL	±	
Luka	Luka	Luka-Luka	PL	±	
Žuljana	Žuljana	Luka-Žuljana	PL	±	

Brijesta	operativna obala uz Pelješki most		OO	Ž	Dužina obale 120-150m.
----------	-----------------------------------	--	----	---	------------------------

PL – putnička luka, TL – trajektna luka, OO – operativna obala za potrebe izgradnje Pelješkog mosta

Naziv luke prema posebnom propisu	Značaj	Naziv/lokalitet	Vrsta	Napomena
Luka Ston	L	Ston	LJP	proširenje
Luka Prapatno	L	Prapatno 1	LJP, TL	
		Prapatno 2	LJP	izdvojeni bazen
Luka Ston Mali	L	Mali Ston	LJP	proširenje
		Zamaslina	LJP, ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m
		Zaton Doli/Soca	LJP, ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva s operativnom obalom dužine do 50 m
Luka Brijesta	L	Brijesta 1	LJP	
		Petkop Brijesta 2	LJP, ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m
		Operativna obala uz Pelješki most, OO	LJP	Izdvojeni bazen Dužina obale 120-150 m Moguće utvrditi lokacijsku dozvolu na temelju Izmjena i dopuna Plana
Luka Broce	L	Broce	LJP	Proširenje
Luka Hodilje	L	Hodilje 1	LJP	Proširenje
		Hodilje 2	LJP	izdvojeni bazen
Luka Luka (Ston)	L	Luka	LJP, LB	Proširenje na područje postojećeg starog škvera za obavljanje popravka i gradnje tradicijskih brodica
		Duba	LJP, ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m, na jugoistočnom dijelu planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet na sjeverozapadnom dijelu, sukladno podacima nadležnog upravnog tijela
Luka Žuljana	L	Žuljana	LJP	

L<sub>JP</sub>-luka otvorena za javni promet, L-lokalni značaj

TL-trajektna luka, ŠL-školjarska luka, OO-operativna obala za potrebe izgradnje Pelješkog mosta, LB-brodogradilišna luka

(1a) U lukama otvorenim za javni promet i njihovim izdvojenim bazenima omogućuju se nautički, turistički, ribarski, školjarski, industrijski, tradicijski brodogradilišni, športski i komunalni vezovi, sidrišta te odgovarajuća infrastruktura i suprastruktura.

(1b) Nautički, turistički, športski i komunalni vezovi te pripadajuća infrastruktura i suprastruktura mogu se planirati u svim lukama otvorenim za javni promet i njihovim izdvojenim bazenima.

(1c) Za luke otvorene za javni promet i njihove izdvojene bazene, čiji obuhvat nije određen na odnosnim kartografskim prikazima, potrebno je odrediti operativne obale i pripadajući morski akvatorij.

(1d) Do izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet i za potrebe djelatnosti koja će se obavljati u istima (otprezni centar školjara i sl.) sukladno odredbama ovog Plana, omogućuje se gradnja kolnih pristupa minimalne širine 5,5 m.

(2) Na području Općine određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

1. iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15m u luci Prapatno
2. iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine ispod 15m u lukama Hodilje i Žuljana



- (3) ~~U uvali Prapratno nalazi se~~ U okviru luke Prapratno, na lokalitetu Prapratno 1, nalazi se postojeće trajektno pristanište lokalnog značaja za trajektnu vezu Mljeta.
- (4) Luke nautičkog turizma **županijskog značaja** planirane su u naseljima Broce (lokalitet Kobaš), kapaciteta do 100 vezova i Žuljana, kapaciteta do 200 vezova.
- (5) U naseljima Broce i Žuljana na kopnu je utvrđeno planirano građevinsko područje koje se može koristiti za potrebne luke **iz stavka (4) ovog članka** dok će se za potrebe luka Kobaš na kopnu dio izgrađenog građevinskog područja (objekata) prenamijeniti za potrebe luke.
- (6) U lukama otvorenim za javni promet moguće je popravljanje, dogradnja postojećih i izgradnja novih obala, lukobrana, mulova, istezališta i školjera, kao i izgradnja sidrenih sustava i postavljanja pontona. Vezom u luci nautičkog turizma smatra se vez za plovilo standardne duljine 12 metara, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.
- (6a) Na području Luke određena je luka posebne namjene – brodogradilišna luka (LB), koja obuhvaća postojeći stari škver za obavljanje popravka i gradnje tradicijskih brodica. Omogućuje se rekonstrukcija i modernizacija postojećeg brodogradilišta i gradnja istezališta za brodove u Luci.
- (6b) U izdvojenim bazenima luka otvorenih za javni promet Mali Ston, Brijesta i Luka predviđeni su školjkarski vezovi i školjkarska infrastruktura, prikazani tablicom u stavku (1). Uvjeti i načini gradnje propisani su člancima 56. i 56a. ovih odredbi.
- (7) U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, sportski i rekreacijski sadržaji.
- (7a) Obzirom da je luka nautičkog turizma Žuljana planirana unutar prostora predviđenog za proširenje značajnog krajobrazu uvala Vučina, prije ishođenja potrebnih akata o gradnji preporuča se izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.
- (7b) Obzirom na ciljna staništa područja ekoloških mreža NATURA 2000 HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston, za luku nautičkog turizma Kobaš:
1. odrediti prihvatljiv oblik sidrenja
  2. prije realizacije projekta izgradnje preporuča se izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova.
- (8) Detaljni kapacitet, površine kopnenog i pomorskog dijela luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti, te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava. Izgradnja i uređenje ovih luka mora biti u skladu s ~~Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma~~ **posebnim propisom iz područja luka nautičkog turizma i odredbama ovog Plana.**
- (9) Unutar ~~prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene~~ **izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene** može se planirati privezište s brojem vezova koji odgovara 20% ukupnog smještajnog kapaciteta ali ne više od 150 vezova.
- (10) Izgradnja i uređenje priveza domicilnog stanovništva, kao i povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na javnom pomorskom dobru vršit će se u okviru urbanističkih planova uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja.
- (11) ~~Oni će~~ **Urbanističkim planom uređenja će se,** temeljem bližeg snimka stanja na terenu, analize prihvatnih kapaciteta i plovnih putova, moći utvrditi i detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru.
- (12) Na pomorskom dobru unutar građevinskog područja naselja planira se uređenje i sanacija postojećih komunalnih privezišta domicilnog stanovništva, ali i izgradnja novih ako se za to ukažu potrebe.

#### Članak 84a.

- (1) ~~Omogućuje se realizacija sidrišta unutar obuhvata Plana.~~ Unutar obuhvata Plana, a unutar luka otvorenih za javni promet, omogućuje se realizacija sidrišta kao izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet, s najviše 60 plutača.
- (2) Sidrišta se mogu odrediti unutar:

- ~~1. građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja~~
  - ~~2. izvan naselja, s najviše 60 plutača.~~
- (3) Ne dozvoljava se sidrenje sidrom izvan sustava za sidrenje u uvali u kojoj je organizirano sidrište.
- (4) Detaljniji uvjeti i način gradnje odrediti će se na razini urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije, pri čemu će biti potrebno primijeniti sljedeće uvjete:
1. najmanja udaljenost polja sidrišta od obale iznosi 50 m
  2. najmanja udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža iznosi 120 m, odnosno najmanje 20 m od granice plaže u moru
  3. najmanji međusobni razmak plutača iznosi 30 m, a najmanja površina po plutači iznosi 900 m<sup>2</sup>
  4. iznimno od prethodnog podstavka, u manjim uvalama dozvoljava se sidrenje na dvije plutače zbog smještaja većeg broja plovila
  5. plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta
  6. ukoliko se polje sidrišta smješta unutar područja s više namjena/korisnika, polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjene odnosno korisnika akvatorija
  7. udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odrediti sukladno posebnom propisu.

#### Članak 84b.

Pri detaljnijem određivanju i gradnji sidrišta i privezišta potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:

1. ~~sidreni sustavi mrtvi vezovi ("corpo morto") moraju se postavljati na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, sidreni sustavi-mrtvi vezovi („corpo morto“) mogu se postavljati na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima~~
2. zabranjuje se sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, izvan sidrenih sustava-mrtvih vezova, osobito na staništima posidonije
3. ~~iznimno od podstavka 1. i 2. ovog stavka, omogućuje se izvedba sidrenih sustava s pilotima, pri čemu se smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati izvedbu sidrenih sustava s pilotima, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta~~
4. postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi uz izbjegavanje gustih naselja posidonije
5. izvedbom sidrišta izbjeći mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka
6. ne dozvoljava se premještanje sidrenih blokova i pontonskih privezišta povlačenjem po podlozi.

#### Članak 84c.

- (1) Kod proširenja luka Mali Ston i Broce preporuča se izraditi studiju utjecaja na zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- (2) Za luke otvorene za javni promet na području Općine Ston potrebno je primijeniti i sljedeće mjere:
  1. za proširenje luka Ston, Mali Ston, operativnu obalu uz Pelješki most i Broce:
    - 1.1 obzirom na prisustvo ekoloških mreža RH (NATURA 2000) ~~HR4000015 Malostonski zaljev~~, HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston te vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalazi i zaštitu ciljnih staništa:
      - 1.1.1 izraditi maritimnu studiju sukladno posebnom propisu
      - 1.1.2 primijeniti ekološki prihvatljiv oblik sidrenja, osobito na mjestima rasprostranjenosti livada morske cvjetnice posidonije (*Posidonia oceanica*)
      - 1.1.3 spriječiti ispuštanje otpadnih voda u more
  2. za sve luke predviđene za proširenje i gradnju novih izdvojenih bazena, a koje se nalaze unutar područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) ~~HR4000015 Malostonski zaljev~~ HR4000015 Malostonski zaljev,

HR3000163 Stonski kanal i HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal, **odrediti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci.**

- (3) **Pri izradi dokumentacije za sva planirana sidrišta, širenja luka i za nautički turizam zabranjuje se sidrenje na pozicijama lokaliteta zaštićene podvodne arheološke baštine.**

## ŽIČARA/USPINJAČA

### Članak 84d.

- (1) **Na području naselja Ston i Mali Ston omogućuje se gradnja žičare/uspinjače na Bartolomiju, koja se nalazi iznad navedenih naselja.**
- (2) **Pored osnovnog sadržaja žičare/uspinjače, omogućuje se gradnja pratećih objekata žičare/uspinjače za njeno redovno funkcioniranje u Stonu i Malom Stonu te vidikovaca i pratećih ugostiteljskih sadržaja na Bartolomiji.**
- (3) **Obuhvat područja za ispitivanje moguće trase prikazan je na odnosnom kartografskom prikazu.**
- (4) **Postupku utvrđivanja konačne trase i karaktera uspinjače/žičare Bartolomija treba prethoditi izrada stručne podloge, studije procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađena u skladu s metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA), uz obvezno sudjelovanje nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja šumama.**
- (5) **Prilikom gradnje i rada trase žičara/uspinjača pripremne i građevinske radove te radove održavanja izvoditi izvan razdoblja najveće (reproduktivne) aktivnosti ciljnih vrsta ptica te u slučaju nailaska na (ozlijeđene) primjerke i/ili gnijezda obustaviti radove u blizini nalaza te obavijestiti nadležno upravno tijelo.**

## MREŽA TELEKOMUNIKACIJA

### Članak 85.

- (1) ~~PPUO Ston~~ **Na području Općine Ston** predviđa se proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.
- (2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.
- (3) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.
- (4) ~~Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture su:~~
  1. ~~novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:~~

**Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih medija osiguravaju se koridori primjenjujući sljedeća načela:**

    - 1.1. za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
    - 1.2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
    - 1.3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
  2. za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova ~~planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju~~ **omogućuje se rekonstrukcija, koja obuhvaća dogradnju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
  3. ~~novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih~~

~~antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:~~  
**Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima gradskog obilježja, ostalim naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, različito za:**

- 3.1. gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- 3.2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

~~(4a) Bazne stanice iz stavka (4) ovog članka ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od:~~

1. — 400 m od zgrada školskih i predškolskih ustanova
2. — 100 m, mjereno u horizontalnom i visinskom smislu, od ostalih poslovnih i stambenih zgrada u kojima ljudi borave i rade.

~~(4b) Za postojeće bazne stanice koje ne udovoljavaju uvjetima propisanim u stavku (4a) obvezno je pronaći zamjensku lokaciju.~~

~~(4c) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) ne smije premašivati 66 Mw/m<sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.~~

(5) Ukoliko postoji potreba za izgradnjom novih baznih stanica i njihovih antenskih sustava unutar obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica", preporuča se da se iste smjeste na građevine u obuhvatu turističke zone, bez mogućnosti gradnje samostojećih antenskih stupova.

~~(6) Prije postavljanja baznih stanica potrebno je ishoditi suglasnost jedinice lokalne samouprave.~~

## ELEKTROENERGETSKA MREŽA

### Članak 86.

- (1) U skladu s potrebama prostornog razvoja općine Ston predviđa se daljnje širenje 10 kV mreže i to, u pravilu zračno Al/Če nosačima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi uglavnom kabelski.
- (2) Za područje Općine planira se postupni prijelaz na 20 kV napon, tj. na izravnu transformaciju 110/20 kV.

### Članak 87.

(1) Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav. Prostornim planom se osiguravaju koridori za dalekovod ~~2x220 kV Plat Zagvozd~~, DV 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela, 2x110 kV, TS Imotica-TS Ston i ~~dalekovod~~ **podzemni kabel 35(20) kV "Ston"** – Prapatno. Koridori nadzemnih vodova 20 kV trebaju prolaziti izvan stambenih i turističkih zona. Postojeće nadzemne vodove 10 kV u gušće naseljenim zonama treba izmjestiti ili kablirati.

Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Na području općine Ston realizirana je lokacija za izgradnju vjetroelektrana na lokalitetu ~~Sparagovići~~ „**Ponikve**“.

**(1a) Predviđena je rekonstrukcija sljedećih elektroenergetskih objekata i vodova:**

1. TS 110/35/20(10) kV „Ston“
  2. dalekovod 2x110 kV Komolac-Ston.
- (2) Na području obuhvata PPUO-a planiraju se slijedeći novi elektroenergetski objekti i vodovi:
1. Planirani koridor dalekovoda ~~DS 2x220 kV Plat—Zagvozd~~ DV 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela
  - 1a. Planirani koridor dalekovoda 2x110 kV TS Imotica – TS Ston
  - 1b. Planirani koridor podzemnog kabela 35(20) kV Ston-Prapatno
  - 1c. Planirani koridor podzemnog kabela Sparagovići-Doli
  - 1d. Planirani koridor podmorskog kabela most Pelješac
  2. TS 10(20) kV Blizača – Mali Ston sa priključnim 2x10(20)kV vodom
  3. TS 10(20) kV Supavo II sa priključnim 10(20) kV vodom
  4. TS 10(20) kV Putnikovići vinarija sa priključnim 2x10(20) kV vodom
  5. TS 10(20) kV Zahumac (dumne) sa priključnim 2x10(20) kV vodom
  6. TS 10(20) kV Konštari sa priključnim 2x10(20) kV vodom
  7. TS 10(20) kV Uvala Prapatno (nova KTS) sa priključnim 2x10(20) kV vodom – postojeća TS
  8. ~~Rekonstrukcija (zamjena) postojećeg 10 kV voda TS Ston 35/10 kV—TS Prapatno 10/0,4 kV na drvenim stupovima s novim dvostrukim čelično rešetkastim vodom 35+10(20) kV~~
  9. ~~Za dio trase postojećeg dalekovoda 110 kV Neum-Ston u zoni naselja Luka Hodilje predviđeno je ukidanje nakon realizacije planiranog dalekovoda DV 2x110 kV TS Neum/RP Imotica-TS Ston.~~  
Dalekovod 110 kV Neum-Ston, ukidanje dijela trase u zoni naselja Luka-Hodilje nakon realizacije planiranog dalekovoda DV 2X110 kV TS Neum/RP Imotica-TS Ston
  10. Kabelski vod KB 10(20) kV TS 35/10 kV Ston – TS 10(20)/0,4 kV Duba Stonska
- (3) Za planirani dalekovod DV 2x220 kV Nova Sela-Imotica županijskim planom određen je zaštitni koridor širine 60 m u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz važećeg propisa koji regulira tehničke normative za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV. Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnose na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.
- (4) Konačna situacija (smještaj u prostoru) planiranog dalekovoda DV 2x220kV utvrđivati će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole i postupka procjene utjecaja planiranog dalekovoda DV 2x220 kV na okoliš, gdje će se odnos i udaljenost predmetnih **parcela čestica** i građevine od planiranog dalekovoda odrediti uvažavajući odredbe važećeg propisa koji regulira tehničke normative za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, kao i primjenom drugih propisa kojima se regulira smještaj u prostoru i izgradnja ovakve vrste elektroenergetskih objekata.
- (5) U postupku pripreme projektne dokumentacije i ishođenju akata o gradnji biti će potrebno stupiti u kontakt s nadležnim tijelom.

#### Članak 88.

- (1) ~~Za postojeće i planirane nadzemne i podzemne dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori dalekovoda, i to:~~

<del>Elektroenergetski vod</del>	<del>zaštitni koridor dalekovoda uz postojeći vod (m)</del>	<del>zaštitni koridor dalekovoda uz planirani vod (m)</del>
<del>dalekovod 220kV</del>	<del>50</del>	<del>60</del>

dalekovod 110kV	40	50
kabel 220 kV	5-6	12
kabel 110 kV	-5	10

Širina zaštitnog koridora za trase dalekovoda svih naponskih razina (kV) određuje se ~~prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela~~ na sljedeći način:

1. za postojeće dalekovode:
    - 1.1. DV 110 kV: 40 m (20 m + 20 m od osi dalekovoda)
    - 1.2. DV 2x110 kV: 50 m (25 m + 25 m od osi dalekovoda)
  2. za planirane dalekovode:
    - 2.1. DV 2x110 kV: 60 m (30 m + 30 m od osi dalekovoda)
    - 2.2. DV 2x220 kV: 70 m (35 m + 35 m od osi dalekovoda)
- (2) Za podmorske kabele postojeće i ~~planirane~~ planirane KB 110 kV: 4 puta najveća dubina na trasi.
- (3) Za izgradnju transformatorskih stanica
1. TS 110/x kV
    - 1.1. otvorena izvedba: cca 100x100 m
    - 1.2. zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m
  2. TS 400/220 kV cca 400x400 m.
- (4) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih elektroenergetskih objekata ~~korisnika/vlasnika Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.~~ treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima. U zaštitnim koridorima nadzemnih dalekovoda ~~moгуće je izuzetna~~ iznimno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela.
- (5) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija rezerviranih transformatorskih stanica. Također se izmjenama ne smatraju promjene nastale uslijed primjene tehnoloških inovacija ili slijedom korištenja preciznijih geodetskih podloga.
- (6) Omogućuje se određivanje lokacija novih trafostanica i na područjima koja nisu definirana na kartografskom prikazu 2.2..

#### Članak 88a.

- (1) Prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:
1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom
  2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV)
  3. srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
  4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele
  5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV treba se pridržavati sljedećeg:
1. sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
  2. svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
  3. sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV
  4. kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

- (3) U zoni obuhvata za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekta planirati izgradnju novih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0,4 kV (sukladno potrebama). Transformatorske stanice mogu biti:
  1. tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
  2. zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja).
- (4) Lokacija transformatorskih stanica iz stavka (3) ovog članka treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve, a to su:
  1. mehanička otpornost i stabilnost
  2. sigurnost u slučaju požara
  3. higijena
  4. zdravlje i okoliš
  5. sigurnost u korištenju
  6. zaštita od buke
  7. ušteda energije
  8. toplinska zaštita.
- (5) Planiranu niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kabelski sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari su samostojeći distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1 m.
- (6) Za potrebe turističkih zona "Zjat sjever" i "Bjejevica", elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektroekucije ptica.

Članci 88a. i 88b. redom postaju članci 88b. i 88c.

## OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

### Članak 88b.

- (1) ~~U skladu s planom šireg područja moguće je planirati građevine~~ Omogućuje se gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeve energije putem toplinskih kolektora i fotonaponskih modula, geotermalne i sl.) unutar građevinskog područja naselja i ~~gospodarskih zona izvan naselja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te izvan građevinskih područja~~, pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednost kulturne baštine i krajobraza, ~~a sukladno sljedećim smjernicama: Za građevine koje se smještaju unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisuju se sljedeći uvjeti:~~
  1. građevine za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smještati na postojeće ili planirane građevine ili na negradivom dijelu čestice uz postojeće ili planirane građevine
  2. građevine za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smještati i na zasebnim česticama
  3. kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet
  4. tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.
- (2) ~~Ovim Planom, unutar površine postojeće vjetroelektrane na lokalitetu „Ponikve“ izvan građevinskog područja, omogućuje se gradnja:~~
  - ~~1. samostojeće sunčane elektrane na lokalitetu Butkov dolac u Sparagovićima, ukupne površine 4,0 ha, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije kao planu višeg reda~~
  - ~~2. ostalih samostojećih sunčanih elektrana.~~
- (3) ~~Za vjetroelektranu i solarne elektrane sunčanu elektranu~~ iz stavka (2) ovog članka omogućuje se korištenje postojeće infrastrukture kao zajedničke.



~~(4) Omogućuje se realizacija postojeće vjetroelektrane na lokalitetu „Penikve“ kao kombinirane zone vjetro i solarnih elektrana.~~

- (4) Za gradnju sunčanih elektrana izvan građevinskih područja iz stavka (1) i stavka (2) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:
1. dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih sunčanih elektrana
  2. moraju biti smještene izvan:
    - 2.1. infrastrukturnih koridora
    - 2.2. poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase
    - 2.3. zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine
    - 2.4. vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina
  3. veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja, prisutnosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristikama vodnih resursa i elemenata krajobraza te ciljevima očuvanja ekološke mreže
  4. prednost imaju lokacije gdje već postoji neophodna infrastruktura ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina
  5. smještaj uskladiti sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
  6. udaljenost solarnog postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi najmanje 500 m zračne udaljenosti
  7. nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, a zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

~~(5) Lokacije solarnih elektrana načelno su prikazane na kartografskom prikazu 2.2..~~

- (5) Za ~~solarne sunčane~~ elektrane potrebno je provesti postupke sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu okoliša i prirode. Konačne lokacije ~~solarnih sunčanih~~ elektrana odrediti će se na temelju prethodnih istraživanja, studija podobnosti te postupaka temeljem propisa koji reguliraju zaštitu okoliša i prirode.
- (6) Uvjeti i načini gradnje iz stavka (4) te uvjeti propisani stavkom (5) su informativni obzirom se sunčane elektrane planiraju temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, ~~sa načelno prikazanim lokacijama i veličinama na kartografskom prikazu 2.2.~~ Lokacije i veličine sunčanih elektrana prikazane su načelno na kartografskom prikazu 2.2. .

## PLINOOPSKRBA

### Članak 88c.

- (1) Područjem Općine Ston prolazi planirana trasa magistralnog plinovoda **Ploče-Dubrovnik, dionica čvor Ploče-Ploče-prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora-Pelješac**, nazivnog promjera 800/75 mm i maksimalnog operativnog tlaka 75 bara.
- (1a) Na trasi magistralnog plinovoda predviđena je gradnja mjerno-redukcijskih i drugih stanica:
1. BS/MRS (blokadna stanica/mjerno-redukcijska stanica) Pelješac i
  2. BS (blokadna stanica) Dančanje.
- (1b) Trasa plinovoda sa pripadajućim objektima prikazana je na kartografskom prikazu 2.2.. Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom (200+200 metara).
- (2) ~~Za planiranu trasu utvrđuje se zaštitni pojas u koridoru 30,0m širine lijevo i desno od osi plinovoda.~~ Prema članku 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.gl., br. 26/85.) širina koridora zaštitnog pojasa plinovoda je 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda. U zaštitnom pojasu zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i na razred pojasa cjevovoda.
- (3) U pojasu širokom 5,0m s jedne i druge strane od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.



#### Članak 88d.

- (1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- (2) Konačna trasa magistralnog plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije.
- (3) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, a koja se utvrde kroz projektnu dokumentaciju, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.

#### VODOOPSKRBA

#### Članak 89.

- (1) Vodovod se opskrbljuje sa izvorišta Studenac u Stonskom polju. Sadašnji kapacitet izvorišta (~~10-18~~ l/s) ne zadovoljava te je potrebno provesti rekonstrukciju istog. Detaljnim hidrogeološkim ispitivanjima na izvoru "Okno" potvrđene su nove količine vode od 15 l/s.
- (2) Planirani su radovi na izvoru "Okno":
  1. izgradnja crpne postaje "Okno"
  2. priključenje bunara "Okno" na tlačni cjevovod od kaptaže "Studenac" do vodospreme "Ston"
  3. ~~izgradnja opskrbnih cjevovoda za naselja Sparagovići, Boljenovići, Ponikve, Metohija, Česvinica, Kobaš, Broce, Zamaslina, Konštari, Zaton Doli I Doli~~
  4. ~~izgradnja potrebnih vodosprema~~
  5. ~~izgradnja potrebnih crpnih stanica~~
  6. ~~vodoistražni radovi, te ovisno o istim izgradnja i uključivanje bunara "Palata" u vodoopskrbni sustav Stona.~~
- (2a) Planirani su ostali radovi:
  1. izgradnja opskrbnih cjevovoda za naselja Sparagovići, Boljenovići, Ponikve, Metohija, Česvinica, Kobaš, Broce, Zamaslina, Konštari, Zaton Doli I Doli
  2. izgradnja potrebnih vodosprema
  3. izgradnja potrebnih crpnih stanica
  4. vodoistražni radovi, te ovisno o istim izgradnja i uključivanje bunara "Palata" u vodoopskrbni sustav Stona.
- (3) Potrebne dodatne količine vode, ukoliko se pokaže potreba za njima, moguće je dovesti iz planiranog Regionalnog vodoopskrbnog sustava Dubrovnik-zapad. Regionalni vodoopskrbni sustav Dubrovnik – zapad bi zajedno s lokalnim sustavima Zaton-Orašac-Elafiti, Slano i Ston opskrbljivao vodom obalno područje zapadno od Dubrovnika do Stona, a temeljio bi se na iskorištavanju izvorišta Ombla i Palata.
- (4) Vodoopskrba zapadnog dijela općine (naselja Žuljana, Putnikovići, Dančanje i Brijesta) opskrbljivat će se vodom s neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda. Vodoopskrbni sustav planiranog kapaciteta 539,3 l/s temelji se na zahvaćanju vode na izvorištu rijeke Norin u Prudu.
- (4a) Zadržava se postojeće lokalno izvorište na podzemnoj kaptaži Galerija-Žuljana kod Žuljane.
- (5) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.
- (5a) Omogućuje se uključivanje u vodoopskrbu podzemnih zaliha vode pronađenih kod Putnikovića i Brijeste.
- (6) Sustav vodoopskrbe (vodosprema i mjesna razvodna mreža kao objekti vodoopskrbnog sustava) za zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" moguće je projektirati i graditi povezivanjem na postojeće vodoopskrbne sustave naselja, uz uvjet da se ne ugrozi postojeća vodoopskrba.

#### Članak 89a.

Za vodozahvate Studenac i Okno nisu proglašene zone sanitarne zaštite te je potrebno primijeniti ograničenja u korištenju, sukladno posebnom propisu koji određuje zone sanitarne zaštite izvorišta.

### Članak 89b.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa vodoopskrbe i lokacije vodoopskrbnih građevina, a koja se utvrde kroz prostorne planove užeg područja te kroz projektnu dokumentaciju, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.

## ODVODNJA OTPADNIH VODA

### Članak 90.

- (1) Građevina za zaštitu voda – sustav za odvodnju otpadnih voda Neum – Mljetski Kanal predstavlja vitalan objekt zaštite od onečišćenja mora I kategorije Malostonskog zaljeva, tradicionalnog prirodnog uzgajališta školjki i posebnog rezervata. Obuhvaća urbanizirana područja dviju država i zaštitu Malostonskog zaljeva od daljnjeg onečišćenja otpadnim vodama grada Neuma i ostalih naselja smještenih uz obalu: Zamasline, Malog Stona, Hodilja, Luke, Dube, Komarne, Duboke i Kleka. Kapacitet sustava je 220 l/s, od čega je za područje Stona osiguran kapacitet od 40l/s.
- (2) Odvodnju naselja Malostonskog zaljeva i zona izdvojenih građevinskih područja (~~izvan naselja~~) **izvan naselja** gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" sa pripadajućom mjesnom razvodnom mrežom potrebno je riješiti vezanjem na kanalizacijski sustav Neum-Mljetski kanal. Prije priključenja na regionalni glavni odvodni kanal (kolektor) Neum-Mljetski kanal za turističke zone "Zjat sjever" i "Bjejevica" potrebno je tehnološkim procesom provesti postupak predtretmana voda, ukoliko vode ne zadovoljavaju tražene uvjete. Točno mjesto i način priključka na kolektor za obje zone odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije te će za isto biti potrebno pribaviti suglasnost nadležnog tijela.
- (3) Odvodnju Brijeste potrebno je riješiti spojem na odvodnju Janjine.
- (4) Odvodnju Žuljane potrebno je riješiti ~~ispustom preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u more.~~ **vlastitim sustavom odvodnje sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more Mljetskog kanala.**
- (5) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.
- (6) ~~Svim potrošačima, koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obvezu izrade predtretmana otpadnih voda od standarda komunalnih otpadnih voda. Za sve potrošače koji će u sustave odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.~~
- (6a) **Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, a prije njihove dispozicije, riješiti kroz pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.**
- (7) Odvodnja oborinskih voda manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Odvodnja oborinskih voda na području zona izdvojenih građevinskih područja (~~izvan naselja~~) **izvan naselja** gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" riješiti će se kroz urbanistički plan uređenja, sukladno posebnim propisima i pravilima struke, a poštujući specifičnosti ovih zona u pogledu utjecaja na prirodu, ekološku mrežu, bioraznolikost i krajobraz.

### Članak 91.

- (1) Potrebno je izvesti neophodne zahvate na uređaju za pročišćavanje u Stonskom polju i to u slijedećim fazama:
  1. obnova i rekonstrukcija uređaja
  2. dogradnja biološkog i/ili fizikalno-kemijskog stupnja pročišćavanja.
- (2) Stupanj pročišćavanja na uređaju za čišćenje mora zadovoljavati zahtjeve zaštite mora na morskim plažama prema Uredbi o standardima kakvoće mora na morskim plažama II kategorije kakvoće za ostalo obalno more.

#### Članak 91a.

- (1) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja.
- (2) Obzirom da akvatoriji Stonskog i Malostonskog zaljeva predstavljaju osjetljiva područja podložna eutrofikaciji te sa slabom izmjenom priobalnih voda, a Malostonski zaljev još predstavlja i područje pogodno za uzgoj i rast školjkaša, primjenjuju se posebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

#### ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

#### Članak 92.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala s posljedicama kao što su: plavljenje, ispiranje, podriavanje ili odronjavanje zemljišta i druge slične štetne pojave, ili ugrožavanje života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaji vodnog režima, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na vodotocima, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine:
  1. 10 m uz objekte obrambenih nasipa
  2. 5 m od gornjeg ruba korita vodotoka i kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (3) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili **parcele-čestice** smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređaja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- (5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- (6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili

buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

- (7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### Članak 92a.

- (1) Na bujičnim i erozijskim površinama Stona te na čitavom nizu manje značajnih bujica od lokalnog značaja potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja će obuhvatiti biološke i hidrotehničke radove.
- (2) Biološki radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i izgradnju terasa i gradona.
- (3) Hidrotehnički radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima.
- (4) Radove iz stavka (1) ovog članka potrebno je uskladiti sa poljodjelskom i šumarskom djelatnošću te sa zahtjevima zaštite prirode.

#### Članak 92b.

Potrebno je provesti radove na melioracijskoj odvodnji u Stonskom polju koje se tiču dogradnje i održavanja odvodne mreže.

## 7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 92a. Članak 92c.

- (1) Za područje PPU-a Općine Ston vrijede slijedeći uvjeti i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti:
  1. u cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebna vrijednost štite se područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihova neposredna okolica, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja
  2. u cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.
  3. gradnju unutar građevinskih područja, zone za marikulturu i dr. zone, te zahvate izvan građevinskih područja treba planirati na način da njihova izgradnja nema za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
  4. prirodna obala treba se očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale
  5. pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih vrijednosti.
- (2) Uvjeti zaštite prirode za ~~neve~~ zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" poblizhe se određuju kako slijedi:
  1. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje, lokve, šumske i zelene površine kao ekološki vrijedna područja

2. ne dopušta se uređenje obale ili izgradnja bilo kakvih sadržaja na obali ili u obalnom pojasu za potrebe novih izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene
  3. obalu treba sačuvati u prirodnom obliku, bez izmjena obalne linije, nasipavanja ili otkopavanja obale
  4. na morskoj obali ili u moru ne dopuštaju se aktivnosti koje bi dovele do promjene njezinog izgleda i načina korištenja
  5. ne dopušta se gradnja ili izvođenje drugih zahvata na području između prometnice i mora, već navedeno područje treba sačuvati u prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom
  6. očuvati područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta
  7. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta
  8. prilikom krajobraznog uređenja prostora i sanacije obavezno koristiti autohtone vrste biljaka, te projektom krajobraznog uređenja planirati uklapanje postojeće vegetacije
  9. koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mogućoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine (makija)
  10. pristupne prometnice planirati i projektirati na način da se osigura povezanost staništa (prijelazi za male životinje)
  11. prilikom gradnje koristiti već postojeće ceste, a nove prometnice planirati i graditi samo u slučaju da postojeća infrastruktura nije dovoljna
  12. pristupne ceste, kao i ostalu pristupnu infrastrukturu (dalekovode, odvodnju, vodoopskrbu) planirati na način da se minimiziraju potencijalni negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama)
  13. elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokcije ptica
  14. spriječiti uznemiravanje, ubijanje, prikupljanje i uništavanje jedinki strogo zaštićenih vrsta biljaka i životinja za vrijeme građenja i korištenja novih izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene
  15. prilagoditi razdoblje izvođenja građevinskih i drugih opsežnih radova u svrhu ublažavanja utjecaja na gnjezdeću populaciju grabljivica
  16. prilikom planiranja namjena prostora (gospodarskih, turističkih i drugih zona, planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora i prometnica i dr.) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže
  17. korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora te da njihovo korištenje nema za posljedicu gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže, odnosno treba ih planirati na način da se održi i poboljša povoljno stanje
  18. za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- (3) Na području planiranih zona iz stavka (2) ovog članka treba se držati sljedećih mjera za očuvanje bioraznolikosti:
1. zabraniti bilo kakve intervencije u području obale kao i u području između prometnice i mora
  2. planirati i projektirati pristupne ceste na način da se osigura povezanost staništa (prijelazi za male životinje)
  3. planirati pristupne ceste do odabranih lokacija, kao i ostalu pristupnu infrastrukturu (dalekovode, odvodnju, vodoopskrbu) na način da se minimiziraju potencijalni negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama)
  4. sprječavati uznemiravanje, prikupljanje i ubijanje jedinki strogo zaštićenih vrsta biljaka i životinja za vrijeme građenja i korištenja planiranih zahvata
  5. prilikom biološko-krajobraznog uređenja prostora lokacija obavezno koristiti autohtone vrste biljaka

6. elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokcije ptica
  7. kako bi se spriječila erozija tla, provoditi zaštitu tla od erozije vodom te osigurati stabilnost padina
  8. na morskoj obali zabraniti aktivnosti koje bi dovele do promjene njezinog izgleda i načina korištenja.
- (4) Na području planiranih zona iz stavka (2) ovog članka treba se držati sljedećih smjernica u očuvanju krajobraznih vrijednosti:
1. smještaj zone izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" treba planirati ispod vrha Kozarske glavice kako bi se očuvao prirodni, ozelenjeni karakter vršnih dijelova padine. Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar ove zone odrediti na temelju provedene analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika te valorizacije postojeće visoke vegetacije
  2. zonu izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejevica" planirati do nadmorske visine od 70 m, na način da se formiraju izgrađeni klasteri s cezurama zelenila, a ne neprekinuti niz izgradnje. Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar ove zone odrediti na temelju provedene analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika te valorizacije postojeće visoke vegetacije. Predlaže se odrediti strožije prostorno-urbanističke parametre i to  $kig < 0,2$  i  $kis < 0,6$
  3. napuštene tradicijske kuće zaselka Rusan, suhozidne gradnje terasa te arheološke lokalitete dokumentirati, valorizirati te uključiti u buduće uređenje i korištenje prostora
  4. planirati objekte namijenjene ekološkom turizmu koji poštuje okoliš i kulturu kraja u kojem se odvija
  5. prilikom krajobraznog uređivanja okoliša turističkih kompleksa koristiti i ukomponirati autohtonu vegetaciju, odnosno tradicijske poljoprivredne kulture.
- (5) Uvjeti zaštite prirode za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Prapratno (T2) propisuju se kako slijedi:
1. zabranjuje se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima“
  2. zabranjuje se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja posidonije i u zoni utjecaja u svrhu zaštite rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „G.3.5. Naselja posidonije“
  3. sadržaji unutar zone moraju se locirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike“ i stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterrana“
  4. uklanjanje drvenaste vegetacije obavljati isključivo u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se izbjeglo razdoblje gniježdenja većine vrsta ptica
  5. osvjetljenje objekata i internih prometnica ostvariti u nužnom minimumu te koristiti ekološku rasvjetu radi smanjenja utjecaja na bioraznolikost
  6. osigurati zbrinjavanje otpadnih voda s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.
- (6) Uvjeti zaštite prirode iz stavka (5) ovog članka su informativni obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.
- ~~(7) Za zonu izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene Prapratno (R2) sadržaje planirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterrana.~~

#### Članak 92b. Članak 92d.

Na području Općine Stona nalaze se:

1. strogo zaštićene i ugrožene vrste
2. ekološki značajna područja
3. zaštićena područja i
4. područja ekološke mreže (EU ekološke mreže Natura 2000)

STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE



~~Članak 92c.~~ **Članak 92e.**

- (1) Na području Općine Ston stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta (biljne vrste, sisavci, ptice, vodozemci, gmazovi, ribe, leptiri).
- (2) Za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- (3) U cilju zaštite strogo zaštićenih i ugroženih vrsta propisuju se sljedeće mjere zaštite:
  1. onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, zone proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracija zemljišta, antenske stupove te prometnu i komunalnu infrastrukturu
  2. očuvati prirodna staništa šišmiša u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša
  3. spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ptica koje se gnijezde na liticama stijena. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica. U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara
  4. očuvati staništa na kojima obitavaju vodozemci i gmazovi s naglaskom na vlažna i vodena staništa
  5. onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodenih površina, divlju gradnju i nestanak slanih močvara, u cilju zaštite riba
  6. očuvati vodena i močvarna staništa, u cilju zaštite leptira.

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

~~Članak 92d.~~ **Članak 92f.**

- (1) Ekološki značajna područja na području Općine Ston obuhvaćaju ugrožena i rijetka staništa te staništa ugroženih i endemičnih vrsta. Staništa su prikazana na kartografskom prikazu 3.1.c. Područja posebnih uvjeta korištenja – Staništa.
- (2) ~~Za ekološki značajna područja vrijede sljedeće mjere zaštite:~~
  1. ~~neobrasle i slabo obrasle kopnene površine (stijene i točila): očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; poticati stočarstvo na primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije; postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste~~
  2. ~~travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare: očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare; očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima; očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima certova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju; poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na travnjačkim područjima; poticati održavanje travnjaka i provoditi revitalizaciju travnjačkih površina; očuvati bušike te spriječavati sukcesiju; očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječavati njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme~~
  3. ~~šume: prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine; u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove;~~

očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama; pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano bez ugrožavanja nešumskih stanišnih tipova; osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama

4. ~~morske obale i mora: osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more; spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće; ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju; održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala; očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme~~
5. ~~kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom: očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom; uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine~~
6. ~~izgrađena i industrijska staništa: očuvati napuštene bazene solana te poticati njihov povratak u aktivno stanje.~~

Za ekološki značajna područja vrijede sljedeće mjere zaštite:

1. **neobrasle i slabo obrasle koprne površine (stijene i točila):**
  - 1.1. očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
  - 1.2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 1.3. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 1.4. poticati stočarstvo na primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije
  - 1.5. postavljanje novih te izmjешtanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste
2. **travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:**
  - 2.1. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare
  - 2.2. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima
  - 2.3. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
  - 2.4. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na travnjačkim područjima
  - 2.5. poticati održavanje travnjaka i provoditi revitalizaciju travnjačkih površina
  - 2.6. očuvati bušike te spriječavati sukcesiju
  - 2.7. očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječavati njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova
  - 2.8. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 2.9. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3. **šume:**
  - 3.1. prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
  - 3.2. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove
  - 3.3. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 3.4. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 3.5. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama
  - 3.6. pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća
  - 3.7. pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano bez ugrožavanja nešumskih stanišnih tipova
  - 3.8. osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama



4. morske obale i mora:
    - 4.1. osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
    - 4.2. spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
    - 4.3. ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
    - 4.4. održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala
    - 4.5. očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće
    - 4.6. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
    - 4.7. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  5. kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
    - 5.1. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
    - 5.2. uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine
  6. izgrađena i industrijska staništa:
    - 6.1. očuvati napuštene bazene solana te poticati njihov povratak u aktivno stanje.
- (3) ~~Na području Općine Ston, prema važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore, a prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa, prisutni su i sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:~~
- ~~1. kopnena staništa:
    - 1.1. ~~E.8.2. Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike (Sveza Oleo-Ceratonion Br.-Bl. 1931)~~
    - 1.2. ~~D.3.4.1. Zapadnomediterranski bušici ružmarina (Red Rosmarinetalia Br.-Bl. 1931).~~~~

Na području Općine Ston, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa iz 2016. godine, prisutna su sljedeća staništa:

1. kopnena staništa:
  - 1.1. površinska:

1.1.1.	A.2.2.	Povremeni vodotoci
1.1.2.	A.4.1.	Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
1.1.3.	B.1.4.	Tirensko-jadranske vapnenačke stijene
1.1.4.	B.2.2.1.	Ilirsko-jadranska, primorska točilišta
1.1.5.	B.3.1.	Požarišta
1.1.6.	C.3.5.1.	Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
1.1.7.	C.3.6.1.	Eu- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice
1.1.8.	D.3.1.1.	Dračici
1.1.9.	D.3.4.2.	Istočnojadranski bušici
1.1.10.	D. 3.4.2.3.	Sastojine oštrogličaste borovnice
1.1.11.	D.3.4.2.7.	Sastojine feničke borovnice
1.1.12.	E.	Šume
1.1.13.	F.1.1.3.	Sredozemne sitine visokih sitova
1.1.14.	F.4.1.	Površine stjenovitih obala pod halofitima
1.1.15.	I.1.8.	Zapuštene poljoprivredne površine
1.1.16.	I.2.1.	Mozaici kultiviranih površina
1.1.17.	I.5.1.	Voćnjaci
1.1.18.	I.5.2.	Maslinici
1.1.19.	I.5.3.	Vinogradi
1.1.20.	J.	Izgrađena i industrijska staništa
  - 1.2. točkasta:
    - 1.2.1. A.3.1. Submerzna vegetacija parožina

- |        |            |  |
|--------|------------|--|
| 1.2.2. | D.3.2.     | Galerije i šikare uz stalne ili povremene vodotoke         |
| 1.2.3. | D.3.5.1.   | Ljeti listopadne šikare                                    |
| 1.2.4. | F.1.1.     | Površine slanih, pitkih, muljevitih močvara pod halofitima |
| 1.2.5. | I.1.5.4.5. | Zajednica bodljikastog sladića                             |
| 1.2.6. | I.1.1.     | Pukotine starih zidova                                     |
- 1.3. Linijska:
- |        |  |
|--------|--|
| 1.3.1. | Dalmatinske vapnenačke stijene/Ilirsko-jadranska, Primorska točila |
|--------|--|
- 1.4. kopnene vode:
- |        |                    |
|--------|--------------------|
| 1.4.1. | povremeni vodotoci |
|--------|--------------------|
2. morski bentosi:
- 2.1. površinska:
- |        |        |   |
|--------|--------|---|
| 2.1.1. | G.3.2. | Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja |
| 2.1.2. | G.3.5. | Naselja posidonije                                  |
| 2.1.3. | G.3.6. | Infralitoralna čvrsta dna i stijene                 |
| 2.1.4. | G.4.1. | Cirkalitoralni muljevi                              |
| 2.1.5. | G.4.2. | Cirkalitoralni pijesci                              |
- 2.2. točkasta:
- |        |            |   |
|--------|------------|---|
| 2.2.1. | G.3.2.3.   | Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala  |
| 2.2.2. | G.3.2.3.4. | Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala – Asocijacija s vrstom <i>Cymodocea nodosa</i> |
| 2.2.3. | G.3.5.     | Naselja posidonije  |
| 2.2.4. | G.3.6.1.   | Biocenoza infralitoralnih algi  |
- (4) ~~Temeljem novih spoznaja, na području Općine evidentiran je i tip staništa D.3.4.1. Zapadnomediterranski bušići ružmarina.~~ Staništa iz stavka (3) prikazana su na kartografskom prikazu 3.1.c.
- (4a) Od staništa iz stavka (3) ovog članka ugrožena i rijetka staništa su:
1. C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
  2. C.3.6.1. Eu- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice
  3. D.3.4.2. Istočnojadranski bušići
  4. E. Šume
  5. F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
  6. G.3.5. Naselja posidonije.
- (5) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa su sljedeće:
1. očuvati staništa u što prirodnijem stanju
  2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  3. uklanjati strane invazivne vrste
  4. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  5. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu
  6. zahvate planirati na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum
  7. u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa i bušika
  8. u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove
  9. sprječavati sukcesiju površina bušika povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta
  10. izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents")
  11. ne dozvoljava se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje uz more
  12. ne dozvoljava se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja.

#### ZAŠTIĆENA PODRUČJA

##### Članak 93.

- (1) Zaštićena područja prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. b. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština.

- (2) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Ston temeljem ~~Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" 80/13)~~ **posebnog propisa** zaštićeni su sljedeći dijelovi prirode i to kao:
1. posebni rezervat: Malostonski zaljev i Malo more (broj registra: 343)
  2. značajni krajobraz: uvala Vučina s obalnim pojasom, uvala Prapatno
- (3) Na području Općine Ston nalaze se sljedeća evidentirana područja odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem ~~Zakona o zaštiti prirode~~ **posebnog propisa**:
1. značajni krajobraz Akvatorij uvala Žuljana, Vučina i Kupinova (proširenje postojećeg značajnog krajobraza Uvala Vučina)
  2. Regionalni park Elafiti i Sveti Andrija (manji morski dio)

#### Članak 94.

Brisan.

#### Članak 95.

- (1) Uvjeti uređenja i korištenja Malostonskog zaljeva:
1. izraditi odgovarajuće Studije utjecaja na okoliš za planirane zahvate, te odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije za čitavo područje Malostonskog zaljeva, koja će odrediti način korištenja i zaštitu tog prostora
  2. kanalizacijski sustav Neum-Mljetski kanal je izgrađen zbog zaštite Malostonskog zaljeva od daljnjeg onečišćenja otpadnim vodama grada Neuma i ostalih naselja smještenih uz obalu. Tijekom rata je uređaj pretrpio veća oštećenja što je rezultiralo ispuštanjem nepročišćenih otpadnih voda u more. Prioritetni zadatak je sanacija postojećeg kanalizacijskog sistema i pripadajućeg uređaja za pročišćavanje
  3. utvrditi standarde komunalne opremljenosti postojećih naselja
  4. provoditi stalno praćenje kvalitete mora
  5. u posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom. Ključno je očuvanje cjelovitosti navedenog rezervata, posebno kopnenog dijela s ciljem dugoročnog očuvanja ekoloških uvjeta u moru
  6. na području posebnog rezervata u moru nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti populacija morskih organizama, a to su ponajprije onečišćenja obale, mora i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, građevinsko zauzimanje obale i dr..
  7. **na području posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koji mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom, odnosno u posebnom rezervatu dopušteni su samo oni zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.**
- (2) Uvjeti uređenja i korištenja uvale Prapatno:
1. opožarene površine pustiti prirodnoj obnovi uz odgovarajuće dodatno pošumljavanje
  2. obnoviti i održavati vinograde i maslinik
  3. zadržati postojeće odnose površina pod šumom, vinogradima i maslinicima.
- (3) Uvjeti uređenja i korištenja uvale Vučina:
1. zabraniti svaku gradnju
  2. vinograde i maslinike održavati i obnavljati
  3. zadržati postojeće odnose površina pod šumom, vinogradima i maslinicima.
- (4) Planiranu državnu cestu koja prolazi unutar granica zaštićenih dijelova prirode te gradnju unutar građevinskih područja u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je planirati na način da se u potpunosti sačuva temeljna vrijednost i obuhvat značajnog krajobraza i posebnog rezervata u moru.
- ~~(5) Za šire područje oko Žuljane, koje se štiti temeljem PPDNŽ-a kao prirodni krajobraz, vrijede sljedeći uvjeti:~~

1. sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivacija) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
2. odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare
3. posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
4. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku
5. izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
6. planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza
7. osobito vrijedne predjele prirodne krajobraze treba u konačnosti postepeno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija.

**Brisan.**

- ~~(6) Za navedena područja predviđena za zaštitu temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije propisuje se obveza izrade stručnih obrazloženja ili stručne podloge radi pokretanja postupka zaštite.~~

**Brisan.**

## EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000

### Članak 95a.

- (1) Ekološka mreža Natura 2000 prikazana je na kartografskom prikazu 3.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština.
- (2) ~~Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013)~~ **Temeljem posebnog propisa**, na području Općine Ston proglašena su sljedeća područja:
  1. ~~područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihova staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (Područja očuvanja značajna za ptice – POP):~~
    - 1.1. ~~HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac~~
  1. **područja prema Direktivi o pticama:**
    - 1.1. **HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac**
  2. ~~područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS):~~
    - 2.1. ~~HR2001364 II dio Pelješca~~
    - 2.2. ~~HR3000162 Rt Rukavac – Rt Marčuleti~~
    - 2.3. ~~HR3000163 Stonski kanal~~
    - 2.4. ~~HR3000167 Solana Ston~~
    - 2.5. ~~HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal~~
    - 2.6. ~~HR4000015 Malostonski zaljev~~
    - 2.7. ~~HR4000028 Elafiti.~~
  2. **područja prema Direktivi o staništima:**
    - 2.1. **HR2001364 II dio Pelješca**
    - 2.2. **HR3000162 Rt Rukavac – Rt Marčuleti**
    - 2.3. **HR3000163 Stonski kanal**
    - 2.4. **HR3000167 Solana Ston**

2.5. HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal

2.6. HR4000015 Malostonski zaljev

2.7. HR4000028 Elafiti.

- (3) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera ~~u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP)~~ propisane su važećim Pravilnikom kojim se reguliraju ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ptica u području ekološke mreže.
- (4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na području ekološke mreže unutar Općine Ston posebno treba izdvojiti vjetroelektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.
- (5) Prilikom provođenja postupaka određenih ~~Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode~~ **posebnim propisima** posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:
1. Planirana marikulturu na području posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more (područja ekološke mreže)
  2. Planirane turističke zone u posebno osjetljivim područjima
  3. Utvrđivanje sa stanovišta zaštite prirode spornih trasa za prometnicu: cesta čvor **Slivne Duboka** - spoj s brzom cestom preko Pelješca
  4. Planirani most kopno - Pelješac te most/tunel Pelješac - Korčula.
- (6) Za područja ekološke mreže potrebno je izraditi planove upravljanja i godišnji program zaštite i održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite sukladno ~~Uredbi o ekološkoj mreži~~ **posebnom propisu**.
- (7) Riješiti pitanje unosa plastičnog otpada, otpada koji dospije u more prilikom proizvodnje i uzgoja školjkaša, otpada od napuštenih ribolovnih alata i otpada, kanalizacijskih ispusta i ispusta otpadnih voda u more koji nastaju kao posljedica postojanja zona ugostiteljsko-turističke namjene, zona kaveznog uzgoja ribe, uzgoja školjkaša i postojanja morskih luka za javni promet te luka nautičkog turizma, a sve unutar područja ekološke mreže.
- (8) Sukladno posebnom propisu, ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 95b.

- (1) Na području novih zona izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" treba se držati sljedećih smjernica za očuvanje ekološke mreže:
1. sprječavati uznemiravanje, prikupljanje i ubijanje jedinki ciljnih vrsta gmazova (crvenkrpica, čančara)
  2. planirati i projektirati pristupne ceste na način da se osigura povezanost staništa (planiranje prijelaza za male životinje)
  3. planirati i projektirati elektroenergetsku infrastrukturu na način da se spriječe kolizije i elektrokuacije ptica (*leganj, zmijar, mali sokol, sivi sokol, ševa krunica*)
  4. prilagoditi razdoblja izvođenja građevinskih i drugih opsežnih radova u svrhu ublažavanja utjecaja na gnijezdeću populaciju legnja, zmijara i sivog sokola
  5. u svrhu što manje fragmentacije staništa prilikom gradnje koristiti već postojeće ceste, a nove planirati i graditi samo u slučaju da postojeća infrastruktura nije dovoljna (*Vazdazelene šume česmine (Quercus ilex); Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice Juniperus spp.*)
  6. očuvati postojeću vegetaciju te koristiti autohtone vrste prilikom krajobraznog uređivanja okoliša turističkih kompleksa

7. zabraniti bilo kakve intervencije u području obale kao i u području između prometnice i mora (*Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama Limonium spp. Grebeni; Velike plitke uvale i zaljevi*).

- (1a) Za ostale zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, infrastrukturne zahvate i ostale zahvate izvan građevinskih područja potrebno je primijeniti mjere sukladno odredbama ovog Plana, a prema prethodno dostavljenim mišljenjima nadležnih tijela u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, zahtjeva na Odluku o izradi i provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana višeg reda.
- (2) Za zahvate iz stavka (1) i (1a) ovog članka potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere zaštite okoliša te mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu koje su utvrđene u postupku *Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu*, provedenoj u sklopu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koja je napravljena za ~~Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 07/16.)~~, **Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, kao plana višeg reda, a sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša, posebnim propisima.**
- (3) S obzirom na prepoznate prirodne vrijednosti koje se nalaze na području zona iz stavka (1) i (1a) ovog članka i u njihovoj neposrednoj blizini, ključno je očuvanje prirodne cjelovitosti predmetnog područja na kojem se preklapa obuhvat posebnog rezervata u moru i ~~ekološke mreže POVS i POP ekoloških mreža~~, sve s ciljem dugoročnog očuvanja ekoloških uvjeta u moru, a samim time njegovih glavnih obilježja, ciljnih staništa i vrsta.

#### Članak 96.

~~Vrijedno poljodjelsko zemljište utvrđeno PPUO Ston mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu, osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s odredbama ovog PPUO Ston.~~ **Brisan.**

#### Članak 97.

Brisan.

#### Članak 98.

Brisan.

#### Članak 99.

Brisan.

### OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI – PRIRODNI KRAJOBRAZI

#### Članak 99a.

- (1) Na području Općine Ston sukladno PPDNŽ određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi prikazani u tablici 4.

TABLICA 4. OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-PRIRODNI KRAJOBRAZI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Redni broj	Naziv područja	Vrsta	Zaštita/Potrebna dokumentacija
1	Obalni krajolik Županije	obalni mješoviti krajobraz	DKS
1-2	otočna skupina Elafita i ostalih otoka uključujući područje Koločepskog kanala	prirodni krajobraz otoka	PPD/DKS
2-3	akvatorij Stonskog kanala, kopno krajnji JI dio Pelješca, koji obuhvaća spojnicu uvala Žukova-Broce do rta	prirodni krajobraz zaljeva, padina i manjih otoka	PPD

	Vratnik, te šire područje poluotoka Grbljava i 100 m od obale akvatorija od rta-uvale Žukova do rta Vratnik		
3-4	Obala Općine Ston	prirodni krajobraz padina	PPD
4-5	Malostonski zaljev	prirodni krajobraz zaljeva i padina	PPD/DKS

PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju

DKS-obvezna detaljnija krajobrazna studija

(2) Za osobito vrijedne predjele-prirodne krajobraze iz stavka (1) ovog članka preporuča se izrada detaljnih krajobraznih studija i studije zelenih sustava.

(3) Propisuju se sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela-prirodnih krajobraza:

1. unaprjeđivati prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
2. kod gradnje izvan granice građevinskog područja nije dozvoljena gradnja uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
3. štitiiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
4. izbjegavati raspršenu gradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima jer narušava krajobraznu sliku
5. koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
6. iznimno od podstavka 4-5., ukoliko treba izvoditi duže morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stolpljenosti, tj. protočnosti krajobraza.

(4) Pored mjera iz stavka (3) ovog članka:

1. za prirodni krajobraz otoka, manjih otoka i zaljeva primijeniti i sljedeće specifične mjere zaštite:
  - 1.1. nije dozvoljeno širenje građevinskih područja duž obalne linije kako bi se izbjeglo narušavanje krajobrazne slike
  - 1.2. održavati i uspostavljati zelene cezure, osobito između građevinskih područja
  - 1.3. očuvati prirodne karakteristike obale u najvećoj mogućoj mjeri, osobito u kontaktnim područjima uz zaštićene cjeline i vrijednosti izvan zaštićenih dijelova prostora
  - 1.4. očuvati zeleni karakter obalnog područja
  - 1.5. ograničiti povećanje ugostiteljsko-turističkih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, visinu objekata odrediti do visine stabala te odrediti udio zelenih površina na čestici
  - 1.6. unutar obalnih područja posebnu pažnju posvetiti:
    - 1.6.1. krajobrazno-arhitektonskom uređenju obalne linije i zaleđa plaža
    - 1.6.2. stvaranju zelenih "buffer" zona između plaža i urbaniziranih područja
    - 1.6.3. arhitektonskom oblikovanju objekata na plažama
    - 1.6.4. sanaciji degradiranih područja
    - 1.6.5. u urbanim obalnim područjima treba izbjegavati klasično betoniranje obale i tražiti alternativna rješenja. U obzir treba uzimati prognoze dizanja mora
  - 1.7. uspostavljati obalnu vegetaciju i "buffer" zonu sa uređenjima u zaleđu, ali i u funkcionalnom smislu (zasjena, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta)
  - 1.8. omogućavanje prirodnog nanošenja i/ili provođenje suvremenih metoda sanacije i/ili uređenja plaža autohtonim materijalom na način da se što manje narušava prirodna ravnoteža pažnju treba obratiti i zaštititi prirodne pješčane i šljunčane plaže, naročito vezano uz klimatske promjene (dizanje mora), na (ne)nanošenje šljunka te zaštitu plaža i obala od različitih oblika erozije (omogućavanje prirodnog nanošenja i/ili provođenje suvremenih metoda sanacije i/ili uređenja plaža autohtonim materijalom na način, da se što manje narušava prirodna ravnoteža, primjena tehničkih rješenja za uređenje plaža, izgradnja podvodnih lukobrana i umjetnih grebena)

- 1.9. preporuča se izraditi program sanacije obalnog krajobraza degradiranih, neadekvatno urbaniziranih područja
2. za prirodni krajobraz padina primijeniti i sljedeće specifične mjere zaštite:
  - 2.1. ne dozvoljava se gradnja po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima jer narušava krajobraznu sliku
  - 2.2. štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom.
- (5) Osobito-vrijedni predjeli-prirodni krajobrazi te sustav mjera zaštite moraju osigurati trajnu prisutnost temeljnih prirodnih oblika i zaštitu od bitne promjene tih vrijednosti.
- (6) Sustav mjera zaštite prirodnih krajobraza potrebno je detaljnije primijeniti ovisno o vrsti krajolika.

## ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I LOKALITETA

### Članak 100.

- (1) Kulturno-povijesne cjeline i lokaliteti na području općine Ston prikazani su na kartografskom prikazu 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja – Kulturna baština.
- (2) Ovim PPUO Ston određene su zone zaštite
  1. Zona stroge zaštite
    - 1.1. pojedinačna kulturna dobra visoke kvalitete kod kojih je postupak zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog neposrednog okoliša. Intervencije su moguće isključivo u obliku rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije
    - 1.2. ~~isti postupak se primjenjuje i na zaštićene cjeline~~ **zaštićene cjeline, na koje se primjenjuje isti postupak kao u alineji 1.1.**
  2. Zona umjerene zaštite
    - 2.1. pojedinačna kulturna dobra ili cjeline ambijentalne vrijednosti u režimu zaštite koja uvjetuje očuvanje izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara, ili cjelina s ograničenom mogućnošću građevnih intervencija
    - 2.2. ~~isti se kriteriji režima umjerene zaštite odnose i na zonu~~ **zona** neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara, odnosno kulturnih dobara uz poštovanje postojećih ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora **sa kriterijima režima umjerene zaštite**
  3. Zona zaštite sklopa
    - 3.1. zona stroge zaštite koja obuhvaća kulturno dobro i njegovu neposrednu okolinu
    - 3.2. zonu kontaktnog prostora na koju se proširuje režim stroge zaštite.

### Članak 100a.

- (1) Mjere zaštite za arheološke lokalitete na kopnu su:
  1. Nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta
  2. Za istraživanja na lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih službi
  3. Ukoliko se u neposrednoj blizini lokaliteta pronađu novi arheološki nalazi, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima
- (2) Mjere zaštite za podvodne arheološke lokalitete su:
  1. Radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnih službi
  2. Na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi i unutar njegovih prostornih međa nije dopušteno sidrenje plovila i bacanje ribarskih mreža
- (3) Mjere zaštite za arheološke zone su:
  1. Arheološka zona Gradac sa sv. Mihajlom – Stonsko polje
    - 1.1. Brijeg Gradac sa crkvom sv. Mihajla i stambeno-fortifikacijskim sklopom zaštićen je Rješenjem Ministarstva kulture i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom R-4560 te bez suglasnosti



nadležnih službi u navedenom području nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturnog dobra

- 1.2. Bez suglasnosti nadležnog tijela, na području cjelokupne arheološke zone unutar koje se pretpostavljaju ostaci starog antičkog i ranosrednjevjekovnog Stona, dozvoljena je obrada zemlje do 30cm dubine, krčenje i čišćenje zemljišta, a ukoliko se prilikom navedenih radova naiđe na nove arheološke nalaze, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima
2. Arheološka zona – Stonsko polje – antička limitacija
  - 2.1. Jedinstvenost Stonskog polja kao antičkog kulturnog krajolika sa sačuvanom prvom parcelacijom zemljišta iz antičkog doba, potrebno je maksimalno sačuvati na način da intervencije u prostoru ne narušavaju sačuvanu podjelu; stoga je za veće intervencije na postojećim poljskim putevima, suhozidnim međama ili za građevinske radove (dozvoljena gradnja manjih objekata gospodarske namjene), potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
3. Arheološke zone s prapovijesnim kamenim gomilama i gradinama (Zaton Doli, rt Ostrog, ponikve, Zabrđe, Debeli brijeg, Vukova glava)
  - 3.1. Ove zone kao prapovijesne kulturne krajolike izrazite ambijentalne vrijednosti potrebno je maksimalno sačuvati u smislu minimalnih intervencija u prostoru
  - 3.2. Za istraživanje na pojedinačnim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih službi
  - 3.3. Ukoliko se unutar zona prilikom obrade zemlje naiđe na nove arheološke nalaze, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima
4. Arheološka zona Žuljana
  - 4.1. Na području Žuljane evidentirano je ili istraženo više lokacija koje upućuju na postojanje većeg antičkog naselja s pripadajućom nekropolom, posebno na lokaciji Brijezi, oko crkve sv. Julijana (Roka) i Međine – unutar označene zone, ali na znatno širem području zaleđa uvale, mogu se očekivati novi arheološki nalazi te ukoliko se na predmetnom području prilikom zemljanih radova, naiđe na nove arheološke nalaze, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima.

#### Članak 101.

- (1) Mjere zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.
- (2) ~~Tablica – pregled kulturnih dobara općine Ston~~  
~~Z – registrirano kulturno dobro~~  
~~P – preventivno zaštićeno kulturno dobro~~  
~~E – evidentirano kulturno dobro~~  
~~L – kulturno dobro od lokalnog značaja~~

#### ~~1.0. Grad, selo, naselje ili njegov dio~~

<del>1.1.</del>	<del>Cjeline gradskog obilježja</del>	<del>status zaštite</del>	<del>planirani status zaštite</del>
<del>1.1.1.</del>	<del>Ston – urbana cjelina</del>	<del>Z</del>	<del>Z</del>
<del>1.1.2.</del>	<del>Mali Ston – urbana cjelina</del>	<del>Z</del>	<del>Z</del>
<del>1.2.</del>	<del>ejeline gradsko – seoskog obilježja</del>		
<del>1.2.1.</del>	<del>Broce – poluurbana cjelina</del>	<del>E</del>	<del>Z</del>
<del>1.3.</del>	<del>ejeline seoskog obilježja</del>		

1.3.1.	Broce, zaselak Kobaš — ruralna cjelina	E	Z
1.3.2.	Brijesta, Donje selo — ruralna cjelina	E	P
1.3.3.	Brijesta, Gornje selo — ruralna cjelina	E	L
1.3.4.	Brijesta, zaselak Bogičevići — ruralna cjelina	E	L
1.3.5.	Boljenovići, zaselak Boljenovići — ruralna cjelina	E	L
1.3.6.	Česvinica, zaselak Krešići — ruralna cjelina	E	P
1.3.7.	Česvinica, zaselak Kuti — ruralna cjelina	E	P
1.3.8.	Česvinica, zaselak Indija — ruralna cjelina	E	P
1.3.9.	Dančanje, zaselak Bautovići — ruralna cjelina	E	P
1.3.10.	Dančanje, zaselak Radetići — ruralna cjelina	E	P
1.3.11.	Dančanje, zaselak Prčevići — ruralna cjelina	E	L
1.3.12.	Dančanje, zaselak Šatare — ruralna cjelina	E	L
1.3.13.	Luka — ruralna cjelina	E	P
1.3.14.	Luka, zaselak Rusan — ruralna cjelina	E	P
1.3.15.	Metohija — ruralna cjelina	E	P
1.3.16.	Metohija, Gornje selo — ruralna cjelina	E	P
1.3.17.	Putnikovići, zaselak Balanovići — ruralna cjelina	E	L
1.3.18.	Putnikovići, zaselak Đuračići — ruralna cjelina	E	L
1.3.19.	Putnikovići, zaselak Prisoje — ruralna cjelina	E	L
1.3.20.	Putnikovići, zaselak Zaradeže — ruralna cjelina	E	L
1.3.21.	Putnikovići, zaselak Koraći — ruralna cjelina	E	L
1.3.22.	Tomislavovac, zaselak Ivušići — ruralna cjelina	E	P
1.3.23.	Tomislavovac, zaselak Ruskovići — ruralna cjelina	E	P
1.3.24.	Tomislavovac, zaselak Vukotići — ruralna cjelina	E	P
1.3.25.	Tomislavovac, zaselak Koze — ruralna cjelina	E	P
1.3.26.	Zaton Doli — ruralna cjelina	E	L
1.3.27.	Žuljana, zaselak Jelići — ruralna cjelina	E	P
1.3.28.	Žuljana, zaselak Korta — ruralna cjelina	E	P
1.3.29.	Žuljana, zaselak Kurtele — ruralna cjelina	E	P
1.3.30.	Žuljana, zaselak Pirčići — ruralna cjelina	E	P
1.3.31.	Žuljana, zaselak Pozirine — ruralna cjelina	E	P
1.3.32.	Žuljana, zaselak Račići — ruralna cjelina	E	P

## 2.0. Građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem

2.1.	Sakralne građevine		
2.1.1.	Ston — samostan i crkva sv. Nikole	Z	Z
2.1.2.	Ston — crkva sv. Vlaha	P	Z
2.1.3.	Ston — crkva sv. Liberana	P	Z
2.1.4.	Ston — crkva sv. Ivana	Z	Z
2.1.5.	Ston — crkva sv. Petra	Z	Z
2.1.6.	Ston — crkva sv. Martina	Z	Z
2.1.7.	Ston — crkva sv. Mandaljene	Z	Z
2.1.8.	Ston — crkva sv. Stjepana	Z	Z
2.1.9.	Ston — crkva Gospe od Lužina	Z	Z
2.1.10.	Ston — crkva sv. Srđa	Z	Z
2.1.11.	Ston — crkva sv. Mihajla	P	Z
2.1.12.	Ston — crkva sv. Trojice	P	Z
2.1.13.	Ston — crkva Navještenja	P	Z
2.1.14.	Ston — crkva sv. Andrije	P	Z
2.1.15.	Ston — crkva sv. Matije	P	Z
2.1.16.	Ston — samostan i crkva sv. Kuzme i Damjana	P	Z
2.1.17.	Ston — crkva Gospe od Zamirja	P	Z

2.1.18.	Beljenovići — crkva sv. Petra	E	P
2.1.19.	Brijesta — crkva sv. Liberana	E	Z
2.1.20.	Broce — kompleks dominikanskog samostana	P	Z
2.1.21.	Broce — crkva Svih Svetih	P	Z
2.1.22.	Broce, Hrasno — crkva sv. Tome	P	Z
2.1.23.	Broce, Jelinjak — crkva sv. Ivana	P	Z
2.1.24.	Broce, Kobaš — crkva sv. Antuna	P	Z
2.1.25.	Broce, Kobaš — crkva sv. Jeronima	E	Z
2.1.26.	Česvinica — crkva sv. Nikole	P	Z
2.1.27.	Dančanje — crkva sv. Mihajla	E	Z
2.1.28.	Đuba Stonska — crkva sv. Nikole	P	Z
2.1.29.	Dubrava — crkva sv. Mihovila	E	Z
2.1.30.	Hodilje — crkva sv. Ivana Krstitelja	P	Z
2.1.31.	Luka — crkva sv. Vida	E	Z
2.1.32.	Luka, Rusan — crkva sv. Marije (Mala Gospa)	E	Z
2.1.33.	Mali Ston — crkva sv. Antuna Opata	P	Z
2.1.34.	Mali Ston — crkva sv. Ane	E	P
2.1.35.	Metohija — crkva Gospe od Davila	P	Z
2.1.36.	Metohija — crkva sv. Filipa i Jakova	P	Z
2.1.37.	Putnikovići — crkva sv. Marije Magdalene	E	Z
2.1.38.	Putnikovići — crkva Gospe od Rozarija	E	Z
2.1.39.	Sparagovići — crkva sv. Đurđa	P	Z
2.1.40.	Sparagovići — crkva sv. Ivana Krstitelja	P	Z
2.1.41.	Sparagovići — crkva sv. Nikole	P	Z
2.1.42.	Sparagovići — crkva sv. Marka	E	Z
2.1.43.	Tomislavovac — crkva sv. Ane	E	Z
2.1.44.	Tomislavovac — crkva sv. Trojstva	E	Z
2.1.45.	Zabrđe — crkva sv. Marije Magdalene	E	Z
2.1.46.	Zaton Doli — crkva sv. Petra i Pavla	P	Z
2.1.47.	Zaton Doli, Mali Voz — crkva Svih Svetih	P	Z
2.1.48.	Zaton Doli, Zamaslina — crkva sv. Mihajla	P	Z
2.1.49.	Zaton Doli, Konštari — crkva sv. Šimuna	P	P
2.1.50.	Žuljana — crkva Gospe od Sedam Žalosti	P	Z
2.1.51.	Žuljana — crkva sv. Julijana (Roka)	E	Z
2.1.52.	Žuljana — crkva sv. Martina	E	Z
2.1.53.	Žuljana — crkva sv. Nikole	E	Z

2.2.	Stambene građevine		
2.2.1.	Brijesta — kompleks Kaboga s kulom	E	Z
2.2.2.	Broce, Kobaš — kompleks ljetnikovca Betondić	P	Z
2.2.3.	Putnikovići — stranj Gundulić	E	Z
2.2.4.	Zaton Doli — stambeno-gospodarski kompleks Roko Jerković	P	Z
2.2.5.	Zaton Doli — kuća Konjuh	P	Z
2.2.6.	Zaton Doli, Mali Voz — ljetnikovac Vlajki	E	Z

2.3.	Javne građevine		
2.3.1.	Ston — Biskupska palača	P	Z
2.3.2.	Ston — Kancelarija Dubrovačke Republike	Z	Z
2.3.3.	Ston — Knežev dvor	P	Z
2.3.3.	Mali Ston — Arsenal	P	Z
2.3.4.	Mali Ston — Slanica	P	Z

### 3.0. Elementi povijesne opreme naselja

3.1.	Ston—standarac	P	Z
3.2.	Ston—fontana	P	Z

### 4.0. Arheološko nalazište i arheološka zona uključujući i podvodna nalazišta i zone

— PAL— pojedinačni arheološki lokalitet

— AZ— arheološka zona

— PV— podvodni arh. lokalitet

	Naselje	Lokalitet / položaj	Opis	Vrsta
4.1.	Zaton-Doli	Resno brdo	2 kamene gomile	PAL
4.2.	Zaton-Doli	Resno brdo	3 kamene gomile	PAL
4.3.	Zaton-Doli	sv. Petar	Potencijalni prapovijesni i ranosrednjovjekovni lokalitet	PAL
4.4.	Zaton-Doli	Zaglavice	Skupina od 20 kamenih gomila	AZ
4.5.	Zamaslina	Zamaslina	Ostaci kasnoantičkog obrambenog zida	PAL
4.6.	Zamaslina	Dračevica	6 kamenih gomila	PAL
4.7.	Broce	Uvala Priježba—Bjelušine	Kamena gomila—osmatračnica	PAL
4.8.	Broce	Golubinac—uvala Hrasna	Kamena gomila—osmatračnica	PAL
4.9.	Broce	Popina	Kamena gomila—osmatračnica	PAL
4.10.	Mali Ston	Supavo—Kula	Ostaci fortifikacija	PAL
4.11.	Mali Ston	o. Crkvica	Ostaci sakralne građevine	PAL
4.12.	Mali Ston	Mali Voz	Ostaci antičke ville rustice	PAL
4.13.	Mali Ston	Veliki Voz—rt Ostrog	Ostaci prapovijesnih bedema i gomila	AZ
4.14.	Hodilje	Humac	Prapovijesna i antička gradina	PAL
4.15.	Hodilje	Kulina	Prapovijesna osmatračnica	PAL
4.16.	Ston	Stonska prevlaka	Prapovijesna nekropola	PAL
4.17.	Ston	Stonsko polje—Gradac	Ostaci antičkog i ranosrednjovjekovnog Stona (Stamnum ili Stagnum)	AZ
4.18.	Ston	Stonsko polje—Humac	Prapovijesna i antička gradina	PAL
4.19.	Ston	Stonsko polje	Antička limitacija polja	AZ
4.20.	Ston	Ilijino brdo—Stari Grad	Antička utvrda	PAL
4.21.	Ston	Ilijino brdo—Straža	Prapovijesna i antička osmatračnica	PAL
4.22.	Ston	Uvala Prapratno	Ostaci antičkog i srednjovjekovnog naselja	PAL
4.23.	Metohija	Ponikve—Rasovac	Kamena gomila	PAL
4.24.	Metohija	Ilijino brdo—špilja Gudnja	Prapovijesni špiljski lokalitet	PAL
4.25.	Metohija	Ponikve—Gornje Sele	Kamena gomila	PAL
4.26.	Metohija	Ponikve—Gornje Sele	Prapovijesna gradina	PAL
4.27.	Metohija	Ponikve—Metohija—Sparagevići	Veća skupina kamenih gomila (70)	AZ
4.28.	Sparagevići	Obađe brdo	Prapovijesna gradina	PAL
4.29.	Sparagevići	Vukova glava	Skupina od 10 kamenih gomila	AZ
4.30.	Đ. Stonska	Crkvina	Antički lokalitet	PAL
4.31.	Đ. Stonska	Duba Stonska	Gomila južno od naselja	PAL
4.32.	Đ. Stonska	Žukovica	Prapovijesna osmatračnica	PAL
4.33.	Zabrđe	Debeli brijeg	Skupina od 10 kamenih gomila	AZ
4.34.	Zabrđe	Butkov dolac	2 kamene gomile	PAL
4.35.	Zabrđe	Dedovići	Prapovijesna gradina i 1 kamena gomila	PAL
4.36.	Zabrđe	Dančanje	Veća skupina prapovijesnih gradina i gomila (20)	AZ
4.37.	Zabrđe	Mutni do	Kamena gomila	PAL
4.38.	Dančanje	Polje	Kamena gomila	PAL
4.39.	Dančanje	Koče	5 kamenih gomila	PAL
4.40.	Dančanje	Smoljevica	5 kamenih gomila	PAL

4.41.	Brijesta	Žukovica — Ograđena	Prapovijesna gradina	PAL
4.42.	Brijesta	Žukovica — Kebinja glava	Kamena gomila	PAL
4.43.	Brijesta	Donja Peča — sv. Liberan	Ostaci antičke ville rustice ili naselja kod crkve sv. Liberana	PAL
4.44.	Brijesta	Bogičevići — Gradac	Prapovijesno gradinsko naselje	PAL
4.45.	Brijesta	Jegulja	3 kamene gomile	PAL
4.46.	Brijesta	Bogičevići — Straža	Prapovijesno gradinsko naselje	PAL
4.47.	Brijesta	o. Tajan	Ostaci antičke ville rustice	PAL
4.48.	Putnikovići	Đuračići — Gomila	2 kamene gomile	PAL
4.49.	Putnikovići	Putnikovići	Kamena gomila	PAL
4.50.	Putnikovići	Vijenac	Prapovijesna gradina i 3 kamene gomile	PAL
4.51.	Putnikovići	Zbirine	3 kamene gomile	PAL
4.52.	Dubrava	Tušije brdo	Prapovijesna gradina	PAL
4.53.	Dubrava	Tušije brdo	Kamena gomila	PAL
4.54.	Dubrava	Gradac	Prapovijesna gradina	PAL
4.55.	Dubrava	Grude	Kamena gomila 1	PAL
4.56.	Dubrava	Grude	Kamena gomila 2	PAL
4.57.	Dubrava	Planinkovica	Kamena gomila 1	PAL
4.58.	Dubrava	Planinkovica	Kamena gomila 2	PAL
4.59.	Tomislavovac	Ruskovići	Prapovijesna gradina	PAL
4.60.	Tomislavovac	Ruskovići	Skupina od 4 kamene gomile	PAL
4.61.	Tomislavovac	Vukotići — sv. Trojstvo — Mijančova gruda	Prapovijesni gradinski sustav na lokacijama crkve sv. Trojstvo, Mijančove grude i Vukotići	PAL
4.62.	Tomislavovac	Potočine	7 kamenih gomila	PAL
4.63.	Dubrava	Duboki dolac	15 kamenih gomila	PAL
4.64.	Dubrava	Donja Dubrava — Zalokanj	Kamena gomila	PAL
4.65.	Dubrava	Kosmatovica	Prapovijesna gradina	PAL
4.66.	Dubrava	Kosmatovica	Kamena gomila 1	PAL
4.67.	Dubrava	Kosmatovica	Kamena gomila 2	PAL
4.68.	Dubrava	Kanjevac	Kamena gomila	PAL
4.69.	Žuljana	Gruhovica	Kamena gomila	PAL
4.70.	Žuljana	Gruhovica	Prapovijesna gradina	PAL
4.71.	Žuljana	Ulijenje	Gradina — osmatračnica	PAL
4.72.	Žuljana	Dublje	Gradina — osmatračnica	PAL
4.73.	Žuljana	Orlovica	Gradina — osmatračnica	PAL
4.74.	Žuljana	Brijezi — sv. Julijan (Roko)	Ostaci antičkog naselja (ville rustice) s antičkom nekropolom i srednjovjekovnim grobljem	AZ
4.75.	Žuljana	Međine	Antički lokalitet	PAL
4.76.	Žuljana	Korta	Antički lokalitet	PAL
4.77.	Žuljana	o. Lirica, sjeveroistočna strana	Antički brodolom	PV
4.78.	Žuljana	Zagorje — Seka	Antika — pojedinačni nalazi	PV
4.79.	Žuljana	o. Lirica, južna strana	Antički brodolom	PV
4.80.	Tomislavovac	Zagorje — južna obala — Volovi	S 57 — ostaci torpednog čamca	PV
4.81.	Ston	Uvala Prapratno	Antika — pojedinačni nalazi	PV
4.82.	Ston	Uvala Prapratno, jugoistočni rt	Antički brodolom	PV
4.83.	Broce	Kobaš — uvala Marčuleti	Antika — pojedinačni nalazi	PV

**5.0. Krajoblik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru**

5.1.	Stonsko polje	E	Z
5.2.	Glavica sv. Mihajla	P	Z

5.3.	šire područje Ponikava	E	Z
------	------------------------	---	---

#### 6.0. Tehnički objekti s uređajima i drugi slični objekti

6.1.	Ston – solana sa skladištima soli	P	Z
6.2.	Mali Ston – Kaše	P	Z

Tablicom u nastavku prikazana su registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra na području Općine Ston, a sukladno posebnom propisu iz zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Tablicom u nastavku prikazana su zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te evidentirana dobra na području Općine Ston, a sukladno posebnom propisu iz zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Predmetna dobra prikazana su na odnosnom kartografskom prikazu.

R – registrirano kulturno dobro

PZ – preventivno zaštićeno kulturno dobro

E – evidentirano kulturno dobro

### 1. Grad, selo, naselje ili njegov dio

#### 1.1. Cjeline gradskog obilježja

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	1.16.1.	Kult.- povijesna cjelina Ston s gradskim zidinama i utverdama	ZDU_191

#### 1.2. Cjeline gradsko - seosko obilježja

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
1. Žuljana	1.1.1.	Ruralna cjelina Zaselak Kurtele	E
15. Mali Ston	1.15.1	Kult.- povijesna cjelina Mali Ston	RST-1274-1986

#### 1.3. Cjeline seoskog obilježja

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	1.16.2.	Ostaci antičkog i srednjovjekovnog naselja	E
1. Žuljana	1.1.2.	Ruralna cjelina Žuljana	E
	1.1.3.	Ruralna cjelina Jeići	E
	1.1.4.	Ruralna cjelina Korta	E
	1.1.5.	Ruralna cjelina Kurtele	E
	1.1.6.	Ruralna cjelina Piričići	E
	1.1.7.	Ruralna cjelina Pozirine	E
	1.1.8.	Ruralna cjelina Račić	E
	3. Tomislavovac	1.3.1.	Ruralna cjelina Tomislavovac
1.3.2.		Ruralna cjelina Ivušići	E
1.3.3.		Ruralna cjelina Ruskovići	E
1.3.4.		Ruralna cjelina Vukotići	E
1.3.5.		Ruralna cjelina Kozo	E
4. Putnikovići	1.4.1.	Ruralna cjelina Balanovići	E
	1.4.2.	Ruralna cjelina Đuračić	E
	1.4.3.	Ruralna cjelina Koraći	E
	1.4.4.	Ruralna cjelina Zaradeže	E
	1.4.5.	Ruralna cjelina Prisoje	E
5. Brijesta	1.5.1.	Ruralna cjelina Brijesta	E
	1.5.2.	Ruralna cjelina Donje selo	E
	1.5.3.	Ruralna cjelina Bogičevići	E
6. Zabrđe	1.6.1.	Ruralna cjelina Pinčevići	E
	1.6.2.	Zaseok Dedović	E

	1.6.3.	Zaseok Pečkure	E
	1.6.4.	Zaseok Radći	E
7. Dančanje	1.7.1.	Ruralna cjelina Dančanje	E
	1.7.2.	Ruralna cjelina Bautovići	E
	1.7.3.	Ruralna cjelina Radetići	E
	1.7.4.	Ruralna cjelina Prčevići	E
	1.7.5.	Ruralna cjelina Šatere	E
8. Sparagovići	1.8.1.	Ruralna cjelina Sparagovići	E
	1.8.2.	Zaseok Krstić	E
	1.8.3.	Zaseok Vodopije	E
	1.8.4.	Zaseok Kvestić	E
10. Boljenovići	1.10.1.	Ruralna cjelina Boljenovići	E
11. Česvinica	1.11.1.	Ruralna cjelina Česvinica	E
	1.11.2.	Ruralna cjelina Krešići	E
	1.11.3.	Ruralna cjelina Kuti	E
	1.11.4.	Ruralna cjelina Indija	E
12. Metohija	1.12.1.	Ruralna cjelina Gornje selo	E
	1.12.2.	Ruralna cjelina Metohija	E
13. Luka	1.13.1.	Ruralna cjelina Luka	E
	1.13.2.	Ruralna cjelina Rusan	E
14. Hodilje	1.14.1.	Ruralna cjelina Hodilje	E
17. Broce	1.17.1.	Ruralna cjelina Kobaš	E
	1.17.2.	Poluurbana cjelina Broce	E
18. Zamaslina	1.18.1.	Zaseok Konštari	E
19. Zaton Doli	1.19.1.	Ruralna cjelina Zaton Doli	E

## 2. Građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem

### 2.1. Sakralne građevine

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.1.	Ostaci crkve Sv. Martina	Z-4762
	2.16.2.	Crkva Gospe od Lužina	Z-4858
	2.16.3.	Crkva Sv. Jeronima	RST-0022-1962
	2.16.4.	Ostaci crkve Sv. Magdalene (Mandaljene)	Z-4764
	2.16.5.	Ostaci crkve Sv. Petra	Z-4763
	2.16.6.	Crkva Navještenja, Stonsko polje	Z-1759
	2.16.7.	Crkva Sv. Andrije	Z-1758
	2.16.8.	Ostaci crkve Sv. Ivana	Z-4765
	2.16.9.	Ostaci crkve Sv. Stjepana	Z-2530
	2.16.10.	Ostaci crkve Sv. Srđa	RST-1192-1986
	2.16.11.	Crkva Presvetog Imena Isusovog (Sv. Liberan)	Z-6143
	2.16.12.	Franjevački samostan i crkva Sv. Nikole	RST-1192-1986
	2.16.13.	Kompleks samostana Sv. Kuzme i Damjana – Stonsko polje	E
	2.16.14.	Crkva Sv. Vlaha	E
	2.16.15.	Crkva Gospe od Zamirja	E
	2.16.16.	Crkva Sv. Trojice	E
	<del>2.16.17.</del>	<del>Crkva Sv. Matije</del>	<del>E</del>
1. Žuljana	2.1.1.	Crkva Gospe od Sedam žalosti	Z-2464
	2.1.2.	Crkva Sv. Martina s grobljem	E
	2.1.3.	Crkva Sv. Nikole	E
	2.1.4.	Crkva Sv. Julijana (Roka)	E
2. Dubrava	2.2.1.	Crkva Sv. Mihovila s grobljem	E
3. Tomislavovac	2.3.1.	Crkva Sv. Ane	E

	2.3.2.	Crkva Sv. Trojstva	E
	2.3.3.	Crkva Gospe od Rozarija, Putnikovići	E
4. Putnikovići	2.4.1.	Crkva Sv. Marije Mandaljene	E
	2.4.2.	Crkva Gospe od Rozarija s grobljem	E
5. Brijesta	2.5.1.	Crkva Sv. Liberana	E
6. Zabrdje	2.6.1.	Crkva Sv. Martina	E
	2.6.2.	Crkva Sv. Marije Magdalene	E
	2.6.3.	Crkva navještenja Marijinog	E
7. Dančanje	2.7.1.	Crkva Sv. Mihajla	E
8. Sparagovići	2.8.1.	Crkva Sv. Đurđa	Z-966
	2.8.2.	Crkva Sv. Petra	E
	2.8.3.	Župna crkva Sv. Ivana	E
	2.8.4.	Crkva Sv. Nikole	E
	2.8.5.	Crkva Sv. Marka	E
	<del>2.8.6.</del>	<del>Crkva Sv. Jurja, Ledinića, Ponikve (Stećci)</del>	<del>E</del>
9. Duba Stonska	2.9.1.	Crkva Sv. Nikole	E
10. Boljenovići	2.10.1.	Crkva Sv. Petra	E
11. Česvinica	2.11.1.	Crkva Sv. Matije, Stonsko polje	E
	2.11.2.	Crkva Sv. Nikole	E
12. Metohija	2.12.1.	Crkva gospe od Davila	E
	2.12.2.	Crkva Sv. Filipa i Jakova	E
13. Luka	2.13.1.	Crkva Sv. Vida	E
	2.13.2.	Crkva Sv. Marije (Mala Gospa) – Rusan	E
14. Hodilje	2.14.1.	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	Z-1750
	2.14.2.	Crkva Sv. Marije (Male Gospe)	E
15. Mali Ston	2.15.1.	Crkva Sv. Antuna opata	E
	2.15.2.	Crkva Sv. Ane	E
	2.15.3.	Crkva Sv. Mihajla	Z-1678
17. Broce	2.17.1.	Crkva Svih Svetih s grobljem	Z-1739
	2.17.2.	Kompleks Dominikanskog samostana	E
	2.17.3.	Crkva Sv. Antuna	E
	2.17.4.	Ostaci crkve Sv. Ivana Krstitelja, Jelinjak	E
	2.17.5.	Ostaci crkve Sv. Tome, Hrasno	E
	2.17.6.	Crkva Sv. Jeronima, Kobaš	E
	2.17.7.	Crkva Sv. Ivana, Kobaš	E
18. Zamaslina	2.18.1.	Crkva Sv. Šimuna, Konštari	E
	2.18.2.	Crkva Sv. Mihajla, Zamaslina	E
29. Zaton Doli	2.19.1.	Crkva Svih Svetih, Mali voz	E
	2.19.2.	Crkva Gospe od zdravlja	E
	2.19.3.	Crkva Sv. Ilije	E
	2.19.4.	Crkva Sv. Liberana	E
	2.19.5.	Crkva Sv. Petra i Pavla	E

## 2.2. Civilne građevine

Naselje	Kod	Naziv kultunog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.18.	Kancelarije Dubrovačke republike	RST-1186-1986.
	2.16.19.	Palača Sorgo	E
	2.16.20.	Gradska luža – Glavna straža	E
	2.16.21.	Stup za zastavu, šandarac	E
	2.16.22.	Knežev dvor	E
	2.16.23.	Biskupova palača	E
	2.16.24.	Solana sa skladištima soli	E



4. Putnikovići	2.4.3.	Stranj Gundulić	E
5. Brijesta	2.5.2.	Kula Kabužić	E
15. Mali Ston	2.15.4.	Arsenal	E
	2.15.5.	Kaše	E
	2.15.6.	Slanica	E
17. Broce	2.17.8.	Ljetnikovac Betondić	Z-1753
19. Zaton Doli	2.19.6.	Kompleks Roko – Jerković	E
	2.19.7.	Kuća Konjuh	E
	2.19.8.	Ljetnikovac Vlajki	E

### 2.3. Elementi povijesne opreme naselja, građevine niskogradnje s uređajima

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.25.	Standrac	E
	2.16.26	Fontana	E

### 2.4. Memorijalne građevine i kompleksi

Naselje	Kod	Cjeline gradskog obilježja	Status zaštite
<del>16. Ston</del>	<del>2.16.27.</del>	<del>Crkva Sv. Marije Mandaljene, Ston</del>	<del>E</del>
	<del>2.16.28.</del>	<del>Crkva Sv. Mihajla</del>	<del>E</del>
	<del>2.16.29.</del>	<del>Crkva Sv. Kuzme i Damjana</del>	<del>E</del>

### ~~2.5.~~ 2.4. Vojne građevine i kompleksi

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.30.	Tvrđava Veliki Kaštio	P-5255

### 3. Arheološko nalazište i arheološka zona uključujući i podvodna nalazišta i zone

#### 3.1. Arheološki pojedinačni lokalitet - Kopneni

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	3.16.1	Brijeg Gradac s crkvom Sv. Mihajla i samostanom Dominikanki	Z-4560
	3.16.2.	Kasnoantička osmatračnica	E
	3.16.3.	<del>Antika – pojedinačni nalazi – Prapratno</del> Antička utvrda „Stari Grad“	E
	3.16.4.	Gradina Sv. Mihajlo	E
	3.16.5.	Gradina Humac	E
	3.16.6.	Limitacija Stonskog polja	E
	3.16.7.	Prapovijesna nekropola – Stonska prevlaka	E
1. Žuljana	3.1.1.	Antički lokalitet	E
	3.1.2.	Antički lokalitet	E
	3.1.3.	Gradina Ulijenje	E
	3.1.4.	Gradina Dublje	E
	3.1.5.	Gomila i gradine Orlovica	E
	3.1.6.	Gomila 1	E
	3.1.7.	Gruhovica, gomila 4	E
	3.1.8.	Ostaci antičkog naselja	E
2. Dubrava	3.2.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.2.2.	Kamena gomila 1	E
	3.2.3.	Kamena gomila 2	E
	3.2.4.	15 kamenih gomila	E
	3.2.5.	Gomila 4	E
	3.2.6.	Gomila 1	E

	3.2.7.	Gomila 2	E
	3.2.8.	Gradac	E
	3.2.9.	Gradina Tušije brdo	E
	3.2.10.	Gradina Prtinac	E
	3.2.11.	Gomila 2, Ulijenje	E
	3.2.12.	Gruhovica, gomila 3	E
	3.2.13.	Gomila 1	E
	3.2.14.	Gomila 2	E
	3.2.15.	Gomila 3	E
	3.2.16.	Gomila 4	E
	3.2.17.	Gomila 5	E
	3.2.18.	Gomila 5a	E
	3.2.19.	Kamena gradina 2	E
	3.2.20.	Kamena gomila	E
3. Tomislavovac	3.3.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.3.2.	Prapovijesni gradinski sustav na lokacijama crkve Sv. Trojstvo, Miljančove grude i Vukotiči	E
	3.3.3.	Gomile 6	E
	3.3.4.	Gomile 7	E
	3.3.5.	Gomila i gradina Gruhovica	E
	3.3.6.	Gruhovica, Gomila 5	E
	3.3.7.	Gruhovica, Gomila 6	E
	3.3.8.	Gruhovica, Gomila 7	E
	3.3.9.	Skupina od 4 kamene gomile	E
	3.3.10.	7 kamenih gomila	E
4. Putnikovići	3.4.1.	Prapovijesna gradina i 3 kamene gomile	E
	3.4.2.	3 kamene gomile	E
	3.4.3.	Gomila 1	E
	3.4.4.	Gomila 2	E
	3.4.5.	Gomila 3	E
	3.4.6.	Gomila 4	E
	3.4.7.	Gomila 5	E
	3.4.8.	Gradina Vijenac	E
	3.4.9.	Gomila 3	E
	3.4.10.	Gradina Straža	E
5. Brijesta	3.5.1.	Ostaci antičke ville Rustice (Otok Tajan)	E
	3.5.2.	Gomila 5, Jegulja	E
	3.5.3.	Gradina Gradac, Bogičevići	E
	3.5.4.	Kamena gomila	E
	3.5.5.	3 kamene gomile	E
	3.5.6.	Ostaci antičke ville Rustice	E
6. Zabrdje	3.6.1.	Gomila 26	E
	3.6.2.	Gomila 27	E
	3.6.3.	Gomila 28	E
	3.6.4.	Gomila 29	E
	3.6.5.	Gomila 30	E
	3.6.6.	Gomila 31	E
	3.6.7.	Gomila 32	E
	3.6.8.	Gomila 33	E
	3.6.9.	Gomila 34	E
	3.6.10.	Gomila 35	E
	3.6.11.	Gomila 36	E

	3.6.12.	Gomila 37	E
	3.6.13.	Gomila 38	E
	3.6.14.	Gomila 39	E
	3.6.15.	Gomila 40	E
	3.6.16.	Gomila 41	E
	3.6.17.	Gomila 42	E
	3.6.18.	Gomila 43, Mala gomila	E
	3.6.19.	Gomila 46	E
	3.6.20.	Gradina Velike Stine	E
	3.6.21.	Gomila 52	E
	3.6.22.	Gomila 53	E
	3.6.23.	Gomila 54	E
	3.6.24.	Gomila 56	E
	3.6.25.	Gomila 57	E
	3.6.26.	Gradina iznad Butkova doca	E
	3.6.27.	Skupina od 10 kamenih gomila	E
	3.6.28.	Kamena gomila	E
7. Dančanje	3.7.1.	5 kamenih gomila	E
	3.7.2.	Gomila 44	E
	3.7.3.	Gomila 45 i gradina Veliki Gradac	E
	3.7.4.	Gomila 47	E
	3.7.5.	Gomila 48	E
	3.7.6.	Gomila 51	E
	3.7.7.	Gomila 55	E
	3.7.8.	Gradina Mali Gradac	E
	3.7.9.	Gomila 1	E
	3.7.10.	Gomila 2	E
	3.7.11.	Gomila 3	E
	3.7.12.	Gomila 4	E
	3.7.13.	Gradina ograđena	E
8. Sparagovići	3.8.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.8.2.	Skupina od 10 kamenih gomila	E
	3.8.3.	Gomila 11	E
	3.8.4.	Gomila 12	E
	3.8.5.	Gomila 13	E
	3.8.6.	Gomila 14	E
	3.8.7.	Gomila 15	E
	3.8.8.	Gomila 16	E
	3.8.9.	Gomila 17	E
	3.8.10.	Gomila 18	E
	3.8.11.	Gomila 19	E
	3.8.12.	Gomila 20	E
	3.8.13.	Gradina Crkvena glava	E
	3.8.14.	Gomila 21	E
	3.8.15.	Gomila 22	E
	3.8.16.	Gomila 23	E
	3.8.17.	Gomila 24	E
	3.8.18.	Gomila 25	E
	3.8.19.	Gomila 49	E
9. Duba Stonska	3.9.1.	Antički lokalitet	E
	3.9.2.	Gomila južno od naselja	E
	3.9.3.	Prapovijesna osmatračnica	E

11. Česvinica	3.11.1	Arheološko nalazište špilja Gudnja	Z-6038
	3.11.2.	Gradina	E
	<del>3.11.3.</del>	<del>Gradina</del>	<del>E</del>
12. Metohija	3.12.1.	Crno jezero	E
	3.12.2.	Kamena gomila	E
	3.12.3.	Gomila 1	E
	3.12.4.	Gomila 2	E
	3.12.5.	Gomila 3	E
	3.12.6.	Gomila 4	E
	3.12.7.	Gomila 5	E
	3.12.8.	Gomila 6	E
	3.12.9.	Gomila 7	E
	3.12.10.	Gomila 8	E
	3.12.11.	Gomila 9	E
	3.12.12.	Gomila 10	E
	3.12.13.	Gomila 50	E
	3.12.14.	Veća skupina kamenih gomila (70)	E
14. Hodilje	3.14.1.	Prapovijesna osmatračnica	E
	3.14.2.	Gradina Humac	E
15. Mali Ston	3.15.1.	Ostaci fortifikacija	E
	3.15.2.	Ostaci antičke vile rustice	E
	3.15.3.	Ostaci prapovijesnih bedema i gomila	E
17. Broce	3.17.1.	Kamena gomila - osmatračnica	E
	3.17.2.	Kamena gomila - osmatračnica	E
	3.17.3.	Kamena gomila - osmatračnica	E
18. Zamaslina	3.18.1.	Gomila 1	E
	3.18.2.	Gomila 2	E
	3.18.3.	Gomila 3	E
	3.18.4.	Gomila 4	E
	3.18.5.	Ostaci kasnoantičkog obrambenog zida	E
19. Zaton Doli	3.19.1.	Gomila 1	E
	3.19.2.	Gomila 2	E
	3.19.3.	Gomila 3	E
	3.19.4.	Gomila 4	E
	3.19.5.	Gomila 5/ Mali voz	E
	3.19.6.	Gomila 6/ Mali voz	E
	3.19.7.	Gomila 10	E
	3.19.8.	Gomila 54	E
	3.19.9.	Gomila 67	E
	3.19.10.	Gomila 68 i gradina	E
	3.19.11.	Sv. Petar, potencijalni prapovijesni lokalitet	E

### 3.2. Arheološki pojedinačni lokalitet - Morski

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	status zaštite
16. Ston	<del>3.16.7.</del>	Podvodno arheološko nalazište kod uvale Prapratno	Z-19
	3.16.8.		
	<del>3.16.8.</del>	Antika – pojedinačni nalazi- Prapratno	E
	3.16.9.		
1. Žuljana	3.1.9.	Ostaci antičkog brodoloma kod otočica Lirica	Z-5655
	3.1.10.	Antičko brodolom – Lirica jug	E
	3.1.11.	Antika- pojedinačni nalazi – Zagorje – Seka	E
3.Tomislovac	3.3.11.	Ostaci njemačkog torpednog čamca s-57	Z - 25

17. Broce	3.17.4.	Antika – pojedinačni nalazi – Uvala Marčuleti	E
-----------	---------	---	---

#### 4. Linijska povijesna infrastruktura

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	status zaštite
1. Žuljana	4.	Dionica Napoleonovog puta	E
2. Dubrava			
3. Tomislavovac			
4. Putnikovići			
6. Zabrdje			
8. Sparagovići			
10. Boljenovići			
11. Česvinica			
12. Metohija			
15. Mali Ston			
16. Ston			
17. Broce			
18. Zamaslina			

- (3) Za većinu navedenih sakralnih i civilnih građevina trenutni status zaštite u postupku je promjene iz evidentirano (E) u zaštićeno (Z). Za sve zahvate u blizini tih sakralnih i civilnih građevina biti će potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, status zaštite tih građevina potrebno je provjeriti kod nadležnog tijela.

#### Članak 102.

- (1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja potrebna je prethodna dozvola **nadležnog konzervatorskog odjela** za sve zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture.
- (2) Ukoliko se kod izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji naiđe na predmete odnosno nalaze arheološkog ili povijesnog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 102a.

- (1) Za gradnju unutar ruralnih cjelina propisuju se uvjeti i načini gradnje propisani ovim Planom za ruralne cjeline.
- (2) ~~Za ruralne cjeline koje prema prethodnoj tablici predstavljaju evidentirana kulturna dobra, dodatno je potrebno izraditi revitalizaciju cjeline koja će obuhvatiti~~ Za ruralne cjeline koje prema prethodnoj tablici predstavljaju evidentirana dobra, dodatno je potrebno izraditi Studiju revitalizacije cjeline koja će obuhvatiti:
1. analizu mogućnosti širenja naselja
  2. smjernice za arhitektonsko oblikovanje
  3. uređivanje javnog prostora
  4. uređivanje rubova naselja
  5. uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.
- (3) ~~Navedeno iz stavka (2) mora biti izrađeno prije ishoda akta o gradnji ili rekonstrukciji unutar i u kontaktnom području evidentiranog kulturnog dobra. Navedeno iz stavka (2) mora biti izrađeno prije ishoda akta o gradnji ili rekonstrukciji unutar i u kontaktnom području evidentiranog dobra.~~
- (4) Za svaki zahvat unutar i u kontaktnom području evidentiranog kulturnog dobra potrebno je uključiti nadležni Konzervatorski odjel.

#### Članak 103.

Na jednoj ~~građevinskoj građevnoj parceli~~ čestici mogu se dozvoliti i dvije stambene građevine kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na ~~parceli~~ čestici u graditeljsko skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

#### OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-KULTURNI KRAJOLICI NA PODRUČJU OPĆINE STON

##### Članak 103a.

- (1) Na području Općine Ston određeni su osobito vrijedni predjeli-kulturni krajolici, prikazani u tablici 5.

TABLICA 5. OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-KULTURNI KRAJOLICI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Redni broj	Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita
1	Krajolik Dubrovačke republike	asocijativni	fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani	PZR
2	Napoleonov put	oblikovani	povijesna infrastruktura	PZR
3	Povijesni gospodarski krajolik Stona i malostonskog zaljeva i udolina	oblikovani	proizvodni, planirani	PZR-PZU
4	Urbani krajolik Stona i Malog Stona	oblikovani	urbani, planirani	PZR-PZU
5	Ruralni krajolik Žuljane, Tomislavovac	organski	agrarni krških polja	PPD
6	Ruralni krajolik Ponikvi	organski	agrarni krških polja	PPD

PZU-prijedlog za UNESCO

PZR-prijedlog za registar RH

PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita)

- (2) Propisuju se sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela-kulturnih krajolika:
1. izbjegavanje narušavanja sklada, ~~odnosno pažljivije planiranje~~ uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika
  2. na području kulturnih krajolika predloženih za upis u registar kulturnih dobara radi očuvanja karaktera krajolika obnoviti postojeće građevine
  3. ~~prije izgradnje građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu preporuča se~~ izraditi detaljnu krajobraznu studiju za čitav kulturni krajolik koja će propisati detaljne uvjete gradnje prilagođene tradicionalnom načinu gradnje, a odnosila bi se i na izgradnju građevina za potrebe OPG-ova. Detaljna krajobrazna studija mora sagledati kumulativni utjecaj brojnih i prostorno dispergiranih zahvata.
  4. odrediti prihvatni kapacitet prostora temeljem sagledanog kumulativnog utjecaja svih zahvata na kulturne krajobraze
  5. u postupku provođenja procedura temeljem Zakona koji regulira zaštitu okoliša uzeti u obzir i detaljnije sagledati pitanje proširenja građevinskih područja unutar krajobraznih područja. U spomenutim procedurama ugraditi HIA-u za kulturne krajolike koji su predloženi za upis u registar kulturnih dobara RH.
- (3) Mjere zaštite iz stavka (2) ovog članka primijeniti kroz prostorne planove užeg područja, uzimajući u obzir i detaljnije smjernice koje su u nastavku propisane za svaku vrstu i tip kulturnog krajolika.

##### Članak 103b.

- (1) Pored mjera iz članka 103a. potrebno je primijeniti sljedeće specifične mjere:
1. za asocijativni krajolik:
    - 1.1. očuvati kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora

- 1.2. osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje
- 1.3. podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima
- 1.4. onemogućiti gospodarske aktivnosti koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika
- 1.5. poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika.
- 1.6. izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar ove vrste krajolika.
- 1.7. uspostaviti stalno praćenje (monitoring)
2. za urbani krajolik:
  - 2.1. povijesno gradsko područje sagledavati u prostornom kontekstu, uvažavajući topografska obilježja i karakterističnu sliku grada, koju čine izgrađene i krajobrazne strukture
  - 2.2. očuvati prepoznatljive panorame, vizure, vizurne koridore
  - 2.3. urediti i planirati urbani krajolik u okviru njegove povijesne namjene i omogućiti kompatibilno korištenje koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
  - 2.4. očuvati, održavati i obnavljati povijesnu urbanu matricu u okviru mreže ulica, urbanih uzoraka, građevne strukture, odnosa javnih i privatnih površina, otvorenih (zelenih) i izgrađenih površina
  - 2.5. održavati zeleni sustav, parkovne i ostale zelene prostore koji čine važan element slike naselja
  - 2.6. postojeće i planirane zelene površine učiniti prepoznatljivima, koje moraju imati ekološko, rekreacijsko, zdravstveno, umjetničko, povijesno, oblikovno i identifikacijsko značenje
  - 2.7. omogućiti nove zelene prostore kvalitetnog oblikovanja na tragu naslijeđa povijesnog vrta i perivoja kao stvaralačke i kulturne vrijednosti, koji će biti vidljive i prepoznatljive u slici naselja
  - 2.8. očuvati povijesne ograde, zidove te zadržati kameno popločenje, uz pažljivo održavanje i rekonstrukciju povijesnih putova bez novih intervencija
  - 2.9. ne dozvoljava se gradnja unutar obuhvata identificiranih povijesnih kompleksa bez prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije, uz obvezne mjere zaštite svih povijesnih objekata unutar kompleksa, vrtnog prostora i ogradnog zida
  - 2.10. očuvanje povijesnih ogradnih zidova bez novih intervencija (rušenja, otvaranje vrata/prozora, dogradnji), održavanje kamenog/oblutičastog popločenja puteva, održavanje kanala i provjera mogućnosti in situ prezentacije
  - 2.11. održavati javne prostore grada, njihov prirodni i antropogeni okoliš, koji pomaže stvaranju urbane kvalitete
  - 2.12. buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajolika
  - 2.13. područja nove gradnje sagledati u kontekstu stvaranja ukupne slike naselja, a buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajolika
  - 2.14. kontrolirati rušenje starih dimnjaka i izgradnju terasa na krovovima
  - 2.15. za povijesni sustav kanalizacije i vodovoda izraditi konzervatorsku dokumentaciju, koja će poslužiti kao podloga za prijedlog najprihvatljivije obnove, tj. uspostave funkcionalne kanalizacije i vodovoda uz zaštitu i prezentaciju povijesne
  - 2.16. izraditi Plan upravljanja urbanim područjem i Studiju nosivog kapaciteta povijesne jezgre
  - 2.17. spriječiti narušavanje povijesno vrijednih dijelova novom izgradnjom
  - 2.18. novu gradnju gabaritima, tipologijom i osnovnim elementima završnog oblikovanja uskladiti s pripadajućim prostornim kontekstom
  - 2.19. za sve programe i projekte koji unose nove urbane uzorke, mjerilo i tipologiju, potrebno je prethodno izraditi urbanističko-krajobraznu studiju, kojom će se propisati prostorne mogućnosti lokacije, te ista mora biti podloga za izradu urbanističkih planova te izradu detaljne projektne dokumentacije.
3. za ruralni/agrarni krajolik:
  - 3.1. očuvati i održavati prostornu organizaciju, odnose naselja i obradivih površina

- 3.2. održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima
- 3.3. koristiti krajolik u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
- 3.4. zadržati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica
- 3.5. štiti rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja u cjelovitoj slici gabarita
- 3.6. omogućuje se obnova starih zgrada
- 3.7. izraditi plan uređenja sela i zaseoka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije iz kojeg će proizaći mjere za širenje građevinskih područja u selima i zaseocima
- 3.8. ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida
- 3.9. oštećene i zapuštene agrarne krajolike rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati
- 3.10. koristiti krajolik u okviru njegove povijesne namjene
- 3.11. zadržati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika
- 3.12. razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora
- 3.13. ~~nova gradnja usmjerava se u postojeća tradicijska naselja na način da se interpolira unutar strukture naselja, odnosno izbjegava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevno područje~~
- 3.14. izraditi detaljnije planove za osobito vrijedne, oštećene i osjetljive dijelove ruralnog krajolika
- 3.15. ~~izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju~~
- 3.16. nova gradnja mora poštivati sljedeće odredbe:
  - 3.16.1. vizualno ne smije odstupati od tradicionalne slike naselja i ne smije biti vidljiva sa važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja
  - 3.16.2. mora poštivati mjerilo prostora na način da nastavlja ruralnu matricu i ruralni značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja
  - 3.16.3. pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
  - 3.16.4. ne smiju se promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija).
- 3.17. ~~omogućuje se gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20 m<sup>2</sup> građenih u kamenu poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike. U terasiranim krajolicima ne dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma (apartmani). Moguća je gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20 m<sup>2</sup> građenih u kamenu.~~
- 3.18. ~~u terasiranim dijelovima krajolika ne dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma~~
- 3.19. za sve programe i projekte koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologiju, potrebno je prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propisati prostorne mogućnosti lokacije, te ista mora biti podloga za izradu urbanističkih planova te izradu detaljne projektne dokumentacije
- 3.20. za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina, koja će obuhvatiti:
  - 3.20.1. analizu mogućnosti širenja naselja
  - 3.20.2. smjernice za arhitektonsko oblikovanje
  - 3.20.3. uređivanje javnog prostora
  - 3.20.4. uređivanje rubova naselja
  - 3.20.5. uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.
- 3.21. osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja
- 3.22. održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama



- 3.23. izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe koje će se propisati kroz ovaj Plan
4. za fortifikacijski krajolik:
  - 4.1. očuvati postojeći fortifikacijski krajolik, kojeg čine građevine, povijesni brisani prostor i komunikacije, vanjski otvoreni prostori te šira okolina
  - 4.2. nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose
  - 4.3. u slučaju novog načina korištenja zadržati prepoznatljiva obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini
  - 4.4. ~~preporuča se~~ izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,..)
  - 4.5. uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose
  - 4.6. ~~dozvoljava se prenamjena krajolika~~ potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene ~~njegovih~~ spomenutih izgrađenih i otvorenih prostora
  - 4.7. prije prenamjene krajolika izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti krajolika
5. za povijesne komunikacije i linijsku infrastrukturu:
  - 5.1. koristiti krajolik povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture u okviru njegove povijesne namjene. Sve promjene koje nemaju uporište u njegovom povijesnom karakteru nisu prihvatljive.
  - 5.2. omogućuje se kompatibilno korištenje prostora koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
  - 5.3. održavati i poboljšavati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe te prirodnih sastavnica
  - 5.4. prije izrade plana obnove ili bilo kakvog zahvata u krajoliku preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja će analizirati i vrednovati graditeljske i prostorne vrijednosti.

#### Članak 103c.

- (1) Za kulturne krajolike iz tablice 5. potrebno je izraditi dokumentaciju temeljenu na posebnim propisima RH iz oblasti zaštite kulture, a koja će prema vrstama kulturnog krajolika obuhvatiti i sljedeće:
  1. za kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja (PPD): pored izrade dokumentacije, obvezna je tipološka klasifikacija te analiza i ocjena kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika
  2. za kulturne krajolike koji su predloženi za upis u Reigstar kulturnih dobara RH: pored izrade dokumentacije, obvezna je tipološka klasifikacija te analiza i ocjena kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, koji će poslužiti kao podloga za izradu Plana zaštite krajolika i Plana upravljanja
  3. za kulturne krajolike međunarodnog značaja: pripremiti dokumentaciju za pristupnu listu svjetske kulturne baštine u odgovarajućim kategorijama.
- (2) Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU), kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 104.

Prema Planu gospodarenja otpadom ~~Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. glasnik DNŽ 08/8), izrađenom za razdoblje 2008. — 2015., Republike Hrvatske~~ za potrebe odlaganja otpada čitave županije planira se formiranje županijskog centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje. Dosadašnja odlagališta otpada se saniraju. U funkciji zbrinjavanja otpada do otvaranja županijskog centra zadržat će se šest postojećih odlagališta. Otpad iz Općine Ston odvožit će se do otvaranja županijskog centra na jednu od ovih šest lokacija.

#### Članak 104a.

- (1) ~~Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom~~ Na području općine Ston potrebno je planirati lokacije za 5 zelenih otoka, jedno mini reciklažno dvorište i jedan rashladni kontejner, **kao i lokaciju za reciklažno dvorište i mobilno reciklažno dvorište.**
- ~~(2) Smještaj reciklažnog dvorišta planira se unutar naselja Ston, u zoni označenoj na kartografskim prikazima 1- 'Korištenje i namjena površina' te 4. 'Građevinska područja' (list 4.16 — Ston). Građevna čestica reciklažnog dvorišta formirat će se u površini čitave zone. Dvorište treba ograditi, a podnu površinu izvesti kao asfaltiranu ili betonsku. Prostor treba opskrbiti separatorom ulja i masti i stupom za rasvjetu reflektorskog tipa. **Brisan.**~~
- (3) ~~Osim planiranog reciklažnog dvorišta u naselju Ston,~~ Unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene moguće je formirati mini reciklažna dvorišta, površine min. 200m<sup>2</sup>.
- (4) **Na području Općine Ston predviđena je lokacija reciklažnog dvorišta (RD) unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Česvinica (I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5).**
- (5) **Gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada nije dozvoljena u prostoru ograničenja ZOP-a zaštićenog obalnog područja (POG), osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.**

#### Članak 104b.

- (1) **Na području Općine Ston, sukladno posebnom propisu, predviđeno je odlaganje viška iskopa (VI).**
- (2) **Za odlaganje viška iskopa određene su dvije lokacije, prikazane na kartografskim prikazima 1. i 2.3.:**
  1. **lokalitet Dančanje, unutar katastarske općine Dančanje**
  2. **lokalitet Hrastovice, unutar katastarske općine Boljenovići.**
- (3) **Lokacije iz stavka (2) određene su za potrebe izgradnje pristupnih cesta Pelješkom mostu i stonske obilaznice.**
- (4) **Postupak, način utvrđivanja i prodaje, odnosno raspolaganja u druge svrhe mineralnim sirovinama iz viška iskopa nastalo prilikom građenja građevina, a koja se grade sukladno propisima o gradnji, utvrđuju se posebnim propisom.**

#### Članak 105.

- (1) **Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.**
- (2) **Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).**
- (3) **Za postavljanje kontejnera iz ~~stavka 1. i 2. ove točke~~ stavaka (1) i (2) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.**

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### ZAŠTITA VODA

#### Članak 106.

Općina Ston leži na krškom području za koje je karakterističan tip vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom **pozornosti poroznosti**. Zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti su:

1. zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona
2. zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona
3. zona ograničenja i nadzora – III. zona
4. zona ograničenja – IV. zona

#### Članak 106a.

- (1) Namjenu površina definiranu ovim Planom, kao i sadržaje unutar njih, potrebno je uskladiti sa odredbama važećeg Pravilnika koji regulira uvjete za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.
- (2) **Obzirom da za vodozahvate Studenac i Oko nisu proglašene zone sanitarne zaštite, potrebno je primijeniti ograničenja u korištenju sukladno Pravilniku iz stavka (1) ovog članka.**

#### Članak 107.

- (1) I. zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode. I. zona obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode. I. zona mora biti ograđena.
- (2) U I. zoni sanitarne zaštite zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

#### Članak 108.

- (1) II. zona sanitarne zaštite obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.
- (2) U II. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:
  1. poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
  2. stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse
  3. gradnja groblja i proširenje postojećih
  4. ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica
  5. građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš
  6. građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode
  7. sječa šume osim sanitarne sječe
  8. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
  9. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
  10. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)
  11. podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

#### Članak 109.

- (1) III. zona sanitarne zaštite obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).
- (2) U III. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:
  1. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
  2. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
  3. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

#### Članak 109a.

- (1) IV. zona sanitarne zaštite obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od 10 do 50 dana ovisno o maksimalnom kapacitetu izvorišta u smislu dinamike crpljenja.
- (2) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:
  1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
  2. građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
  3. građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
  4. uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu
  5. građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana)
  6. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta
  7. skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika
  8. građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
  9. upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

#### Članak 109b.

- ~~(1) Odlukom o određivanju osjetljivih područja Stonski kanal, Malostonski zaljev i Malo more proglašeni su osjetljivim područjem – eutrofno područje.~~
- ~~(2) Potrebno je ispoštovati sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.~~
- (1) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja.
  - (2) Obzirom da akvatoriji Stonskog i Malostonskog zaljeva predstavljaju osjetljiva područja podložna eutrofikaciji te sa slabom izmjenom priobalnih voda, a Malostonski zaljev još predstavlja i područje pogodno za uzgoj i rast školjkaša primjenjuju se posebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

#### ZAŠTITA OD UTJECAJA VODA

#### Članak 110.

~~PPUO Ston predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:~~

- ~~1. gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala~~
- ~~2. uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice, te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda~~
- ~~3. pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla~~
- ~~4. održavanjem i krčenjem zelenila u slivnom području~~
- ~~5. poduzimanjem odgovarajućih mjera zaštite i izvedbom zaštitnih radova te gradnjom i održavanjem regulacijskih i vodnih građevina.~~

- (1) Na bujičnim i erozijskim površinama Stona te na čitavom nizu manje značajnih bujica od lokalnog značaja potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja će obuhvatiti biološke i hidrotehničke radove.
- (2) Biološki radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i izgradnju terasa i gradona.
- (3) Hidrotehnički radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima.
- (4) Radove iz stavka (1) ovog članka potrebno je uskladiti sa poljodjelskom i šumarskom djelatnošću te sa zahtjevima zaštite prirode.

#### Članak 111.

- (1) Za zaštitu Lužina najnižeg dijela polja koje su bile stalno zamočvarene i izložene salinizaciji zbog utjecaja mora i podzemnih voda izgrađen je lateralni kanal uz južnu granicu solane. Prikupljene procjene vode iz solane i oborinske vode ~~neposredno slijeva se preko crpne se preko crpne postaje~~ prebacuju u južni ogranak voda Perunskog potoka.
- (2) Potrebno je nastaviti radove na regulaciji Perunskog potoka, te redovito obavljati radove na održavanju hidromelioracijskog sustava.
- (3) Bilo kakve aktivnosti u svezi navodnjavanja Stonskog polja i drugih poljoprivrednih površina, a što uključuje i izgradnju vodograđevnih objekata za navodnjavanje (akumulacije, crpne stanice, cjevovode i sl.), treba uskladiti sa već usvojenim Planom navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije.
- (4) **Za navodnjavanje se propisuje korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija.**

#### ZAŠTITA I SANACIJA UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA

#### Članak 112.

PPUO Ston određuje prostore Općine Ston na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to:

1. Prostori, u kojima je ugroženo tlo: zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koja se koriste u poljoprivredi, te tla ugrožena erozijom
2. Obalni pojas mora uslijed ispuštanja otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja
3. Prostori, osobito uz obalu, napadnuti bespravnom izgradnjom protivno prostornim planovima.

#### Članak 113.

- (1) Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi.
- (2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone, te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.
- (3) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi izgradnjom trodijelnih septičkih jama s kontroliranim ispuštanjem u tlo.
- (4) ~~Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja, pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.~~ **Za sve potrošače koji će u sustave odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od**

standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

- (5) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, a prije njihove dispozicije, riješiti kroz pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

### 9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 113a.

- (1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju sljedeće:
1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
    - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
  2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
    - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
  3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
    - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
    - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.
- (2) U slučaju iznenadnih onečišćenja mora uljem i/ili smjesom ulja razmjera manje od 2000 m<sup>3</sup> primjenjuje se Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Dubrovačko-neretvanskoj županiji (~~Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/11~~). U slučaju kad je količina onečišćenja veća od 2000 m<sup>3</sup>, provode se postupci zaštite prema Nacionalnom planu intervencija.
- (3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Ston, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Ston i Planu zaštite i spašavanja Općine Ston*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.

#### ZAŠTITA OD POŽARA

#### Članak 113b.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji se tiče otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (2) Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine, potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
  2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
  3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.

- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža, što se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost nadležnog tijela.
- (5) Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.
- (6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara.
- (7) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (8) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- (9) Kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati važeći Pravilnik koji regulira pitanje zaštite ugostiteljskih objekata.
- (10) U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, mogu se primjenjivati inozemne smjernice i propisi kao pravilo tehničke prakse, kao što je OiB - smjernica 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
- (11) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

#### ZAŠTITA OD POTRESA

##### Članak 113c.

- (1) U svrhu zaštite od potresa potrebno je omogućiti pristup objektima i osiguranje neizgrađenih površina za sklanjanje od rušenja i evakuaciju ljudi.
- (2) Potrebno je izvršiti mikrozoniranja za utvrđivanje seizmičke otpornosti građevina za koje ista nije poznata te popravljane seizmičke otpornosti građevina po potrebi.
- (3) Potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa. ~~Planirani objekti moraju biti projektirani u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja.~~ U povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964.g. treba ugraditi pojačana konstruktivna rješenja.
- (4) **Obzirom da je područje Općine Ston potresom potencijalno ugroženo područje, sve postojeće i nove zgrade moraju zadovoljiti europsku regulativu EUROCODE 8, odnosno normu HRN EN 1998-1 za protupotresno projektiranje, a prije ishođenja akata o gradnji i/ili rekonstrukciji građevine.**

#### ZAŠTITA OD POPLAVA

##### Članak 113d.

- (1) Slivno područje od Ponikava do uvala Prapratno, na lokaciji Zaneum-Prapratno ugrožava područje autokampa Prapratno. Stonsko polje i Stonska solana su ugroženi u slučaju izlivanja Perunskog potoka izvan izvedenih kanala za hidromelioraciju. **Poplavne površine predstavljaju i: obalni pojas od Dube do Malog Stona, obalni pojas od Stona do Marinice, udolina Broca, Brijeste i Žuljane te obalni pojas Žuljane i u uvali Vučine.**
- (2) U svrhu zaštite od poplava potrebno je provoditi sustavno uređenje vodotoka i bujica, zaštitu od erozije i klizišta kroz biološke i hidrotehničke radove te gradnju zaštitnih vodnih građevina, **a sve prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.**

#### SKLANJANJE LJUDI



#### Članak 113e.

- (1) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i drugih nesreća potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
  1. dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
  2. osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- (2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u ~~mirnodopske~~ **mirnodopske** svrhe u suglasnosti s ~~Ministarstvom unutarnjih poslova~~ **nadležnim tijelom** i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.
- (3) Broj sklonišnih mjesta u skloništim se određuje:
  1. za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto
  2. za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni
  3. za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 114.

- (1) Provođenje i razrada PPUO Ston odvijat će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, te ~~Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Ston~~ **Izvjешća o stanju u prostoru Općine Ston**.
- (2) **Ovisno o potrebi, omogućuje se formiranje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Općine Ston, sukladno Zakonu.**

#### 10.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 115.

- (1) ~~Ovim planom propisuje se izrada slijedećih prostorno planskih dokumenata:~~
  1. ~~Prostorni plan prostora posebnih obilježja (PPPPO):~~
    - 1.1. ~~za posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more~~
  2. ~~Urbanistički planovi uređenja:~~
    - 2.1. ~~građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:~~

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pt
Brijesta	UPU "Brijesta"	dio građevinskog područja naselja Brijesta s pripadajućim akvatorijem	9,4	pt
Broce	UPU "Broce"	dio građevinskog područja naselja Broce s pripadajućim akvatorijem	13,7	pt
	UPU "Kobaš"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	5,1	pt
Hodilje	UPU "Hodilje"	dio građevinskog područja naselja Hodilje istočno od Ž6231	2,8	pt
Metohija	UPU "Prapratno"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja sjeveroistočno od D416	2,8	pt
Ston	UPU povijesne jezgre Ston	dio građevinskog područja naselja unutar povijesne jezgre	7,1	pt
	UPU "Stonsko polje"	dio građevinskog područja naselja zapadno od povijesne jezgre	6,7	pt



Žuljana	UPU "Žuljana"	dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	24,5	pl
---------	---------------	--	------	----

2.2. — izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Statističke naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Česvinica	UPU proizvodno-servisno-skladišne zone "Česvinica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Česvinica"	26,7	pl
Đuba Stonska	UPU "Đuba Stonska-Zjat sjever"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever (T1-hotel)"	3,4	pt
	UPU "Đuba Stonska-uvala Bjejevica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejevica (T2-turističko naselje)"	9,6	pt
Metohija	UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Prapratno"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Prapratno" (T3-kamp)	6,8	pl
	UPU zone sportsko-rekreacijske namjene "Prapratno"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Prapratno" (R2-vodeni sportovi)	1,0	pl
Zabrđe	UPU poslovne zone "Zabrđe"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zabrđe"	14,7	pl
Zamaslina	UPU poslovne zone "Zamaslina"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zamaslina"	7,2	pl

Ovim planom propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja za:

1.1. građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Brijesta	UPU "Brijesta"	dio građevinskog područja naselja Brijesta s pripadajućim akvatorijem	9,53	pl
Broce	UPU "Broce"	dio građevinskog područja naselja Broce s pripadajućim akvatorijem	12,29	pl
	UPU "Kobaš"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	5,01	pl
Hodilje	UPU "Hodilje"	dio građevinskog područja naselja Hodilje istočno od Ž6231	2,82 2,80	pl
Ston	UPU "Prapratno"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja sjeveroistočno od D416	2,58	pl
	UPU povijesne jezgre Ston	dio građevinskog područja naselja unutar povijesne jezgre	7,36 9,32	pl
	UPU "Stonsko polje"	dio građevinskog područja naselja zapadno od povijesne jezgre	6,92 2,34 6,93	pl

	UPU "Ston-istok"*	dio građevinskog područja naselja sa kontaktnim prostorom istočno od povijesne jezgre	1,87 1,88	pl
Žuljana	UPU "Žuljana"	dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	25,15 24,76	pl

1.2. izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Broce	UPU "Priježba"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Priježba" (T1-hotel)	3,05	pt
Česvinica	UPU proizvodno-servisno-skladišne poslovne zone "Česvinica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Česvinica"	27,17	pl
Duba Stonska	UPU "Duba Stonska-Zjat sjever"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever (T1-hotel)"	3,13 3,4	pt
	UPU "Duba Stonska-uvala Bjejevica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejevica (T2-turističko naselje)"	9,77 9,6	pt
Metohija	UPU „uvala Prapratno“	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Prapratno" (T1-hotel, T3-kamp)	22,02 8,06	pt/pl
		zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Prapratno" (T2-turističko naselje)		
		zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Prapratno" (R2-vodeni sportovi)		
Putnikovići	UPU poslovne zone "Zaradeže"	zona gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja	7,26	pl
Zabrđe	UPU poslovne zone "Zabrđe"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zabrđe"	14,92	pl
Zamaslina	UPU poslovne zone "Zamaslina"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zamaslina"	7,14	pl

\*U postupku izrade UPU-a „Ston-istok“ potrebno je izraditi studiju procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađenu u skladu s metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) te provesti arheološka istraživanja obzirom na prisustvo arheološkog lokaliteta s ostacima prapovijesne nekropole.

- (2) UPU-om "Brijesta", "Žuljana" i "Hodilje" obavezno je propisati planske mjere i uvjete u svrhu urbane sanacije i urbane preobrazbe.
- (3) Prilikom izrade UPU-a **Ston** povijesne jezgre Ston revidirati granice kulturno-povijesne cjeline prema obuhvatu određenom u konzervatorskoj podlozi prema posebnom propisu.

Članak 116.

- (1) Urbanistički plan uređenja obavezno se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, te se do donošenja istog ne može izdati akt za građenje nove građevine.
- (2) ~~Iznimno od stavka (1) ovog članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine~~

~~unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.~~

Iznimno, unutar obuhvata UPU-ova propisanih u tablici u članku 115. akti o gradnji mogu se izdavati:

- ~~1. u izgrađenom dijelu građevinskog područja, na građevnim česticama koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, ukoliko iste prema postojećem stanju imaju kolni pristup koji zadovoljava uvjete Plana~~
- ~~2. za rekonstrukciju postojećih građevina.~~

Iznimno, unutar obuhvata UPU-ova propisanih u tablici u članku 115. akti o gradnji mogu se izdavati:

1. za rekonstrukciju postojeće građevine i
2. za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

#### Članak 117.

Brisan.

#### Članak 118.

Brisan.

#### Članak 118a.

(1) Za područje Općine Ston preporuča se izrada:

1. **Krajobrazne studije Općine, temeljem utvrđene tipološke klasifikacije Županije, koja će detaljno:**
  - 1.1. razraditi tipološke klasifikacije na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)
  - 1.2. identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno funkcionalne cjeline.
2. **Detaljne konzervatorske studije, koja će odrediti područja tradicionalne gradnje, vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i propisati odredbe planiranja širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, prilagođene karakteru tih naselja i krajolika u cjelini sukladno „Standardima i kriterijima za izradu konzervatorskih podloga za kulturno - povijesne cjeline gradskih obilježja, ožujak 2022.“**
3. **Konzervatorsko-krajobrazne studije** Konzervatorsko-krajobrazna dokumentacija za povijesnu urbanističku cjelinu Stona s Malim Stonom, zidinama koje ih povezuju te Malostonski zaljev, Stonsko polje i solanu, u cilju zaštite nacionalne i svjetske baštine te očuvanja njegove autentičnosti i vrijednosti. Dokumentacija će poslužiti kao podloga za UNESCO i nacionalnu zaštitu kulturnog krajolika.
4. ~~Plana upravljanja za zaštićena područja~~
5. ~~Prostornog plana područja posebnih obilježja kulturne baštine (PPPPO) za naselje Ston koji predstavlja lokalitet predložen za upis na listu svjetske baštine, sukladno obuhvatu prikazanom na odnosnom kartografskom prikazu~~
6. **Strategije razvoja urbanog područja za urbano područje Stona.**

(2) Konzervatorsko-krajobrazna studija iz stavka (1) propisati će uvjete zaštite kao podlogu za realizaciju žičare/uspinjače s vidikovcima i ugostiteljskim sadržajima.

(3) ~~Za realizaciju žičare/uspinjače iz stavka (1) preporuča se izraditi Studiju procjene utjecaja zahvata na kulturnu baštinu (HIA).~~

**Postupku utvrđivanja konačne trase i karaktera uspinjače/žičare Bartolomija treba prethoditi izrada stručne podloge, studije procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađena u skladu sa metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA).**

(4) ~~Plan upravljanja zaštićenog područja iz stavka (1) potrebno je izraditi prije proglašenja lokaliteta dobrom svjetske baštine.~~

(5) **Strategijom razvoja urbanog područja iz stavka (1) odrediti će se ciljevi i prioriteti razvoja urbanog područja.**

## 10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 119.

- (1) Temeljne odrednice organizacije prostora općine Ston slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena, neizgrađena i neuređena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).
- (2) Realizacija plana je direktna primjenom provedbenih odredaba kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja.

### Članak 120.

Brisan.

## 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 120a.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom.
- (2) Postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se rekonstruirati sukladno odredbama za rekonstrukciju postojećih građevina ~~propisanim ovim Planom.~~ unutar građevinskih područja naselja, propisanim u poglavlju 3.2.2..
- (3) Iznimno, postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka, čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni Planu, mogu se rekonstruirati na sljedeći način:
  1. građevine stambene i **stambeno-poslovne** namjene:
    - 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima
    - 1.2. graditi novi krov kod građevina s dotrajalim krovom
    - 1.3. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
    - 1.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
    - 1.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.
  2. građevine ostalih namjena (društvene, sportsko-rekreacijske, gospodarske, komunalne, prometne i prateće građevine te ostale građevine) dozvoljeno je:
    - 2.1. sanirati zamjenom dotrajale konstruktivne dijelove zgrada i krovništa
    - 2.2. prenamjena i funkcionalna preinaka zgrada
    - 2.3. iznimno od alineje 2.2., ne dozvoljava se prenamjena građevine u stambenu namjenu
    - 2.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
    - 2.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
    - 2.6. dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.

- (4) Unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, do privođenja svrsi planirane namjene, omogućuje se:
1. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom
  2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.
- ~~(5) Kamp u domaćinstvu i robinzonski smještaj mogu biti smješteni unutar građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana, a sve do privođenja svrsi planiranih namjena.~~

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II.b Amandmanski tekst

#### Članak 4. <sup>1</sup>

U cijelom tekstu odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13.-isp., 05/15., 12/17., 05/19.-isp.) (Službeni glasnik Općine Ston, 01/19.-pročišćeni tekst, 02/19., 03/19.-pročišćeni tekst), riječ „parcela“ u pripadajućem padežu zamjenjuje se riječju: „čestica“, u istom padežu.

#### Članak 5.

Iza članka 1. dodaje se novi članak 1a. koji glasi:

„Članak 1a.

- (1) Unutar Općine Ston nalazi se prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), kao područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kojeg čini pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).
- (2) Linija prostora ograničenja, linija 70 m i linija 100 m od obalne crte prikazane su na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.
- (3) Zbog nepreciznosti i neažurnosti katastarskih podloga na kojima je izrađen Plan, prikazane linije ne odgovaraju stvarnom položaju u prostoru. Stvarni položaj utvrditi će se kroz prostorne planove užeg područja, a za dijelove prostora za koje nije propisana izrada prostornih planova užeg područja detaljnijom i preciznijom izmjerom na terenu.
- (4) Ukoliko dođe do izmjene položaja linija na način opisan u stavku (3) ovog članka i zbog toga prouzročene izmjene pojedinih površinskih odnosa, navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

#### Članak 6.

U članku 5., stavak (1), podstavak 1., alineja 1.1., u podalineji 1.1.2., iza riječi „ugostiteljsko-turističku“ dodaje se sljedeći tekst:

„, gospodarsku-proizvodno-poslovnu“

Iza riječi „sportsko-rekreacijsku i“ dodaje se sljedeći tekst:

„zaštitne“

U podstavku 2., u alineji 2.1. riječi „gospodarska namjena-proizvodno-poslovna“ brišu se.

Alineja 2.6. mijenja se i glasi:

„2.6. poljoprivredno tlo kategorije „osobito vrijedno obradivo tlo“, „vrijedno obradivo tlo“ i „ostalo obradivo tlo““

Iza alineje 2.9. dodaju se nove alineje 2.10., 2.11. i 2.12. koje glase:

„2.10. posebna namjena

2.11. reciklažno dvorište

2.12. infrastrukturne sustave.“

U podstavku 3., u alineji 3.2. riječi „luke nautičkog turizma“ mijenjaju se i glase:

„luke posebne namjene“

U alineji 3.5., iza riječi „elektroopskrbe“ dodaje se sljedeći tekst:

„, plinoopskrbe, sunčane elektrane“

U stavku (2) riječi „list 1: Korištenje i namjena prostora u mj.1:25000“ mijenjaju se i glase:

---

<sup>1</sup> Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

„1. Korištenje i namjena prostora“

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

„(4) U slučaju kada je građevna čestica koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja u različitom režimu (izgrađena, neizgrađena, neuređena), za cjelinu čestice se primjenjuju parametri prostornog plana koji vrijede za prevladavajući dio čestice.“

Članak 7.

**U članku 6. stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Status poljoprivrednog zemljišta unutar obuhvata ovog Plana, koji se nalazi unutar namjena „osobito vrijedno obradivo tlo (P1)“, „vrijedno obradivo tlo (P2)“, „ostalo obradivo tlo (P3)“ i „ostalo poljoprivredno tlo, šumsko zemljište te kamenjari i goleti (PŠ)“ prikazanih na kartografskom prikazu 1. te izvan spomenutih namjena, utvrđuje se sukladno stvarnom stanju na terenu, kroz izradu posebnih geodetskih elaborata. Navedena odredba primjenjuje se kod svih uvjeta koji se tiču gradnje na poljoprivrednom zemljištu i/ili uređenja poljoprivrednog zemljišta propisanih ovim Planom, primijenjujući i ostale odredbe ovog Plana.“

Članak 8.

**U članku 7., stavak (2) briše se.**

Članak 9.

**Članak 9. mijenja se i glasi:**

„Članak 9.

Prostorni plan uređenja Općine Ston utvrđuje sljedeća područja i građevine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine:
  - 1.1 Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
    - 1.1.1 državne ceste:
      - 1.1.1.1 brza cesta preko Pelješca čvor Pelješac-most Pelješac-Pelješac-čvor Doli (planirano): dionica od Brijeste do čvora na DC-8 u Zaton Dolima
      - 1.1.1.2 most Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli (planirano)
      - 1.1.1.3 DC-8: granica Općine Dubrovačko primorje (most Bistrina)-granica Općine Dubrovačko primorje (Doli)
      - 1.1.1.4 DC-414 Trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8): dionica od granice Općine Janjina do Zaton Doli (DC-8)
      - 1.1.1.5 DC-416 Prapratno (DC-414)-trajektna luka Prapratno
  2. Vjetroelektrane s pripadajućim građevinama:
    - 2.1 Ponikve
  3. Dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
    - 3.1 dalekovod 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano)
  4. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
    - 4.1 magistralni plinovod: Ploče-Dubrovnik, dionica čvor Ploče-Ploče-prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora-Pelješac
  5. Vodne građevine:
    - 5.1 Građevine za vodoopskrbu:
      - 5.1.1 vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet
    - 5.2 Vodne građevine za zaštitu voda:
      - 5.2.1 regionalni odvodni sustav (ROS) Komarna-Neum-Mljetski kanal
  6. Građevine posebne namjene:

- 6.1 potkop „Brijesta“
7. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
- 7.1 Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina:
- 7.1.1 eksploatacijsko polje morske soli: Ston.
- 7.2 Ribolovna područja na moru:
- 7.2.1 vanjsko ribolovno more – ribolovne zone D i dijelom C  
unutarnje ribolovno more – dijelom ribolovna zona G.“

#### Članak 10.

#### Članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

Građevine od važnosti za Županiju su:

1. Prometne građevine:
  - 1.1 Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
    - 1.1.1 Županijske ceste:
      - 1.1.1.1 ŽC-6226: Žuljana (LC-69028)-Dubrava (DC-414)
      - 1.1.1.2 ŽC-6231: Luka-Hodilje-Ston (DC-414)
    - 1.1.2 Lokalne ceste:
      - 1.1.2.1 LC-69030: Brijesta-DC-414
      - 1.1.2.2 LC-69038: Duba Stonska-Luka (ŽC-6231)
      - 1.1.2.3 LC-69039: Česvinica-Ston (ŽC-6231)
      - 1.1.2.4 LC-69056: Ston (DC-414)-Broce-Kobaš
      - 1.1.2.5 LC-69066: Ston-Supavo-Doli (DC-8)
      - 1.1.2.6 LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)
      - 1.1.2.7 LC-69089: Dubrava luka (DC-414)-Brijesta (ČC-69030)
      - 1.1.2.8 LC-69094: Zamaslina (LC-69066 – LC-69066)
  - 1.2 Građevine pomorske plovidbe:
    - 1.2.1 luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
      - 1.2.1.1 luka Ston
      - 1.2.1.2 luka Prapatno
      - 1.2.1.3 luka Mali Ston
      - 1.2.1.4 luka Brijesta
      - 1.2.1.5 luka Broce
      - 1.2.1.6 luka Hodilje
      - 1.2.1.7 luka Luka
      - 1.2.1.8 luka Žuljana
    - 1.2.2 luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova:
      - 1.2.2.1 Žuljana
    - 1.2.3 luka nautičkog turizma kapaciteta do 100 vezova:
      - 1.2.3.1 Kobaš
    - 1.2.4 plovni put-unutarnji (između luka otvorenih za javni promet)
  - 1.3 Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
    - 1.3.1 odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
    - 1.3.2 županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.



2. Energetske građevine:
  - 2.1 Elektroenergetske građevine:
    - 2.1.1 dalekovod 2x110 kV Komolac-Ston (rekonstrukcija)
    - 2.1.2 dalekovod D110 kV Neum-Ston
    - 2.1.3 dalekovod D110 kV Blato-Ston
    - 2.1.4 dalekovod 2x110 kV DS Imotica-Ston (planirano)
    - 2.1.5 TS 110/35 kV „Ston“
    - 2.1.6 TS 20/110 kV „Ponikve“
    - 2.1.7 dalekovod D35 kV Komolac-Ston
    - 2.1.8 dalekovod D35 kV Ston-Janjina-Pijavičino-Zamošće-Korčula-Blato
3. Vodne građevine:
  - 3.1 Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
    - 3.1.1 bujične građevine
  - 3.2 Građevine za melioracijsku odvodnju:
    - 3.2.1 melioracijski sustav Stonsko polje
  - 3.3 Građevine za vodoopskrbu:
    - 3.3.1 vodoopskrbni sustav „Ston“
  - 3.4 Vodne građevine za navodnjavanje:
    - 3.4.1 sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Stonskog polja (planirano)
4. Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
  - 4.1 Akvakultura-školjkaši:
    - 4.1.1 Malostonski zaljev i Malo more s uvalom Bistrina
  - 4.2 Akvakultura-ribe:
    - 4.2.1 Bjejevica (Malostonski zaljev)
    - 4.2.2 Brijesta-Drače (Malostonski zaljev).“

#### Članak 11.

**U članku 11., iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase:**

„(3) Unutar građevinskih područja naselja, a do privođenja svrsi planirane namjene, omogućuje se:

1. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom
2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.

(4) Na dijelovima građevinskih područja koji se nalaze unutar arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu 3.1.a, prije početka bilo kakvih građevinskih zemljanih radova potrebno je poduzeti odgovarajuće mjere zaštite arheološke baštine sukladno zakonskim propisima, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama ovog Plana.

(5) Za građevinsko područje koje se nalazi unutar arheološkog lokaliteta s ostacima prapovijesne nekropole, označenog sa 3.16.7. na kartografskom prikazu 3.1.a, potrebno je primjenjivati mjere zaštite arheološke baštine na način da svim intervencijama u prostoru koja uključuju zemljane radove (nova izgradnja i adaptacije postojećih građevina, infrastruktura) moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor (ovisno o karakteru i obimu radova), a o čijim će rezultatima ovisiti mogućnost daljnje izgradnje.“

#### Članak 12.

**U članku 12., iza riječi „igrališta,“ dodaje se sljedeći tekst:**

„dječja igrališta,“

Članak 13.

**U članku 13., u naslovu riječ „građevinska“ mijenja se i glasi:**

„građevna“

**U stavku (1) riječ „Građevinskom“ mijenja se i glasi:**

„Građevnom“

**U stavku (2) riječ „građevinskoj“ mijenja se i glasi:**

„građevnoj“

**Iza riječi „cjelinu“ dodaje se sljedeći tekst:**

„,ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana“

**U stavku (4) riječ „planu“ mijenja se i glasi:**

„redu“

Članak 14.

**U članku 14., u stavku (1) riječ „Građevinska“ mijenja se i glasi:**

„Građevna“

**Iza riječi „čestica“ dodaju se sljedeće riječi:**

„za stambene građevine“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Iznimno, na strmijim terenima i u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, u slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina, kada nije moguće osigurati kolni pristup, može se dozvoliti samo pješački pristup do čestice širine najmanje 1,5 m. U tom slučaju, uvjet parkirališnih mjesta prema normativima određenim ovim Planom potrebno je zadovoljiti na čestici/česticama u radijusu do 200 m od planiranog ili postojećeg objekta, a koje se nalazi/e u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika čestice/a. Pritom, predmetna čestica ne smije biti javna površina.“

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:**

„(3a) Odredba stavka (3) primjenjuje se i u slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina kada se kolni pristup ne može osigurati zbog postojeće izgrađenosti na okolnim građevnim česticama.

**U stavku (8) riječ „građevinske“ mijenja se i glasi:**

„građevne““

Članak 15.

**U članku 18., riječ „si“ mijenja se i glasi:**

„druge građevine definirane detaljnijim odredbama ovog Plana“

**Riječi „služe za obavljanje glavne građevine“ mijenjaju se i glase:**

„čine funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom“

**U stavku (2), u podstavku 1. iza riječi „sušare,“ dodaje se sljedeći tekst:**

„gospodarske zgrade za proizvodnju-male poslovne zgrade,“

Članak 16.

**U članku 19., u stavku (2) riječ „stava“ mijenja se i glasi:**

„stavka“

Članak 17.

**U članku 21., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

„Prilikom odabira boje fasade, ista mora biti u svijetlim tonovima u skladu s bojama kamena na kamenim fasadama tradicionalnih kuća.“

#### Članak 18.

#### Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

#### „ETAŽE GRAĐEVINE

#### Članak 21a.

(1) Etaže građevine definiraju se na sljedeći način:

1. Potpuno ukopani podrum (Po) je dio građevine čiji je volumen 100% ukopan u konačno zaravnati i uređeni teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum se nijednim svojim pročeljem ne nalazi izvan terena. Podrum je podzemna etaža i ne uračunava se u visinu građevine. Potpuno ukopani podrum može imati tlocrtnu površinu do najviše 70% građevne čestice i biti na udaljenosti najbliže 1,0 m od granice građevne čestice i na udaljenosti od najmanje 5,0 m od granice s javnom prometnom površinom ako na tom dijelu nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Krovna ploha dijela potpuno ukopanog podruma koji je širi od tlocrtno površine nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno zaravnatog i uređenog terena ili zazeleniti.

Potpuno ukopane podrumske etaže ne smiju se namijenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi.

Podrumom se neće smatrati etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena.

Podrum ne može imati prozore.

2. Suteran (S) je dio građevine koji je djelomično ukopan u konačno zaravnat i uređen teren, odnosno nalazi se cijelim jednim svojim pročeljem ili dijelom jednog pročelja izvan terena dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane.

Suteran se ne smije graditi na ravnom terenu.

Suteran se smatra nadzemnom etažom i uračunava se u visinu građevine.

3. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena. U slučaju da nema suterena, prizemlje se nalazi iznad podruma ili kao prva nadzemna etaža.

4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposrednog ispod kosog krova. Dopuštena visina nadozida iznosi 1,2 m. Visina nadozida mjeri se od gornje kota završne obloge potkrovnne etaže do presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče.

(2) Podzemna etaža je potpuno ukopani podrum iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka.

Podzemnom etažom smatra se i potpuno ukopani podrum sa ulaznom rampom u podrmsku etažu najveće širine 5,5 m izvedenu isključivo za ulaz u garažu, koje je smještena uz pročelje građevine.

Podzemne etaže ne ulaze u izračun visine građevine.

(3) Nadzemne etaže su: suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (S, P, K, Pk). Osim suterena, i druge nadzemne etaže mogu biti djelomično ukopane, što prvenstveno ovisi o konfiguraciji terena. Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m.

Nadzemnom etažom ne smatraju se građevinski dijelovi zgrade iznad ravnog ili kosog krova zgrade, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarne lifta, klimatizacije, ventilacije i sl., čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, maksimalne površine 20 m<sup>2</sup> i maksimalne visine 3,5 m i koji ne omogućuju korištenje tog prostora u smislu osnovne namjene građevine.

(4) Ravni teren je teren čiji najveći nagib iznosi najviše 12% u presjecima paralelnim sa smjerom nagiba građevne čestice na dijelu na kojem je planirana gradnja građevine.

- (5) Najveće dozvoljeno odstupanje najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena prve nadzemne etaže iznosi +/-1.5 m, mjereno od kote prirodnog ili zatečenog terena prije gradnje do najniže točke uz pročelje građevine na mjestu gdje se postavlja građevina.
- (6) U područjima ugroženim plavljenjem, sukladno kartografskom prikazu 3.2b. koji prikazuje poplavna područja, prva nadzemna etaža može se nalaziti iznad konačno zaravnatog i uređenog terena na visini većoj od propisane ovim Planom, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Pritom, prva nadzemna etaža ne mora biti stambena.“

Članak 19.

**U članku 22., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Krovništa mogu biti ravna i kosa. Kosa krovništa u pravilu moraju biti dvostrešna, nagiba do 30°. Sljeme krovništa mora biti paralelno sa slojnicama terena.“

**Stavak (4) briše se.**

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„(5) U krovnim plohamo mogu se formirati krovni prozori, koji mogu biti izvedeni u kosini krova ili kao belvederi, sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.“

Članak 20.

**U članku 25., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:**

„Ukoliko potporni zid ima visinu veću od 1,5 m tada se mora izvesti kaskadno. Ukoliko je na podzidu potrebno osigurati ogradu tada ista može biti najveće visine do 1,8 m.“

Članak 21.

**U članku 26. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) U slučaju kad javna cesta prolazi kroz građevinsko područje i uređuje se kao ulica potrebno je poštivati zemljišni pojas ceste sukladno posebnom propisu. Iznimno, uvjeti zemljišnog pojasa ne primjenjuju se ukoliko javna cesta prolazi kroz izgrađeni dio građevinskog područja.“

Članak 22.

**U članku 27., u stavku (1) riječ „građevinskih“ mijenja se i glasi:**

„građevnih“

**Iza broja „0,8“ dodaje se sljedeći tekst:**

„m“

Članak 23.

**U članku 28., u stavku (1) riječ „građevinskim“ mijenja se i glasi:**

„građevnim“

Članak 24.

**U članku 29., stavak (3), riječi „veličine do 10 ES“ brišu se.**

Članak 25.

**Članak 31. mijenja se i glasi:**

„3.2.2. Uvjeti i način gradnje

Članak 31.

Uvjeti i način gradnje unutar površine mješovite namjene propisani su tablicom 1.

Tablica 1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina za individualno stanovanje, višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina“

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE, VIŠESTAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I POSLOVNIH GRAĐEVINA												
Način izgradnje		Najveći dozvoljeni broj stambenih jedinica	Minimalna i maksimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )		Najveća dozvoljena katnost	Najveća dozvoljena visina građevine (u m)	Minimalna udaljenost građevine od ruba susjedne čestice (u m)	Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (u m)	Najmanje dozvoljeni međusobni razmak građevina (u m)	Minimalna širina uličnog pročelja čestice (u m)		Najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice/koeфицијent izgrađenosti (u %)
			Izgrađeni dio	Neizgrađeni i neuređeni dio						Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	
individualno stanovanje	samostojeći	3	200-400	400-800	podrum+ suteran/ prizemlje+ kat + potkrovlje	9,0	3,0	H/2	6,0	12	14	30
	poluugrađeni		150-300	300-600						10	10	40
	u nizu		100-200	200-400						6	6	60
višestambene, stambeno- poslovne i poslovne građevine		4 i više	800		podrum+ prizemlje+ kat+ potkrovlje ili P+2	9,0	H/2		jednak visini više građevine	nije propisana	40	

Članak 26.

**Članak 32. mijenja se i glasi:**

„Članak 32.

„(1) Najveća dozvoljena visina iz tablice 1. mjeri se na sljedeći način:

1. u slučaju gradnje kosog krova: visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine
2. u slučaju gradnje ravnog krova: visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba atike krovne ploče.

(1a) Iznimno, u poplavnim područjima prikazanim na kartografskom prikazu 3.2b najveća dozvoljena visina građevina može biti i veća od propisane tablicom 1.. Odstupanje u visini dozvoljeno je isključivo ukoliko je primjenjena odredba stavka (6) članka 21a.

(2) Suteran se u smislu odredbi ovog Plana smatra nadzemnom etažom.

(3) Omogućuje se odstupanje do najviše 10% u odnosu na parametre propisane tablicom 1..

(4) Iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih u tablici 1. za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje propisuje se sljedeće:

1. stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje smatra se i stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja iznosi najmanje 51%, a površina za poslovnu namjenu iznosi najviše 49% bruto razvijene površine građevine
2. ukoliko je površina građevne čestice veća od one propisane u tablici 1., najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice računa se na maksimalno propisanu površinu čestice
3. propisane stambene jedinice obuhvaćaju i apartmanske jedinice
4. ne može biti manja od 45 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
5. u izgrađenim dijelovima građevinskih područja:
  - 5.1. udaljenost građevine od ruba susjedne čestice može biti i manja od propisane, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih otvora na pročelju. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm. Uvjet koji ograničava gradnju otvora ne primjenjuje se kada se radi o udaljenosti građevine od ruba susjedne čestice koja je u naravi javna prometna površina
  - 5.2. iznimno od uvjeta propisanog tablicom 1., minimalna širina uličnog pročelja može iznositi 10 m, ali pod uvjetom da je zadovoljena odredba iz alineje 5.1..
6. kod slučaja u podstavku 5. omogućuje se da međusobni razmak građevina bude manji u ovisnosti od zatečenog stanja
7. balkoni, lođe i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba susjedne čestice
8. udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m
9. u neuređenim dijelovima građevinskog područja detaljniji uvjeti gradnje propisati će se u okviru izrade urbanističkog plana uređenja, a sukladno odredbama ovog PPUO-a.

(5) Iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih u tablici 1. za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine propisuje se sljedeće:

1. višestambenom građevinom smatra se i stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja iznosi najmanje 51%, a površina za poslovnu namjenu iznosi najviše 49% bruto razvijene površine građevine
2. ukoliko je površina građevne čestice veća od one propisane u tablici 1., najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice računa se na 800 m<sup>2</sup>
3. izgradnja višestambenih građevina dozvoljena je isključivo u Stonu
4. udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

- (6) Površina građevne čestice za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu.“

Članak 27.

**Članci 33., 34., 35., 36. i 37. brišu se.**

Članak 28.

**Članak 38. mijenja se i glasi:**

„Članak 38.

GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

- (1) Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine kao osnovne građevine, na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje za sve pomoćne građevine:
  1. najveća dozvoljena katnost: prizemlje
  2. najveća dozvoljena visina mjerena do visine vijenca građevine iznosi 3,0 m.“

Članak 29.

**Iza članka 38. dodaju se novi članci 38a. i 38b. koji glase:**

„Članak 38a.

GRADNJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA

- (1) Za gospodarske građevine iz članka 18. i 19. propisuju se sljedeći uvjeti:
  1. građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi:
    - 1.1. u sklopu osnovne građevine
    - 1.2. odvojeno od osnovne građevine i na udaljenosti 3,0 m od ruba susjedne čestice
    - 1.3. odvojeno od osnovne građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba susjedne čestice, bez mogućnosti gradnje otvora
    - 1.4. uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takva građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.
  2. građevine s potencijalnim izvorom zagađenja grade se:
    - 2.1. na udaljenosti najmanje 10,0 m od osnovne građevine na istoj čestici, odnosno 15,0 m od stambenih i poslovnih građevina na susjednoj čestici, te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 50 m
    - 2.2. s najvećom dozvoljenom tlocrtnom površinom 250 m<sup>2</sup>
    - 2.3. najveće dozvoljene visine 7,5 m, mjereno do visine vijenca građevine
    - 2.4. na udaljenosti najmanje 4,0 m od ruba susjedne čestice.

Članak 38b.

Iznimno od članka 38. i 38a., pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama isključivo prema sljedećim uvjetima:

1. u slučaju kada gradnju pomoćne i gospodarske građevine nije moguće izvesti na građevnoj čestici osnovne građevine zbog zatečenih lokacijskih uvjeta na građevnoj čestici osnovne građevine
2. zasebna građevna čestica može biti na udaljenosti najviše 100 m od građevne čestice osnovne građevine
3. minimalna površina zasebne građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup>

4. gradnja na zasebnoj građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete za pomoćne i gospodarske građevine propisane ovim Planom (katnost, visina, udaljenost od regulacijskog pravca, udaljenost od ruba susjedne čestice i ostale parametre)
5. ukoliko su građevne čestice međusobno odvojene prometnom ili drugom javnom površinom, komunikaciju između građevnih čestica nije dozvoljeno odvijati na način da se ometa korištenje javne površine
6. građevna čestica osnovne građevine i zasebna građevna čestica na kojoj se nalazi pomoćna i gospodarska građevina moraju predstavljati gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za obje građevne čestice stavlja zabilježbu.“

#### Članak 30.

#### Članak 39. mijenja se i glasi:

„Članak 39.

##### GRADNJA JEDNOSTAVNIH I DRUGIH GRAĐEVINA

- (1) Na građevnoj čestici postojeće građevine i javnim površinama omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova.
- (2) Jednostavne i druge građevine i radovi određuju se i grade sukladno posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.“

#### Članak 31.

#### Iza članka 39. dodaju se novi članci 39a. i 39b. koji glase:

„Članak 39a.

- (1) Pod jednostavnim i drugim građevinama i radovima iz članka 39., a koji se mogu realizirati unutar građevinskog područja, smatraju se:
  1. pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine, i to:
    - 1.1. pomoćne građevine sa najviše jednom etažom i do 50 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine
    - 1.2. slobodnostojeće ili sa građevinom konstruktivno povezane nadstešnice tlocrtnne površine do 20 m<sup>2</sup>, izvan tlocrtnih gabarita postojeće građevine
    - 1.3. terasa uz postojeću građevinu u razini terena tlocrtnne površine do 20 m<sup>2</sup>
    - 1.4. cisterne za vodu i septičke jame zapremnine do 27 m<sup>3</sup>
    - 1.5. vrtne sjenice
    - 1.6. spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad,
  2. uređenje građevne čestice koje obuhvaća građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtnne površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla
  3. gradnja ograda, ogradnih zidova, staza, sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu, dječjih igrališta, sportskih igrališta, sanitarnih čvorova, parkirališta i samoposlužnih praonica.
- (2) Unutar građevinskog područja omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova i koji nisu spomenuti u stavku (1) ovog članka, a navedeni su u posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (3) Izrada projektne dokumentacije te ishodenje akata o gradnji za jednostavne i druge građevine i radove iz stavaka (1) i (2) ovog članka propisani su posebnim propisom iz područja gradnje.



Članak 39b.

- (1) Na građevnoj čestici, uz osnovnu i pomoćnu zgradu, mogu se graditi bazeni. Gradnjaj bazena moguća je uz osnovnu građevinu i u slučaju kada nema druge pomoćne građevine.
- (2) U površinu bazena obračunavaju se strojarnica i svi ostali dijelovi koji čine tehnološku cjelinu bazena.
- (3) Bazeni sa strojarnicom i ostalim dijelovima koji čine tehnološku cjelinu bazena, površine do 100 m<sup>2</sup> i koji su ukopani u teren, ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i smatraju se uređenjem okućnice.
- (4) Ukoliko je površina bazena veća od 100 m<sup>2</sup> obračunava se u koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice te se tada smatra pomoćnom građevinom.
- (5) Minimalna udaljenost bazena s pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) iznosi 3,0 m od granice građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pri čemu je potrebno ishoditi suglasnost susjeda na fronti čestice gdje je ta udaljenost manja.“

Članak 32.

**Članak 40. briše se.**

Članak 33.

**Naslov 3.2.3 i članak 41. brišu se.**

Članak 34.

**Članak 42., 43., 44. i 45. brišu se.**

Članak 35.

**Iza članka 45. dodaju se novi članci 45a., 45b., 45c., 45d. i 45e. koji glase:**

**„REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA**

**Članak 45a.**

- (1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
- (2a) Rekonstrukcija postojeće građevine podrazumijeva i mogućnost gradnje zamjenske građevine. Zamjenskom građevinom u smislu odredbi ovog Plana smatra se građevina čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dozvoljena visina građevine isti kao i kod postojeće građevine.
- (3) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina sukladno posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (4) Ako je građevna čestica određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Ston, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na česticama manjim od spomenutih u tablici 1., s time da izgrađenost čestice ne može biti veća od 70%.
- (5) Za rekonstrukciju postojećih građevina zaštićenih posebnim rješenjem te rekonstrukciju postojećih građevina unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Ovisno o složenosti zahvata na kulturnom dobru, kao i zbog mogućeg utjecaja na svojstvo kulturnog dobra, Konzervatorski odjel u Dubrovniku može propisati izradu konzervatorskog elaborata i provedbu istražnih radova.

Članak 45b.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih sakralnih objekata unutar građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Sakralnim objektima iz stavka (1) ovog članka smatraju se: crkve, samostani, kompleks samostana i drugi objekti vjerske namjene.
- (3) Rekonstrukcija u smislu odredbi ovog članka obuhvaća:
  1. izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini sukladno stavku (2) članka 45a.
  2. gradnju zamjenske građevine, sukladno odredbama ovog Plana
  3. prenamjenu pojedinačne građevine unutar kompleksa ili dijela građevine u drugu srodnu namjenu, kao što je javna i društvena namjena, sa sljedećim sadržajima: dom umirovljenika, predškolska i visokoškolska ustanova, galerijski, izložbeni i muzejski prostori sa povremenim i stalnim postavima i sl.
- (4) Unutar kompleksa sakralnih objekata omogućuje se gradnja pomoćne građevine i uređenje površine za promet u mirovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (5) Za sve zahvate na postojećim sakralnim objektima, ukoliko se radi o zaštićenim, preventivno zaštićenim te evidentiranim dobrima, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, potrebno je provjeriti status zaštite građevina kod nadležnog tijela.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU SUKLADNI PROSTORNOM PLANU

Članak 45c.

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih objekata. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti objekta na susjednoj čestici, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Postojeće građevine, ukoliko se sastoje od odvojenih funkcionalnih cjelina, za potrebe pristupa istima dozvoljava se gradnja vanjskog stubišta. Vanjsko stubište dograđuje se uz postojeću građevinu na strani građevine s koje se osigurava pristup funkcionalnim cjelinama i ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti. Stubištem se postojeća zgrada može primaknuti susjednim česticama na udaljenost manju od zatečene udaljenosti, uz prethodno ishođenu suglasnost susjeda.
- (3) Postojeće građevine (ruševine) koje su identične građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevnu česticu (između ostalog objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih građevina ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti.
- (4) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:
  1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
  2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za čitavi objekt nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na česticama u radijusu do 200 m od objekta, a koje se nalaze u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika čestice/a. Pritom, predmetna čestica ne smije biti javna površina.
- (5) Ukoliko je za građevnu česticu postojeće građevine nadmašena najveća dozvoljena bruto izgrađenost propisana ovim Planom, dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine (nadogradnja jedne ili više etaža) uz poštivanje visine vijenca propisane ovim Planom, ali na način da površina svake nove etaže mora biti sukladna propisanoj bruto izgrađenosti građevne čestice.
- (6) Višestambene i dvojne građevine mogu se rekonstruirati do visine predviđene ovim Planom, u jednoobraznom arhitektonskom oblikovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (7) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina sukladno odredbama ovog Plana.

- (8) Rekonstrukcija postojeće građevine podrazumijeva i mogućnost gradnje zamjenske građevine. Zamjenskom građevinom u smislu odredbi ovog Plana smatra se građevina čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dozvoljena visina građevine isti kao i kod postojeće građevine.

Članak 45d.

- (1) Iznimno, rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene protivno odredbama ovog Plana, na područjima za koje nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade poradi sanacije zatečenog stanja, moguća je, sukladno lokalnim prilikama:
1. poštivajući propisanu bruto izgrađenost građevne čestice za površinu svake nove etaže, do visine propisane ovim Planom
  2. poštivajući udaljenost propisanu ovim Planom. Ukoliko će udaljenost biti manja potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada (ruševina) koje se nalaze u građevinskom području i koje nemaju pripadajuće zemljište, na način da se odredi pripadajuća građevna čestica a rekonstrukcija izvodi prema uvjetima gradnje za individualno stanovanje sukladno odredbama ovog Plana. U slučaju da nije moguće odrediti građevnu česticu, rekonstrukcija je dozvoljena isključivo u postojećim gabaritima.
- (3) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti i prometni uvjeti kod rekonstrukcije određuju se prema uvjetima ovog Plana.

Članak 45e.

- (1) Za postojeće građevine, tj. građevine koje su izgrađene temeljem građevinske dozvole ili koje imaju legalan status temeljem posebnog propisa, a za koje nije utvrđena građevna čestica, unutar i izvan građevinskog područja, određuje se zemljište za redovitu uporabu građevine kojeg čini pojas zemljišta oko građevine, a temeljem odredbe ovog Plana koja se odnosi na minimalnu površinu građevne čestice u građevinskom području naselja.
- (2) Ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalnu površinu građevne čestice iz stavka (1) ovog članka, zemljište za redovitu uporabu građevine određuje se prema funkcionalnom načelu.
- (3) U zemljište za redovitu uporabu građevine iz stavka (1) i (2) ne mogu se uključiti:
1. javne prometne površine
  2. površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine
  3. neevidentirana komunalna infrastruktura u vanknjižnom vlasništvu Općine Ston.
- (4) Odredbe ovog članka jednako se odnose na osnovne i pomoćne građevine koje trebaju formirati zemljište za redovitu uporabu građevine.“

Članak 36.

**Naslov u članku 46. mijenja se i glasi:**

„3.2.3. Građevine proizvodne i poslovne namjene“

**Članak 46., stavak (1), podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. zona gospodarske poslovne i proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja i“

**Podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. zona mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (2a), (2b), (2c) i (2d) koji glase:**

„(2a) Zone gospodarske poslovne i proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja na području Općine Ston prikazane su tablicom u nastavku.

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Pt/pl	POG
Ston	Putnikovići	Zaradeže	K <sub>N1</sub> , K <sub>N2</sub> , K <sub>N3</sub> , K <sub>N5</sub> , I <sub>N2</sub> , I <sub>N3</sub>	6,00	pl	ne
	Ston	Solana	IK <sub>N</sub>	0,34	pt	da
		Solana	IK <sub>N</sub>	1,78	pt	da

K<sub>N1</sub>- pretežito uslužna, K<sub>N2</sub>-pretežito trgovačka, K<sub>N3</sub>-komunalno-servisna, K<sub>N5</sub>-mješovite zone pretežito poslovne  
I<sub>N2</sub>-pretežito zanatska, I<sub>N3</sub>-pretežito prehrambeno-prerađivačka

(2b) Unutar zone na lokalitetu „Zaradeže“ propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. omogućuje se gradnja novih građevina, sukladno niže propisanim uvjetima
2. omogućuje se gradnja autopraonice
3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
4. najveća dozvoljena visina svih građevina, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine iznosi 9,0 m
5. u najveću dozvoljenu visinu građevine ne obračunavaju se visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištem, visine servisnih objekata koje nadmašuju visinu krova građevine (dizala, strojarne i sl.).
6. minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>
7. ukoliko se na istoj građevnoj čestici planira više građevina, minimalna udaljenost među građevinama treba iznositi najmanje h/2 veće građevine
8. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije jednaka je zoni urušavanja, odnosno h/2, ali ne manje od 5 m
9. udaljenost građevine od bočnih međa treba biti najmanje 5,0 m
10. najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
11. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
12. pitanje prometa u mirovanju rješava se na građevnoj čestici sukladno normativima iz članka 82.
13. omogućuje se postavljanje građevina za korištenje sunčeve energije putem toplinskih kolektora i fotonaponskih modula, isključivo na građevine proizvodne i poslovne namjene
14. potrebno je poštivati sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora
15. potrebno je primijeniti mjere zaštite zraka, mjere zaštite od buke, mirisa i požara, mjere postupanja s otpadom te ostale mjere zaštite, sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

(2c) Detaljniji uvjeti i načini gradnje propisuju se kroz urbanistički plan uređenja.

(2d) U zonama gospodarske proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja Ston iz stavka

(2a) propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. rekonstrukcija postojećih građevina te planiranje dodatnih sadržaja
2. u sjevernoj zoni, površine 0,34 ha, moguće je planirati trgovačko-ugostiteljske sadržaje - prodaju soli i autohtonih suvenira
3. u južnoj zoni, površine 1,78 ha nalazi se postojeći sakralni objekt (D-javna i društvena namjena) za kojeg se primjenjuju uvjeti propisani člankom 45b. U ovoj zoni, uz trgovačko-ugostiteljske sadržaje, moguć je smještaj i izložbeno-muzejskog prostora (D-javna i društvena namjena)
4. planiranje dodatnih sadržaja u ovim zonama moguće je uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite solane kao kulturnog dobra kao i šire zone zaštite naselja Ston i Malog Stona

5. u svrhu zaštite tradicionalnog načina proizvodnje soli i njezine prezentacije u pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, izložbeni i muzejski prostori), za kompleks solane koji se sastoji od zona gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I<sub>MKN</sub>) i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5) omogućuje se:
  - 5.1. funkcionalna reorganizacija, koja podrazumijeva premještanje sadržaja unutar zone (skladišta i dr.) radi poboljšanja funkcioniranja solane
  - 5.2. jedinstvena rekonstrukcija, koja podrazumijeva uvođenje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja te trase za kretanje posebnog vozila suvremenih ekoloških standarda u rubnom području solane za potrebe prezentacije i turističkih obilazaka. Revitalizaciju Solane u Stonu potrebno je zasnivati na interdisciplinarnom i holističkom pristupu te predvidjeti prethodnu izradu svih relevantnih stručnih studija (konzervatorski elaborat, studije iz područja zaštite okoliša i dr.).“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Za građevine proizvodne i poslovne namjene koje se grade unutar zona mješovite namjene propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
3. ukoliko je građevna čestica površine veće od 1000 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti računa se na 1000 m<sup>2</sup>
4. najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgrada na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine iznosi 9,0 m
5. najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice iznosi 4,0 m
6. najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo
7. čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
8. parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82.“

**Stavci (4), (5), (7) i (8) brišu se.**

Članak 37.

**Iza članka 46. dodaje se novi članak 46a. koji glasi:**

„Članak 46a.

**GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU-MALE POSLOVNE ZGRADE**

- (1) Unutar zona mješovite namjene omogućuje se gradnja gospodarskih zgrada za proizvodnju-malih poslovnih zgrada. Ovim zgradama smatraju se zanatske radionice, odnosno male poslovne i proizvodne zgrade.
- (2) Male poslovne zgrade koje se unutar građevinskog područja naselja grade na istoj čestici i sa osnovnom zgradom čine funkcionalnu cjelinu, mogu se graditi na površinama mješovite namjene, sukladno uvjetima za osnovnu zgradu na čestici te ostalim uvjetima:
  1. unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi zgrade proizvodne namjene manjeg opsega proizvodnje - male poslovne zgrade za tihi i čisti rad (osobito male vinarije i uljare), u skladu sa posebnim propisima
  2. u građevinskim područjima naselja nije moguće obavljati bučne djelatnosti, djelatnosti koje proizvode prašinu, smrad ili opasne djelatnosti i sl..
- (3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine.“

Članak 38.

**Naslov u članku 47. mijenja se i glasi:**

„3.2.4. Građevine turističke namjene“

**U stavku (1), podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. zona gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja i“

**Podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. zona mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja“

**Tablica u podstavku 2. mijenja se i glasi:**

”

Zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja				
red. br.	NASELJE	NAMJENA / LOKALITET	POVRŠINA TURISTIČKE ZONE (ha)	Postojeće/ planirano
1.	Brijesta	T <sub>N</sub> 3/Brijesta	0,36	pt
2.		T <sub>N</sub> 2 / Brijesta	0,54	pt
3.	Broce	T <sub>N</sub> 3/ Broce	0,38	pl
4.	Dubrava	T <sub>N</sub> 3/Dubrava	0,20	pt

”

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Unutar građevinskih područja naselja omogućuje se gradnja sljedećih sadržaja: T<sub>N</sub>1-hotel, T<sub>N</sub>2-turističko naselje i T<sub>N</sub>3-kamp. Predmetni sadržaji grade se prema uvjetima iz posebnih propisa, osim za namjene u zonama iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka za koje su ovim odredbama propisani uvjeti i načini gradnje.“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) U građevinskom području naselja mješovite namjene omogućuje se gradnja malih obiteljskih hotela i složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda („vile“). Uvjeti i načini gradnje propisani su tablicom 2.“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase:**

„(3) Za male obiteljske hotele potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjete:

1. moraju se graditi na vlastitoj, zasebnoj građevnoj čestici
2. moguća je gradnja na građevnim česticama većim od propisane u tablici 2., ali na način da se najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice (u %) i koeficijent iskorištenosti (kis) računaju na maksimalnu propisanu površinu čestice
3. parkirališna mjesta potrebno je riješiti sukladno odredbama ovog Plana
4. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m

(4) Za vile je potrebno zadovoljiti i sljedeće uvjete:

1. jedna funkcionalna jedinica može biti isključivo jedna stambena jedinica
2. iz tablice 2., maksimalna površina pod građevinom podrazumijeva najveću dozvoljenu tlocrtnu površinu, a najveća dozvoljena GBP najveću dozvoljenu bruto razvijenu površinu svih građevina na građevnoj čestici. Jedna građevina (vila) može zauzimati najviše 200 m<sup>2</sup> tlocrtnu površine i najviše 400 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.
3. obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja i krajobrazno uređenje građevne čestice u udjelu propisanom u tablici 2.

Tablica 2. Uvjeti i način gradnje za male obiteljske hotele i vile unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene“

MALI OBITELJSKI HOTELI										
Način izgradnje	Minimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Maksimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice/koefficijent izgrađenosti (u %)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)	Ukupna visina (u m)	Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (u m)	Minimalna udaljenost građevine od ruba susjedne čestice	Minimalna širina uličnog pročelja čestice (u m)	Najmanji udio građevne čestice pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom (u %)	Najveći dozvoljeni kapacitet (broj kreveta)
samostojeći	1000	1500	30	1,2	12	7	h/2	25	40	80
VILE										
Način izgradnje	Najveći dozvoljeni broj funkcionalnih jedinica	Minimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Maksimalna površina pod građevinom (u m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena katnost				Najveća dozvoljena GBP (u m <sup>2</sup> )	Najmanji udio građevne čestice kojeg je potrebno zadržati kao prirodni teren (u %)	
samostojeći	1	2000	600	u slučaju gradnje na ravnom terenu: Po+P+K u slučaju gradnje na kosom terenu: podrum i dvije nadzemne etaže				1200	45	

Članak 39.

**U članku 48., stavak (1) briše se.**

**U stavku (2) riječi „Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, turističko naselje (T2)“ mijenjaju se i glase:**

„U zoni gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**Riječi „u naselju“ mijenjaju se i glase:**

„unutar građevinskog područja naselja“

**Iza riječi „Brijesta“ dodaje se sljedeći tekst:**

„(T<sub>N2</sub>-turističko naselje)“

**Riječi „za stambene građevine“ mijenjaju se i glase:**

„iz posebnih propisa“

**U stavku (3) riječi „U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, kamp (T3)“ mijenjaju se i glase:**

„U zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T<sub>N3</sub>)“

**Riječ „naselju“ mijenja se i glasi:**

„građevinskom području naselja“

**Iza riječi „Broce“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, Brijesta i Dubrava“

**Podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. zone se rješavaju kao jedinstvene cjeline“

**Iza riječi „kapacitet“ dodaje se sljedeća riječ:**

„svake“

**U podstavku 3. riječi „u šatorima i pokretnim kamp kućicama“ mijenjaju se i glase:**

„sukladno posebnom propisu“

**U podstavku 5. riječi „u zoni“ mijenjaju se i glase:**

„u zonama“

**Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:**

„7. za zonu gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T<sub>N3</sub>) Brijesta, obzirom na prisustvo arheološkog lokaliteta s ostacima antičke villa rustice, a koji je evidentiran ovim Planom (arheološki lokalitet Donja Peča – Sv.Liberan), prije početka bilo kakvih građevinskih zemljanih radova potrebno je poduzeti odgovarajuće mjere zaštite arheološke baštine sukladno zakonskim propisima.“

Članak 40.

**U članku 49. naslov „3.2.6. Građevine sporta i rekreacije“ mijenja se i glasi:**

„3.2.5. Građevine sporta i rekreacije“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Građevine sporta i rekreacije unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi unutar zona sportsko-rekreacijske namjene i unutar zona mješovite namjene.“

**U stavku (2), iza riječi „podrazumijevaju se:“ dodaje se sljedeći tekst:**

„dječja igrališta,“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (2a), (2b) i (2c) koji glase:**

„(2a) Sljedećom tablicom prikazane su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na području Općine Ston, prikazane na kartografskom prikazu 1. i kartografskim prikazima građevinskih područja.

Zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja				
red. br.	NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	Postojeće/ planirano



1.	Brijesta	R <sub>N</sub>	0,17	pt
2.	Dubrava		0,20	pl
3.	Metohija		0,62	pl
4.	Putnikovići		0,88	pt
5.	Ston		1,45	
6.	Žuljana		0,20	pl
7.			0,08	

(2b) Unutar zona sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja iz stavka (2a) ovog članka omogućuje se gradnja dječjih i nogometnih igrališta te ostalih različitih sportskih terena, a u zoni Brijesta i kupališnih sportsko-rekreativnih sadržaja.

(2c) U zonama sportsko-rekreacijske namjene u Metohiji i Putnikovićima omogućuje se realizacija sportsko-rekreacijskog centra prema sljedećim uvjetima i načinima gradnje:

1. omogućuje se gradnja nogometnog igrališta sa gledalištem, pomoćnim građevinama i manjim ugostiteljskim objektom
2. gledalište može biti natkriveno
3. unutar pomoćnih građevina iz podstavka 1. smještaju se klupske prostorije, svlačionice, spremišta, sanitarno-higijenski objekti, tehnički blok i drugi sadržaji za potrebe sportsko-rekreacijskog centra
4. pomoćne građevine i ugostiteljski objekt ne mogu se graditi prije realizacije nogometnog igrališta sa gledalištem
5. najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina i ugostiteljskog objekta iznosi 4,0 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše točke građevine
6. unutar zone sportsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirni prostor za najmanje 20 automobila
7. prije realizacije zona potrebno je izraditi posebni projektni zadatak.“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) U zoni Ston, pored postojećeg sportskog otvorenog igrališta, omogućuje se gradnja manjih sadržaja i igrališta (igralište za tenis, igralište za košarku, bočalište, stolni tenis i dr.). Za potrebe postojećeg igrališta, omogućuje se gradnja gledališta (tribina) te pomoćne građevine sa klupskim prostorijama, svlačionicama, spremištima, sanitarno-higijenskim objektima, tehničkim blokom i drugim sadržajima za potrebe igrališta, a sve prema posebnom projektnom zadatku. Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše točke građevine.“

**U stavku (4) iza riječi „građevina“ dodaje se sljedeći tekst:**

„unutar zona sportsko-rekreacijske namjene i zona mješovite namjene“

**Iza riječi „ovih odredbi“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama ovog Plana.“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„(5) Iznimno od stavka (4) ovog članka, za zonu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Žuljana, površine 0,08 ha, nije potrebno osigurati parkirna mjesta. Na površini sportsko-rekreacijske namjene nalazi se postojeći sakralni objekt (D-javna i društvena namjena) za kojeg se primjenjuju uvjeti propisani člankom 45b.“

Članak 41.

**U članku 50. naslov „3.2.7. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene“ mijenja se i glasi:**  
„3.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene“

Članak 42.

**U članku 51. naslov „3.2.8. Uređenje zelenih površina“ mijenja se i glasi:**  
„3.2.7. Uređenje zelenih površina“

Članak 43.

**U članku 52. riječi „nalaze se na“ mijenjaju se i glase:**

„obuhvaćaju“

**U podstavku 1. riječi „površinama građevinskih područja za izdvojene namjene“ mijenjaju se i glase:**

„zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“

**Riječi „i unutar groblja“ brišu se.**

**Iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1a. koji glasi:**

„1a. groblja“

**U podstavku 2. riječi „površinama za izgradnju građevina“ mijenjaju se i glase:**

„izgrađene strukture izvan građevinskih područja, odnosno površine za izgradnju građevina“

**Iza alineje 2.5. dodaje se nova alineja 2.6. koja glasi:**

„2.6. ostali zahvati sukladno posebnom propisu“

Članak 44.

**Članak 53. mijenja se i glasi:**

„Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obrađene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.“

Članak 45.

**U članku 54., stavak (1), u podstavku 13. riječi „-Zamaslina“ i „-mjesno groblje Sv.Mihajlo-Zaton Doli“ brišu se.**

**Iza podstavka 13. dodaje se novi podstavak 13a. koji glasi:**

„13a. Naselje Zamaslina - mjesno groblje Sv.Mihajlo“

Članak 46.

**U članku 55. stavak (1) briše se.**

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8) koji glase:**

„(2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine:

1. infrastrukture (promet, energetika, vodno i pomorsko gospodarstvo i dr.)
2. obrane
3. namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
4. namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
6. za robinzonski smještaj
7. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
8. rekonstrukcija postojećih građevina.

- (3) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, dječja igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) i planinarski objekti, lovnogospodarski objekt, streljane, dječja igrališta i sl.
- (4) Izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova navedenih u posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (5) Izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), omogućuje se postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.
- (6) Gradnjom izvan građevinskog područja ne dozvoljava se:
  1. formiranje naselja, ulica i skupina građevnih čestica
  2. zauzimanje obalnog područja
  3. korištenje prostora vrijednih, posebno uređenih poljoprivrednih površina.
- (7) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
  1. očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma
  2. očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju
  3. očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
  4. osigura što veća površina čestica
  5. osiguraju koridori za infrastrukturu.
- (8) Omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima zgrada koje se nalaze na lokaciji Luka i u kojima se trenutno obavljaju djelatnosti tradicionalne brodogradnje. Rekonstrukcija se omogućuje u svrhu modernizacije poslovanja te gradnje izložbenog i muzejskog prostora.“

#### Članak 47.

#### Iza članka 55. dodaju se novi članci 55a. i 55b. koji glase:

##### „ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

##### Članak 55a.

- (1) Robinzonski smještaj je smještaj u prirodnom okruženju izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata, u kojem se gostima pružaju usluge smještaja u neobičnim okolnostima. Prostor za smještaj, šatori i ostali objekti izrađeni su od lokalnog i prirodnog materijala i nemaju priključak na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.).
- (2) Svi objekti za potrebe robinzonskog smještaja moraju biti samoodrživi i visoke energetske učinkovitosti.
- (3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne mogu se graditi građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.
- (4) Najveći dozvoljeni kapacitet robinzonskog smještaja iznosi do 30 gostiju.
- (5) Robinzonski smještaj izvan građevinskog područja može biti smješten u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva pod uvjetom da se gradi na manje vrijednom dijelu poljoprivrednog zemljišta izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata, sukladno posebnom propisu koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj te propis koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Članak 55b.

Za robinzonski smještaj propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena površina za robinzonski smještaj iznosi 2000 m<sup>2</sup>
2. zgrade za potrebe robinzonskog smještaja grade se temeljem posebnog propisa o jednostavnim građevinama i mogu tlocrtno zauzimati najviše 20 m<sup>2</sup> na ukupno 200 m<sup>2</sup> površine zemljišta
3. nije dozvoljena gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola prema posebnom propisu
4. može imati najviše 10 parcela
5. gradnja mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
6. ukoliko se gradi na poljoprivrednom zemljištu može biti smješten na manje vrijednom dijelu poljoprivrednog zemljišta.“

Članak 48.

**U članku 56., stavak (1), riječi „granica ZOP-a“ mijenjaju se i glase:**

„prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“

**U podstavku 1. dodaje se sljedeći tekst:**

„Boja mora biti u svijetlim tonovima u skladu s bojama kamena na kamenim fasadama tradicionalnih kuća.“

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Na području Općine Ston predviđena su sljedeća područja pogodna za potrebe akvakulture:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Post/plan.	Površina (ha)
Hodilje, Mali Ston, Zabrdje, Duba Stonska, Brijesta, Dančanje, Dubrava, Zaton doli, Sparagovići, Putnikovići, Zamaslina	dio Malostonskog zaljeva i Malog mora u Općini	H1	pt	4.286,11
Duba Stonska	Bjejevica (Malostonski zaljev)	H2	pt	
Brijesta-Dračje	Brijesta-Dračje (Malostonski zaljev)	H2	pt	
Brijesta	Brijesta 2 (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,2
Mali Ston	Zamaslina (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,1
Zaton Doli	Soca (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pl	0,1
Duba Stonska	Duba (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,1

H1-uzgajalište školjkaša, H2-uzgajalište ribe, H4-otpremnici centar-otpremnici unutar izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet za školjarsku namjenu“

**U stavku (3) riječi „Brijesta (naselje Brijesta) i Bjejevica (naselje Duba Stonska)“ mijenjaju se i glase:**

„Brijesta 2, Zamaslina, Soca i Duba“

**Tekst „Na svakoj od lokacija moguć je smještaj jednog otpremnog centra. Maksimalna površina otpremnog centra je 1,0 ha. Otpremni centri planiraju se na lokacijama uz morsku obalu i moraju imati mogućnost kolnog pristupa. Građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu s potrebama tehnološkog procesa, uz obvezu ishoda suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.“ mijenja se i glasi:**

„Površine otpremnog centra su sljedeće: Brijesta 2 (0,2 ha), Zamaslina (0,1 ha), Soca (0,1 ha) i Duba (0,1 ha). Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje za otpremne centre:

1. na svakoj od planiranih lokacija dozvoljena je gradnja jednog otpremnog centra
2. centri se planiraju na lokacijama uz morsk obalu
3. moraju imati kolni pristup minimalne širine 5,5 m
4. građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu sa potrebama tehnološkog procesa
5. pored osnovnog sadržaja omogućuje se gradnja dodatnih sadržaja (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra)
6. prije ishoda akata o gradnji za građevine iz podstavka 4. i 5. potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode
7. za prateće sadržaje propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
  - 7.1. najveća dozvoljena bruto površina građevina iznosi 200 m<sup>2</sup>
  - 7.2. omogućuje se gradnja nadstrešnice koja nije konstruktivni dio građevine, sukladno posebnim propisima
  - 7.3. ukoliko je nadstrešnica iz alineje 7.2. konstruktivni dio građevina, omogućuje se povećanje najveće dozvoljene bruto površine pod građevinama na 300 m<sup>2</sup>, od čega zatvorene građevine mogu zauzimati najviše 200 m<sup>2</sup>
  - 7.4. najveća dozvoljena katnosti iznosi jedna nadzemna etaža
  - 7.5. najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m

Obzirom da se područje Malostonskog zaljeva i Malog mora nalazi u području ekološke mreže NATURA 2000 i da je zaštićen temeljem posebnog propisa, obvezna je izrada plana akvakulture (marikulture), tj. posebne stručne podloge razvoja akvakulture (marikulture) koji će utvrditi detaljne uvjete, način korištenja, vrste i uzgojne kapacitete.“

**Stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Na području posebnog rezervata Malostonski zaljev može se povećati kapacitet samo za školjkaše. Do izrade plana iz stavka (3) ovog članka ne smiju se osnivati nova uzgajališta za ribu.“

**Iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:**

„(5) Polja za uzgoj školjkaša u morskome dijelu zona predviđenih ovim Planom potrebno je smjestiti što dalje od naseljenih mjesta, tj. što dalje od obale.

(6) Nije dozvoljeno uređenje novih polja za uzgoj školjkaša koja nisu predviđena ovim Planom.“

Članak 49.

**Iza članka 56. dodaje se novi članak 56a. koji glasi:**

„Članak 56a.

- (1) Na lokalitetima Brijesta 2, Zaton Doli i Duba te Mali Ston-Zamaslina u lukama otvorenim za javni promet, tj. njihovim izdvojenim bazenima, dozvoljavaju se dodatni sadržaji (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra), uz prethodno ishoda odgovarajući akt nadležnog tijela za poslove zaštite prirode.
- (2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za akvakulturu na lokalitetima se moraju provoditi istraživanja:
  1. stalne kontrole kakvoće vode i mora
  2. prirodnih pojava koje utječu na akvakulturu
  3. utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja
  4. dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta
  5. zdravstvenog stanja slobodno živućih riba i školjkaša
  6. stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama.
- (3) U cilju razvoja i uređenja prostora/površina za akvakulturu školjkaša provoditi tradicionalne instalacije uz korištenje tradicionalnih materijala.
- (4) Prilikom korištenja površina uzgajališta voditi računa da ne dođe do prekapacitiranosti.“

Članak 50.

**U članku 57. riječi „lokalitetu Sparagovići“ mijenjaju se i glase:**  
„lokalitetu „Ponikve““

Članak 51.

**U članku 58., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

„Na kartografskom prikazu 1. određena je površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5-morska sol), ukupne površine 64,04 ha.“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4) i (5) koji glase:**

„(2) U svrhu zaštite tradicionalnog načina proizvodnje soli i njezine prezentacije u pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, izložbeni i muzejski prostori), za kompleks solane koji se sastoji od zona gospodarske proizvodno-poslovne namjene (IK) i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5) omogućuje se:

1. funkcionalna reorganizacija, koja podrazumijeva premještanje sadržaja unutar zone (skladišta i dr.) radi poboljšanja funkcioniranja solane
2. jedinstvena rekonstrukcija, koja podrazumijeva uvođenje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja te trase za kretanje posebnog vozila suvremenih ekoloških standarda u rubnom području solane za potrebe prezentacije i turističkih obilazaka. Revitalizaciju Solane u Stonu potrebno je zasnivati na interdisciplinarnom i holističkom pristupu te prethodno izraditi sve relevantne stručne studije (konzervatorski elaborat, studije iz područja zaštite okoliša i dr.).

(3) Sukladno posebnom propisu, na području Općine Ston predviđeno je odlaganje viška iskopa (VI) na dvjema lokacijama:

1. lokalitet Dančanje, unutar katastarske općine Dančanje i
2. lokalitet Hrastovice, unutar katastarske općine Boljenovići, prikazanih na kartografskim prikazima 1. i 2.3..

(4) Lokacije iz stavka (3) određene su za potrebe izgradnje pristupnih cesta Pelješkom mostu i stonske obilaznice.

(5) Postupak, način utvrđivanja i prodaje, odnosno raspolaganja u druge svrhe mineralnim sirovinama iz viška iskopa nastalo prilikom građenja građevina, a koja se grade sukladno propisima o gradnji, utvrđuju se posebnim propisom.“

Članak 52.

**U članku 59., u naslovu riječ „građevina“ mijenja se i glasi:**  
„građevine“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Na području naselja Brijesta nalazi se postojeći potkop "Brijesta" (vojna podzemna luka – potkop „Brijesta“), kao privremeno perspektivna vojna lokacija.“

**U stavku (2), podstavak 4., slova „a.“ i „b.“ mijenjaju se i glase:**

„1.“ i „2.“

Članak 53.

**U članku 60., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:

1. nadzemnim dijelovima do 400 m<sup>2</sup>
2. najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

3. na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha
4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha
5. najmanje 50% površine katastarske čestice ili katastarskih čestica iz podstavka 3. mora biti zasađeno dugogodišnjim nasadima.

Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica imaju površinu manju od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno. Nije dozvoljena parcelacija prethodno spomenutih katastarskih čestica, kao niti parcelacija osnovne građevne čestice. Zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima. Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicionalnom načinu gradnje, koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza.“

**U stavku (2) riječi „su građevine u“ mijenjaju se i glase:**

„građevine mogu biti dijelom u“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:**

„(4a) Na području osobito vrijednih predjela – kulturnih krajolika *Urbani krajolik Stona i Malog Stona* te *Povijesni gospodarski krajolik Stona i malostonskog zaljeva i udolina* obnoviti postojeće građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.“

**U stavku (5) riječi „granica ZOP-a“ mijenjaju se i glase:**

„prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“

Članak 54.

**Iza članka 60. dodaju se novi članci 60a. i 60b. koji glase:**

„Članak 60a.

- (1) Izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, mogu se graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:
  1. nadzemnim dijelovima do 400 m<sup>2</sup>
  2. najveće visine do 4 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
  3. na jednoj ili više katastarskih čestica, u naravi poljoprivrednih površina, ukupne površine od najmanje 2 ha
  4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 7000 m<sup>2</sup>
  5. najmanje 50% površine katastarske čestice ili katastarskih čestica iz podstavka 3. mora biti zasađeno dugogodišnjim nasadima.
- (2) Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica iz prethodnog stavka imaju površinu manju od 2 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno.

Članak 60b.

- (1) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja, omogućuje se:



1. gradnja zgrada za proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kušaonica, alatnica, sanitarnih čvorova i ostalih poljoprivrednih i pratećih sadržaja, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim propisima
2. gradnja kampa u seljačkom domaćinstvu, kao vrste ugostiteljskog objekta za smještaj koji djeluje u sklopu OPG-a, u kojem se za kojeg se propisuju sljedeći uvjeti i način gradnje:
  - 2.1. moraju pružati usluge hrane i pića iz pretežito vlastite proizvodnje
  - 2.2. može realizirati najviše 20 osnovnih smještajnih jedinica koje primaju najviše 60 gostiju
  - 2.3. minimalna površina za gradnju kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>
  - 2.4. najveća dozvoljena površina pod kampom iznosi 2000 m<sup>2</sup>
  - 2.5. najveća dozvoljena visina zgrada iznosi 3,0 m mjereno do vijenca zgrade
  - 2.6. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,05 i računa se na površinu iz alineje 2.4.
  - 2.7. najveća dozvoljena građevinska bruto površina svih građevina na površini iz alineje 2.4. iznosi 100 m<sup>2</sup>
  - 2.8. može imati najviše 10 kamp parcela
  - 2.9. nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica (mobile home)
  - 2.10. ostali uvjeti i načini gradnje primjenjuju se prema uvjetima i načinima gradnje za niske građevine sukladno odredbama ovog Plana
  - 2.11. gradnja mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
  - 2.12. realizacija kampa nije dozvoljena prije realizacije osnovne djelatnosti OPG-a
  - 2.13. kamp u seljačkom domaćinstvu, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva kamp, sukladno posebnom propisu.
- (2) Kamp iz podstavka 2. stavka (1) ovog članka gradi se na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu i isti mora funkcionirati tako da ne smije remetiti osnovnu djelatnost seljačkog domaćinstva.
- (3) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan prostora ograničenja omogućuje se robinzonski smještaj, pod uvjetom da se gradi na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata.“

#### Članak 55.

##### **U članku 61., ispred stavka (1) dodaju se novi stavci (1) i (2) koji glase:**

„(1) Izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) mogu se graditi:

1. stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  2. robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju. Ukoliko se gradi na poljoprivrednom zemljištu može biti smješten isključivo na manje vrijednom dijelu poljoprivrednog zemljišta.
- (2) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, unutar i izvan prostora ograničenja, omogućuje se gradnja zgrada za proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kušaonica, alatnica, sanitarnih čvorova i ostalih poljoprivrednih i pratećih sadržaja, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim propisima.“

##### **Dosadašnji stavak (1) redom postaje stavak (3).**

##### **U stavku (3) riječi „granica ZOP-a“ mijenjaju se i glase:**

„prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“

##### **U podstavku 2., alineja 2.5., riječ „ZOP-a“ mijenja se i glasi:**

„prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“

##### **Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:**

„(4) Na poljoprivrednim površinama koje se nalaze unutar područja ekološke mreže HR2001364 Ji dio Pelješca i HR1000036 Srednedalmatinski otoci i Pelješac, prilikom razvoja poljoprivredne proizvodnje na području uključiti uvjete i mjere II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog



podrijetla (NN 060/2017) te Načela dobre poljoprivredne prakse vezano uz korištenje sredstava za prihranu i zaštitu bilja, u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i kopnene kornjače.

(5) Na poljoprivrednim površinama koje se nalaze unutar područja ekološke mreže HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 Solana, u razvoju poljoprivrede uključiti načela pravilne primjene vezano uz korištenje sredstava za prihranu i zaštitu bilja, u svrhu zaštite ciljnih staništa i vrsta.“

#### Članak 56.

**U članku 62., u stavku (1) riječ „ZOP-u“ mijenja se i glasi:**

„prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“

**Iza riječi „određuje“ dodaje se riječ „se“.**

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Za uređene plaže koje se nalaze unutar obuhvata područja ekološke mreže HR4000015 Malostonski zaljev, HR3000163 Stonski kanal i HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal, u svrhu očuvanja fizikalno-kemijskih uvjeta mora i obala te gubitka cjelovitosti staništa i bioraznolikosti, unutar morskog dijela plaže izbjegavati gradnju (nasipavanje i/ili dohrana neadekvatnim šljunčanim i/ili zemljanim materijalima, betoniranje, izgradnja mostića i privezišta za brodice i sl.).“

**U stavku (5) riječ „Marčuleti“ briše se.**

#### Članak 57.

**Iza članka 62. dodaju se novi članci 62a., 62b., 62c., 62d. i 62e. koji glase:**

„Članak 62a.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje za uređene plaže unutar obuhvata Plana, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana:

1. omogućuje se uređenje i dohranjivanje postojećih uređenih plaža u svrhu zadovoljenja uvjeta propisanih posebnim propisima
2. omogućuje se:
  - 2.1. gradnja novog plažnog objekta na plaži najveće dozvoljene bruto površine 50 m<sup>2</sup>, najveće dozvoljene katnosti jedna nadzemna etaža i najveće dozvoljene visine 4,0 m
  - 2.2. rekonstrukcija postojećih plažnih objekata sukladno propisanim uvjetima. Iznimno, ukoliko premašuju propisane uvjete i načine gradnje rekonstrukciju je moguće vršiti u zatečenim gabaritima bez promjene namjene.
3. unutar plažnog objekta mogu se smjestiti:
  - 3.1. ugostiteljski objekt, do najviše 25 m<sup>2</sup> natkrivenog otvorenog prostora
  - 3.2. skladište, sanitarni čvor, svlačionice i rekviziti za plažu do najviše 25 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora
4. plažni objekt mora biti uklopljen u krajobraz mimikrijom
5. uređene plaže moraju se opremiti tuševima, platoima za sunčanje, sunčalištima, prilazima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima, spasilačkom službom i pripadajućom osmatračnicom te odgovarajućom urbanom opremom, a sve sukladno posebnim propisima koji se tiču tematizacije plaža
6. nije dozvoljeno betoniranje platoa za sunčanje i sunčališta. Ukoliko nije moguće kao sunčalište koristiti postojeću podlogu dozvoljava se postavljanje mobilnih sunčališta koja mogu biti ubušena u postojeću podlogu, na način da ne zauzimaju prolaze prema moru
7. prolazi prema moru mogu se uređivati betonom i kamenom
8. obvezno je hortikulturno uređenje uređene plaže autohtonim vrstama
9. osigurati adekvatno rješenje zbrinjavanja otpada i ispusta otpadnih voda u more kako bi se minimizirao pritisak na kvalitetu mora i bioraznolikost.

- (2) Na razini urbanističkih planova uređenja mogu se odrediti detaljniji i drugačiji uvjeti i načini gradnje koji mogu biti stroži od uvjeta propisanih u stavku (1) ovog članka.

Članak 62b.

#### REKREACIJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (1) Na području Općine Ston omogućuje se rekreacija izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG).
- (2) Rekreacija izvan građevinskog područja obuhvaća gradnju otvorenih sportskih igrališta sa pratećim sadržajima (malonogometna/košarkaška igrališta, boćališta, trim staza, igrališta za tenis i stolni tenis i druga igrališta na otvorenom, adrenalinski parkovi sa potrebnim sadržajima, paintball i slične aktivnosti, streljane otvorenog tipa za praktično streljaštvo i ostale streljačke discipline, karting staza, staza za atletske discipline i dr.), a uz obalu i na moru dodatno i vodene sportove, prema sljedećim uvjetima i načinima gradnje:
1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,04
  2. najveća dozvoljena bruto površina svih zgrada za potrebe pratećih sadržaja može iznositi 40 m<sup>2</sup> mjereno na minimalnu površinu za gradnju
  3. najveća dozvoljena visina građevina iznosi 4,0 m
  4. najveća dozvoljena katnost građevina iznosi jedna nadzemna etaža
  5. sve građevine moraju se maksimalno uklopiti u krajobraz
  6. minimalna površina za gradnju iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a maksimalna 2000 m<sup>2</sup>
  7. minimalna udaljenost sportskih igrališta od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m
  8. najmanji udio zelenih površina na površini iz podstavka 6. iznosi 30%, dok preostali, osnovni sadržaj sa pratećim sadržajem, može zauzeti najviše 70%
  9. obvezno je osiguranje kolnog prilaza te infrastrukturnih priključaka
  10. unutar građevina se smještaju svi neophodni sadržaji za odvijanje sportsko-rekreacijske namjene i prateći ugostiteljski sadržaji
  11. nije dozvoljeno etažiranje građevina
  12. realizacija pratećih sadržaja moguća je tek nakon realizacije osnovnog sportsko-rekreacijskog sadržaja (sportska igrališta, adrenalinski parkovi sa potrebnim sadržajima, paintball i slične aktivnosti). Sportska igrališta iz ovog stavka mogu biti natkrivena laganom konstrukcijom.

Članak 62c.

#### REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.
- (2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.
- (3) Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina za individualno stanovanje propisani ovim Planom, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:
1. postojeće građevine sagrađene do 15. veljače 1968.
  2. čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
  3. postojeće građevine čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.
- (3a) Za postojeće građevine rekonstrukcijom se omogućuje gradnja zamjenske građevine. Zamjenska građevina u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva građevinu čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dopuštena visina zgrade isti kao i kod postojeće građevine.
- (4) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

- (5) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti. Za zahvate na ruševinama zaštićenima posebnim rješenjem ili unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (6) Građevine iz stavka (3), podstavka 3. ovog članka rekonstruiraju se u skladu s odnosnim člancima koji reguliraju pitanje građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.
- (7) Ukoliko je kod postojećih zgrada u zatečenom stanju moguće osigurati uvjete kolne dostupnosti i parkinga propisuju se odredbe ovog Plana, a ukoliko nije moguće zadržava se postojeće stanje.
- (8) Iznimno, za građevine koje se nalaze unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) dozvoljena je rekonstrukcija isključivo unutar postojećeg gabarita, tj. na način da se ne povećava postojeća veličina građevine. Dozvoljava se prenamjena ovih građevina u namjenu sukladno ambijentu u kojem se nalaze (poljoprivrednu, rekreacijsku i dr.), osim prenamjene u stambenu namjenu, sukladno uvjetima ovog Plana.
- (9) Za građevine iz stavka (8) ovog članka koje se prema kartografskim prikazima Plana nalaze unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), a u blizini linije koja označava granicu prostora ograničenja, prije primjene odredbe stavka (8) potrebno je detaljnijom i preciznijom izmjerom na terenu utvrditi stvarni položaj linije prostora ograničenja.

#### Članak 62d.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih sakralnih objekata izvan građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Sakralnim objektima iz stavka (1) ovog članka smatraju se: crkve, samostani, kompleks samostana i drugi objekti vjerske namjene.
- (3) Rekonstrukcija u smislu odredbi ovog članka obuhvaća:
  1. izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine
  2. gradnja zamjenske građevine, sukladno odredbama ovog Plana
  3. prenamjenu pojedinačne građevine unutar kompleksa ili dijela građevine u drugu srodnu namjenu, kao što je javna i društvena namjena, sa sljedećim sadržajima: dom umirovljenika, predškolska i visokoškolska ustanova, galerijski, izložbeni i muzejski prostori sa povremenim i stalnim postavama i sl.
- (4) Unutar kompleksa sakralnih objekata omogućuje se gradnja pomoćne građevine i uređenje površine za promet u mirovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (5) Za sve zahvate na postojećim sakralnim objektima, ukoliko se radi o zaštićenim, preventivno zaštićenim te evidentiranim dobrima, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, potrebno je provjeriti status zaštite građevina kod nadležnog tijela.

#### Članak 62e.

Omogućuje se rekonstrukcija i prenamjena objekata izvan građevinskog područja bivših škola i željezničkih postaja iz austrijskog perioda, napuštenih vojnih objekata (vojarne, skladišta, potkopi, tuneli, bunker, bitnice i napuštenih privrednih objekata) u turističke i javne namjene. Objekte je moguće rekonstruirati u zadanim tlocrtnim i visinskim gabaritima i uz poštivanje zatečenih oblikovnih zadatosti. Za zahvate na građevinama zaštićenima posebnim rješenjem ili unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

#### Članak 58.

Dosadašnji članci 62a. i 62b. redom postaju članci 62f. i 62g.

Članak 59.

**U članku 62f., naslov „3.3.4. Površine izvan građevinskih područja“ briše se.**

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:**

„(3) Prilikom provedbe zahvata u prostoru voditi računa da se degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum, a šume očuvale kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

(4) Potrebno je provoditi mjere poboljšanja zaštitnih funkcija šuma (posebno šumsko tlo i voda) i zaštitu šuma od požara.“

Članak 60.

**U članku 62g. tekst „3.2. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju' mijenja se i glasi:**

„3.2.a Područje posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz“

Članak 61.

**U članku 63., stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:**

„(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u pojasu 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, istezališta, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacijski sadržaji i sl.) te uređenje javnih površina.

(4) Do privođenja svrsi planiranih namjena, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja omogućuje se:

1. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama
2. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom.“

Članak 62.

**U naslovu u članku 64. riječi „Proizvodna i poslovna namjena“ mijenjaju se i glase:**

„Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Na području Općine Ston predviđene su zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene prikazane sljedećom tablicom:

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Pt/pl	POG
Ston	Česvinica	Česvinica	I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5	27,17	pt/pl	ne
	Zamaslina	Zamaslina	K1, K2	7,14	pl	da
	Zabrđe	Ponikve/Zabrđe	K1	14,92	pl	ne
	Zaton Doli	Zaton Doli	K2	1,99	pt/pl	ne

I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-prehrambeno-prerađivačka, K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6
3. najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno zelenilo
4. najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine, iznosi 9,0 m
5. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
6. pitanje prometa u mirovanju rješava se na građevnoj čestici sukladno normativima iz članka 82.
7. međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
8. građevine unutar zone moraju biti udaljene najmanje 20 m od ruba susjednih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.“

**Stavci (4), (5), (6) i (7) brišu se.**

#### Članak 63.

**U članku 65., u stavku (1) riječi „gospodarskih djelatnosti i to pretežno proizvodne i pretežito poslovne namjene“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene“

**U stavku (2) riječi „Proizvodno-servisna-skladišna“ mijenjaju se i glase:**

„Poslovna“

**Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (3a), (3b) i (3c) koji glase:**

„(3a) Obzirom se poslovna zona Zabrdje dijelom nalazi unutar arheološke zone Ponikve-Metohija-Sparagovići, u cilju maksimalnog očuvanja vrijednosti arheološkog kulturnog krajolika i njegovog integriteta u postupku izrade UPU-a za poslovnu zonu potrebno je dokumentirati postojeće stanje arheoloških lokaliteta, a detaljniju namjenu površina, uvjete korištenja te uvjete i načine gradnje prilagoditi predloženim mjerama zaštite arheološke baštine.

(3b) Unutar poslovne zone u Zamaslini omogućuje se gradnja pratećih sadržaja kao što su filmski studio, tematski park i slično, za što je potrebno izraditi poseban projektni zadatak. Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja.

(3c) Unutar poslovne zone u Zabrdju omogućuje se gradnja centra za otkup i distribuciju voća i povrća te pratećih sadržaja, a temeljem posebnog projektnog zadatka. Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja.“

**U stavku (4) riječi „gospodarskih djelatnosti“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene“

**Stavak (5) briše se.**

**U stavku (6), iza riječi „izgrađenih i neizgrađenih dijelova“ dodaje se sljedeća riječ:**

„zona“

#### Članak 64.

**U naslovu u članku 66. riječi „Ugostiteljsko-turistička namjena“ mijenjaju se i glase:**

„Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**U stavku (1) tablica se mijenja i glasi:**

„

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Post/pl	Značaj	POG
--------	---------	-----------	-------	---------------	--------------------------	---------	--------	-----

Ston	Metohija	Prapatno	T1, T3	6,0	600	pt/pl	L	da
		Prapatno*	T2	15,0	1000	pl	Ž	da
	Duba Stonska	Zjat sjever**	T1	3,4	250	pl	L	da
		Bjejevica***	T2	9,6	300	pl	L	da
	Broce	Priježba****	T1	3,0	200	pl	Ž	da

Ž-županijski značaj, L-lokalni značaj

”

**Ispod tablice dodaje se sljedeći tekst:**

„\* Prije ishođenja potrebnih akata o gradnji izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora. Prethodna odredba je informativna obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, sa načelno prikazanom lokacijom na kartografskom prikazu 4.12.“

**Dosadašnje napomene „\*\*“ i „\*\*\*“ redom postaju:**

„\*\*“ i „\*\*\*“

**Dodaje se sljedeća napomena i tekst:**

„\*\*\*\*Zbog osjetljivosti područja ekološke mreže Stonski kanal, smještaj zone mora biti 100 m od obale, uz maksimalno očuvanje prirodne obale, odnosno sprječavanje gradnje umjetnih plaža, nasipavanja ili betoniranja obale. Ispitati mogući utjecaj na zone zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Prethodne odredbe su informativne obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, sa načelno prikazanom lokacijom na kartografskom prikazu 4.17.“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a) i (1b) koji glase:**

„(1a) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka, izuzev zona Prapatno (T2) i Priježba (T1) koje se planiraju temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.):
  - 1.1. moraju biti smješteni na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
  - 1.2. uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, moraju biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom, u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
  - 1.3. moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
  - 1.4. iznimno od alineje 1.3.. u pojasu 70 m od obalne crte mogu se smjestiti prateći turistički sadržaji čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža, u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (uređenje plaža, otvoreni bazeni, vodeni sportovi, manji ugostiteljski sadržaji u funkciji plaže i sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale
  - 1.5. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
2. gustoća korištenja mora iznositi najviše 120 kreveta/ha
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,3
4. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 0,8
5. najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
6. osigurati infrastrukturnu opremljenost:
  - 6.1. priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu
  - 6.2. odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - 6.3. pristup na javnoprometnu površinu
7. broj vezova jednog ili više privezišta plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(1b) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.“

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od vrijednosti propisanih u stavku (1a) ovog članka.“

**U stavku (3) riječi „zona u istraživanju turističko-ugostiteljske namjene“ mijenjaju se i glase:**

„zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u istraživanju“

**Riječi „prema Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora izrađenih od strane Savjeta prostornog uređenja Države“ brišu se.**

**Riječ „Namjena“ mijenja se i glasi:**

„Podnamjena“

**Stavak (4) briše se.**

**U stavku (5), iza riječi „izgrađenih i neizgrađenih dijelova“ dodaje se sljedeća riječ:**

„zona“

#### Članak 65.

**Iza članka 67b. dodaje se novi članak 67c. koji glasi:**

„Članak 67c.

(1) Za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Prapratno (T2) propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. zabranjuje se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima“
2. zabranjuje se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja posidonije i u zoni utjecaja u svrhu zaštite rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „G.3.5. Naselja posidonije“
3. sadržaji unutar zone moraju se locirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike“ i stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“
4. uklanjanje drvenaste vegetacije obavljati isključivo u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se izbjeglo razdoblje gniježđenja većine vrsta ptica
5. osvjetljenje objekata i internih prometnica ostvariti u nužnom minimumu te koristiti ekološku rasvjetu radi smanjenja utjecaja na bioraznolikost
6. osigurati zbrinjavanje otpadnih voda s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.

(2) Uvjeti zaštite prirode iz stavka (1) ovog članka su informativni obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.“

#### Članak 66.

**U članku 68., u stavku (1) riječi „Kamp/autokamp“ mijenjaju se i glase:**

„Kampom/autokampom“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T3-autokamp) propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1
2. smještajne jedinice ne mogu se čvrsto povezivati s tlom
3. smještajne jedinice ne mogu se planirati unutar pojasa 25 m od obalne crte
4. najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina iznosi jedna nadzemna etaža (Pr)
5. prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni unutar pojasa 70 m od obalne crte.“

**Stavci (3), (4) i (5) brišu se.**

#### Članak 67.



**Iza članka 68. dodaju se novi članci 68a., 68b. i 68c. koji glase:**

„Članak 68a.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene koja se nalaze na području ekološke mreže nije dozvoljeno nasipavanje, gradnja umjetnih plaža i betoniranje obale.
- (2) Prilikom razvoja turističkih zona u najvećoj mogućoj mjeri uključiti ekološki prihvatljive oblike turističkih i rekreativnih aktivnosti.
- (3) Za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene detaljniji uvjeti i način gradnje odrediti će se na razini urbanističkih planova uređenja.

Članak 68b.

- (1) U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) dozvoljavaju se građevine namijenjene za:
  1. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora unutar građevinskog područja
  2. sidrenje, ako je smještaj sidrišta predviđen ovim Planom ili urbanističkim planom uređenja.
- (2) Na području Općine Ston predviđene su luke nautičkog turizma županijskog značaja, prikazane tablicom 3.

TABLICA 3. LUKE NAUTIČKOG TURIZMA NA PODRUČJU OPĆINE STON

Naselje	Naziv/lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Post/plan
Žuljana	Žuljana	do 200	pl
Kobaš	Kobaš	do 100	pl

Članak 68c.

- (1) U lukama nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.
- (2) Obzirom da je luka nautičkog turizma Žuljana planirana unutar prostora predviđenog za proširenje značajnog krajobraza uvala Vučina, prije ishoda potrebnih akata o gradnji preporuča se izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.
- (3) Obzirom na ciljna staništa područja ekoloških mreža NATURA 2000 HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston, za luku nautičkog turizma Kobaš:
  1. odrediti prihvatljiv oblik sidrenja
  2. prije realizacije projekta izgradnje preporuča se izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova.
- (4) Detaljniji uvjeti i način gradnje unutar obuhvata luka propisati će se na razini urbanističkih planova uređenja, a sukladno posebnim propisima iz područja luka nautičkog turizma i odredbama ovog Plana.“

Članak 68.

**Dosadašnji članak 68a. redom postaje članak 68d.**

Članak 69.

**Članak 68d. mijenja se i glasi:**

„4.3. Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“

Članak 68d.

- (1) Na predjelu Prapratno predviđena je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2-vodeni sportovi).
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:
  1. zona „Prapratno“ obuhvaća kopneni i morski dio, ukupne površine 1,02 ha
  2. u kopnenom i morskom dijelu omogućuju se prvenstveno sadržaji vodenih sportova i rekreacije na moru, kao što su vodeni park, iznajmljivanje opreme (pedaline, kajaci i sl.), te sadržaji na kopnu kao što je igralište za stolni tenis i sl., te uređenje postojeće pješčane plaže



3. uređenjem pješčane plaže moraju se osigurati minimalni tehnički uvjeti na plaži (info ploča, kante za otpatke, tuševi, spasilačka služba, tende za presvlačenje, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću i dr.) te posebni uvjeti (sportski sadržaji na moru kao što su kajaci i pedaline i sl., ležaljke, suncobrani i dr. te sportski sadržaji na kopnu kao što su igrališta za stolni tenis, odbojku, boćanje i sl.), sukladno Regionalnom programu uređenja i upravljanja plažama na području Dubrovačko-neretvanske županije
  4. sadržaji iz podstavka 3. lokacijski ne smiju ometati osnovnu funkciju kupališta
  5. omogućuje se zadržavanje postojećih sadržaja na plaži
  6. omogućuje se gradnja plažnog objekta, maksimalne katnosti dvije nadzemne etaže i maksimalne bruto razvijene površine 200 m<sup>2</sup>, koji mora biti uklopljen u krajobraz
  7. plažni objekt iz podstavka 6. mora biti opremljen sadržajima (sanitarije, garderobe, manji uslužni objekt i dr.), sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
  8. postojeće plažne objekte, u slučaju da premašuju propisane uvjete i načine gradnje, moguće je rekonstruirati za potrebe uređene plaže u zatečenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, bez promjene namjene.
- (3) Prilikom uređenja zone R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno posebnom propisu.
- (4) Detaljniji uvjeti i načini gradnje propisuju se kroz urbanistički plan uređenja.“

Članak 70.

**U članku 71., riječ „građevinske“ mijenja se i glasi:**  
„građevne“

Članak 71.

**U članku 72., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Za građevine društvenih djelatnosti propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena bruto izgrađenost/koeficijent izgrađenosti čestice iznosi:
  - 1.1. za samostojeće građevine: 60%
  - 1.2. za poluugrađene građevine: 60%
  - 1.3. za ugrađene građevine: 80%.
2. najveća dozvoljena katnost iznosi P+2
3. najveća dozvoljena visina, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine, iznosi 9,0 m
4. minimalna udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi 3,0 m
5. u slučaju kada se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri polovice visine planirane građevine
6. građevine moraju imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.“

**U stavku (2) riječi „Ukupna izgrađenost“ mijenjaju se i glase:**

„Iznimno od odredbe iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka, ukupna izgrađenost“

**Stavak (3) briše se.**

Članak 72.

**Članak 73. briše se.**

Članak 73.

**U članku 74., stavak (1), u podstavku 1. riječi „(ceste, biciklističke staze, trgovi i putevi)“ mijenjaju se i glase:**

„(cestovni i pomorski promet, žičara/uspinjača te mreža telekomunikacija)“

**Podstavak 4. briše se.**

**Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5., 6. i 7. koji glase:**

- „5. plinoopskrbna mreža
- 6. navodnjavanje
- 7. hidromelioracije.“

**U stavku (2) riječi „prometnica i komunalne infrastrukture“ mijenjaju se i glase:**

„infrastrukture iz stavka (1) ovog članka“

**Stavak (4) briše se.**

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

„(6) Omogućuje se rekonstrukcija građevina prometne, elektroenergetske i komunalne infrastrukture unutar i izvan građevinskog područja, sukladno odredbama ovog Plana, uvjetima nadležnih tijela i posebnim propisima.“

Članak 74.

**Naslov u članku 75. mijenja se i glasi:**

„Cestovni promet“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

- „(1) Prostornim planom uređenja Općine Ston predviđene su sljedeće trase i objekti prometne infrastrukture:
1. most kopno-Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli kao dio ukupnog rješenja planirane brze ceste preko Pelješca
  2. trasa brze ceste čvor Pelješac (Jadransko-jonska autocesta)-čvor Slivno Ravno-čvor Duboka-Komarna-most Pelješac-Brijesta-čvor Brijesta-čvor Zaradež-čvor Prapatno-čvor Zaton Doli-čvor Doli (Jadransko-jonska autocesta)
  3. koridor Pelješac-Korčula (uzdužna prometnica od mosta Pelješac (čvor Brijesta) prema Orebiću i otoku Korčuli)
  4. spojna brza cesta koja od čvora Doli (D8) ide prema čvoru Doli na Jadransko-jonskoj autocesti.“

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Osim planiranih trasa i objekata prometne infrastrukture iz stavka (1) ovog članka, na području Općine nalaze se sljedeće postojeće ceste:

1. državne ceste:
  - 1.1. DC-8: granica Općine Dubrovačko primorje (most Bistrina)-granica Općine Dubrovačko primorje (Doli)
  - 1.2. DC-414 Trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8): dionica od granice Općine Janjina do Zaton Doli (DC-8)
  - 1.3. DC-416 Prapatno (DC-414)-trajektna luka Prapatno
2. županijske ceste:
  - 2.1. ŽC-6226: Žuljana (LC-69028)-Dubrava (DC-414)
  - 2.2. ŽC-6231: Luka-Hodilje-Ston (DC-414)
3. lokalne ceste:
  - 3.1. LC-69030: Brijesta-DC-414
  - 3.2. LC-69038: Duba Stonska-Luka (ŽC-6231)
  - 3.3. LC-69039: Česvinica-Ston (ŽC-6231)
  - 3.4. LC-69056: Ston (DC-414)-Broce-Kobaš
  - 3.5. LC-69066: Ston-Supavo-Doli (DC-8)
  - 3.6. LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)
  - 3.7. LC-69089: Dubrava luka (DC-414)-Brijesta (ČC-69030)
  - 3.8. LC-69094: Zamaslina (LC-69066 – LC-69066)
4. nerazvrstane ceste.“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Za postojeću državnu cestu DC-414 predviđena je rekonstrukcija – na dionici od raskrižja DC-416 do Stona.“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:**

„(3) Omogućuje se sanacija i rekonstrukcija svih državnih, županijskih, lokalnih, nerazvrstanih i ostalih cesta na području Općine.

(4) Sukladno posebnom propisu, na državnim, županijskim i lokalnim cestama omogućuje se provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje obilaznica, zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.“

Članak 75.

**Iza članka 75. dodaju se novi članci 75a., 75b., 75c. i 75d. koji glase:**

„Članak 75a.

- (1) Most kopno-Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli predstavlja dio ukupnog rješenja brze ceste preko Pelješca i u cijelosti je položeno unutar koridora namijenjenog za brzu cestu.
- (2) Trasa brze ceste preko poluotoka Pelješca podrazumijeva Pelješki most i pristupne ceste do mosta. Pristupne ceste započinju i završavaju na državnoj cesti DC-8, na način opisan u nastavku:
  1. na čvorištu Duboka, između naselja Raba i Duboka, od državne ceste DC-8 odvaja se cesta prema mostu Pelješac kojim se u dužini oko 2200 m prelazi preko Malostonskog zaljeva
  2. u koridoru planirane brze ceste, cesta dalje vodi do čvorišta Brijesta, za promet u pravcu zapadnog dijela poluotoka Pelješca te prema Korčuli, i do čvorišta Zaradeže, preko kojeg se ostvaruje povezanost sa postojećom državnom cestom DC-414
  3. u čvorištu Zaradeže nastavlja se nova dionica državne ceste DC-414 Sparagovići-Doli, neovisno od postojeće državne ceste, koja u koridoru planirane brze ceste vodi preko Pelješca prema čvorištu Prapratno, s kojeg se promet odvaja prema Stonu i uvali Prapratno u kojoj se nalazi trajektno pristanište za otok Mljet
  4. nakon čvorišta Prapratno brza cesta vodi preko Stonskog kanala do čvorišta na DC-8 kod naselja Zaton Doli.

Članak 75b.

- (1) Koridor Pelješac-Korčula u budućnosti bi trebala činiti okosnicu prometne mreže Pelješca i Korčule.
- (2) Koridor započinje u deniveliranom čvoru Brijesta na koridoru brze ceste čvor Pelješac-most Pelješac-čvor Doli, a vodi do planirane luke Perna u Općini Orebić. Od čvora Brijesta do obilaznice Orebića određuje se zaštitni koridor brze ceste širine minimalno 75 m.
- (3) Dionica prometnice od čvora Brijesta do obilaznice Janjine predviđena je u varijantnim rješenjima, prikazanim na odnosnom kartografskom prikazu.
- (4) Kod odabira varijante dionice prometnice od čvora Brijesta do obilaznice Janjine voditi računa da trasa ne prolazi kroz turističku zonu u istraživanju Brijesta (T\*).
- (5) Planirani koridor u cijelosti preuzima funkciju postojeće DC-414.

Članak 75c.

- (1) Obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš na razini Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te prisustvo područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) HR2001364 JI dio Pelješca i HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, primijeniti sljedeće uvjete:
  1. trasu planirane državne ceste u najvećoj mogućoj mjeri voditi u koridoru postojeće infrastrukture u svrhu zaštite ciljnih staništa
  2. prilikom projektiranja prometnice iz podstavka 1. predvidjeti izgradnju propusta koji mogu poslužiti kao prolaz za male životinje u svrhu zaštite ciljnih vrsta kopnene kornjače i crvenkrpice
  3. radove izgradnje trasa planiranih cesta izvoditi izvan perioda gniježđenja ciljnih vrsta ptica
  4. prilikom projektiranja državne ceste predvidjeti mjere zaštite ciljnih vrsta ptica tijekom korištenja ceste.

(2) U cilju očuvanja vrijednog krajobraza, kod projektiranja i realizacije brze ceste voditi računa o korištenju prirodnih materijala kod stabilizacije pokosa i nasipa, o ozelenjavanju površina te estetskom oblikovanju portala tunela i stupova vijadukata i mostova.

Članak 75d.

(1) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno posebnom propisu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

(2) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa posebnim propisom.

(3) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta s pratećim sadržajima i sl.). U zaštitnom pojasu brze ceste izgrađena su dva prateća uslužna objekta (odmorišta „Sparagovići“ i „Blaca“ sa sanitarnim objektima). Na postojećim pratećim uslužnim objektima uz brzu cestu omogućuje se i gradnja manjih trgovačkih sadržaja (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije).

(3a) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi prateći uslužni objekti za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima i koji nisu predviđeni projektom ceste (odmorišta s pratećim sadržajima i sl.), a prema posebnom projektnom zadatku i temeljem posebnih propisa. Dopustivi prateći sadržaji su manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije) te sanitarni objekti.

(4) Prije ishoda akata o gradnji za građevine iz stavka (3) i (3a) ovog članka, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela za ceste.“

Članak 76.

**U članku 76., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Koridori planiranih cesta na odnosnom kartografskom prikazu su načelno određeni. Točan položaj odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije.“

**U stavku (3) riječ „građevinske“ mijenja se i glasi:**

„građevne“

Članak 77.

**U članku 76a., riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

Članak 78.

**U članku 77., stavak (1) briše se.**

Članak 79.

**U članku 78. riječ „građevinskih“ mijenja se i glasi:**

„građevnih“

Članak 80.

**U članku 80., u stavku (3) riječi „nadležne institucije za ceste“ mijenjaju se i glase:**

„nadležnog tijela“

**Riječi „detaljnijih dokumenata prostornog uređenja“ mijenjaju se i glase:**

„urbanističkih planova uređenja“

Članak 81.

**Iza članka 81. dodaje se novi članak 81a. koji glasi:**

„Članak 81a.

- (1) U zaštitnom pojasu brze ceste omogućuje se gradnja benzinske postaje sa pratećim sadržajima, a prema sljedećim uvjetima:
1. najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4 m
  2. najveća dozvoljena katnost: jedna nadzemna etaža
  3. prateći sadržaji obuhvaćaju ugostiteljske i trgovačke sadržaje, od kojih ugostiteljski mogu zauzeti najviše 300 m<sup>2</sup>, a trgovački najviše 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
  4. prateći sadržaji obuhvaćaju i gradnju sanitarnih sadržaja unutar građevine
  5. najmanje 20% površine čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo
  6. promet u mirovanju, sukladno normativima propisanim ovim Planom, rješava se u okviru vlastite čestice.
- (2) Kompleks benzinske postaje ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa niti krajobrazne vrijednosti područja.
- (3) Unutar kompleksa benzinske postaje može se smjestiti punionica za električna i hibridna vozila.
- (4) U zaštitnom pojasu brze ceste omogućuje se gradnja novih pratećih uslužnih objekata za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima (odmorišta s pratećim sadržajima i sl.), a prema posebnom projektnom zadatku i temeljem posebnih uvjeta.
- (5) Dopustivi prateći sadržaji iz stavka (4) su ugostiteljski objekti, manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije) te sanitarni objekti.
- (6) Prilikom primjene propisanih uvjeta gradnje potrebno je primijeniti i odredbe posebnih propisa iz pripadajuće oblasti te ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela.“

Članak 82.

**U članku 82., u stavku (3) iza riječi „parkirališno mjesto“**

„, osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana“

**U stavku (4) riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

Članak 83.

**U članku 84., u stavku (1) tablica se mijenja i glasi:**

”

Naziv luke prema posebnom propisu	Značaj	Naziv/lokalitet	Vrsta	Napomena
Luka Ston	L	Ston	LJP	proširenje
Luka Prapatno	L	Prapatno 1	LJP, TL	
		Prapatno 2	LJP	izdvojeni bazen
Luka Ston Mali	L	Mali Ston	LJP	proširenje
		Zamaslina	LJP, ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m
		Zaton Doli/Soca	LJP, ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene

				za javni promet u dužini do 100 m namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjkarstva s operativnom obalom dužine do 50 m
Luka Brijesta	L	Brijesta 1	L <sub>JP</sub>	
		Brijesta 2	L <sub>JP</sub> , ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjkarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m
		Operativna obala uz Pelješki most, OO	L <sub>JP</sub>	izdvojeni bazen dužina obale 120-150 m moguće utvrditi lokacijsku dozvolu na temelju Izmjena i dopuna Plana
Luka Broce	L	Broce	L <sub>JP</sub>	proširenje
Luka Hodilje	L	Hodilje 1	L <sub>JP</sub>	proširenje
		Hodilje 2	L <sub>JP</sub>	izdvojeni bazen
Luka Luka (Ston)	L	Luka	L <sub>JP</sub> , LB	Proširenje na područje postojećeg starog škvera za obavljanje popravka i gradnje tradicijskih brodica.
		Duba	L <sub>JP</sub> , ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjkarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m, na jugoistočnom dijelu planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet na sjeverozapadnom dijelu, sukladno podacima nadležnog upravnog tijela
Luka Žuljana	L	Žuljana	L <sub>JP</sub>	

L<sub>JP</sub>-luka otvorena za javni promet, L-lokalni značaj

TL-trajektna luka, ŠL-školjarska luka, OO-operativna obala za potrebe izgradnje Pelješkog mosta, LB-brodogradilišna luka“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a), (1b), (1c) i (1d) koji glase:**

„(1a) U lukama otvorenim za javni promet i njihovim izdvojenim bazenima omogućuju se nautički, turistički, ribarski, školjarski, industrijski, tradicijski brodogradilišni, športski i komunalni vezovi, sidrišta te odgovarajuća infrastruktura i suprastruktura.

(1b) Nautički, turistički, športski i komunalni vezovi te pripadajuća infrastruktura i suprastruktura mogu se planirati u svim lukama otvorenim za javni promet i njihovim izdvojenim bazenima.

(1c) Za luke otvorene za javni promet i njihove izdvojene bazene, čiji obuhvat nije određen na odnosnim kartografskim prikazima, potrebno je odrediti operativne obale i pripadajući morski akvatorij.

(1d) Do izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet i za potrebe djelatnosti koja će se obavljati u istima (otpremnici centar školjara i sl.) sukladno odredbama ovog Plana, omogućuje se gradnja kolnih pristupa minimalne širine 5,5 m.“

**U stavku (3) riječi „U uvali Prapatno nalazi se“ mijenjaju se i glase:**

„U okviru luke Prapatno, na lokalitetu Prapatno 1, nalazi se“

**U stavku (4), iza riječi „Luke nautičkog turizma“ dodaje se sljedeći tekst:**

„županijskog značaja“

**U stavku (5), iza riječi „potrebne luke“ dodaje se sljedeći tekst:**

„iz stavka (4) ovog članka“

**Iza stavka (6) dodaju se novi stavci (6a) i (6b) koji glase:**

„(6a) Na području Luke određena je luka posebne namjene – brodogradilišna luka (LB), koja obuhvaća postojeći stari škver za obavljanje popravka i gradnje tradicijskih brodica. Omogućuje se rekonstrukcija i modernizacija postojećeg brodogradilišta i gradnja istezališta za brodove u Luci.

(6b) U izdvojenim bazenima luka otvorenih za javni promet Mali Ston, Brijesta i Luka predviđeni su školjarski vezovi i školjarska infrastruktura, prikazani tablicom u stavku (1). Uvjeti i načini gradnje propisani su člancima 56. i 56a. ovih odredbi.“

**Iza stavka (7) dodaju se novi stavci (7a) i (7b) koji glase:**

„(7a) Obzirom da je luka nautičkog turizma Žuljana planirana unutar prostora predviđenog za proširenje značajnog krajobraza uvala Vučina, prije ishođenja potrebnih akata o gradnji preporuča se izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.

(7b) Obzirom na ciljna staništa područja ekoloških mreža NATURA 2000 HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston, za luku nautičkog turizma Kobaš:

1. odrediti prihvatljiv oblik sidrenja
2. prije realizacije projekta izgradnje preporuča se izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova.“

**U stavku (8) riječi „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma“ mijenjaju se i glase:**

„posebnim propisom iz područja luka nautičkog turizma i odredbama ovog Plana“

**U stavku (9) riječi „prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**U stavku (11) riječi „Oni će“ mijenjaju se i glase:**

„Urbanističkim planom uređenja će se,“

#### Članak 84.

**Iza članka 84. dodaju se novi članci 84a., 84b., 84c. i 84d. koji glase:**

„Članak 84a.

(1) Unutar obuhvata Plana, a unutar luka otvorenih za javni promet, omogućuje se realizacija sidrišta kao izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet, s najviše 60 plutača.

(2) Ne dozvoljava se sidrenje sidrom izvan sustava za sidrenje u uvali u kojoj je organizirano sidrište.

(3) Detaljniji uvjeti i način gradnje odrediti će se na razini urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije, pri čemu će biti potrebno primijeniti sljedeće uvjete:

1. najmanja udaljenost polja sidrišta od obale iznosi 50 m
2. najmanja udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža iznosi 120 m, odnosno najmanje 20 m od granice plaže u moru
3. najmanji međusobni razmak plutača iznosi 30 m, a najmanja površina po plutači iznosi 900 m<sup>2</sup>
4. iznimno od prethodnog podstavka, u manjim uvalama dozvoljava se sidrenje na dvije plutače zbog smještaja većeg broja plovila
5. plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta
6. ukoliko se polje sidrišta smješta unutar područja s više namjena/korisnika, polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjene odnosno korisnika akvatorija
7. udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odrediti sukladno posebnom propisu.

Članak 84b.

Pri detaljnijem određivanju i gradnji sidrišta i privezišta potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:

1. radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, sidreni sustavi-mrtvi vezovi („corpo morto“) mogu se postavljati na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima
2. zabranjuje se sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, izvan sidrenih sustava-mrtvih vezova, osobito na staništima posidonije
3. ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati izvedbu sidrenih sustava s pilotima, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta
4. postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi uz izbjegavanje gustih naselja posidonije
5. izvedbom sidrišta izbjeći mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka
6. ne dozvoljava se premještanje sidrenih blokova i pontonskih privezišta povlačenjem po podlozi.

Članak 84c.

- (1) Kod proširenja luka Mali Ston i Broce preporuča se izraditi studiju utjecaja na zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- (2) Za luke otvorene za javni promet na području Općine Ston potrebno je primijeniti i sljedeće mjere:
  1. za proširenje luka Ston, Mali Ston, operativnu obalu uz Pelješki most i Broce:
    - 1.1 obzirom na prisustvo ekoloških mreža RH (NATURA 2000), HR4000015 Malostonski zaljev, HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston te vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalazi i zaštitu ciljnih staništa:
      - 1.1.1 izraditi maritimnu studiju sukladno posebnom propisu
      - 1.1.2 primijeniti prihvatljiv oblik sidrenja
  2. za sve luke predviđene za proširenje i gradnju novih izdvojenih bazena, a koje se nalaze unutar područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) HR4000015 Malostonski zaljev, HR3000163 Stonski kanal i HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal, odrediti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci.
- (3) Pri izradi dokumentacije za sva planirana sidrišta, širenja luka i za nautički turizam zabranjuje se sidrenje na pozicijama lokaliteta zaštićene podvodne arheološke baštine.

#### ŽIČARA/USPINJAČA

Članak 84d.

- (1) Na području naselja Ston i Mali Ston omogućuje se gradnja žičare/uspinjače na Bartolomiju, koja se nalazi iznad navedenih naselja.
- (2) Pored osnovnog sadržaja žičare/uspinjače, omogućuje se gradnja pratećih objekata žičare/uspinjače za njeno redovno funkcioniranje u Stonu i Malom Stonu te vidikovaca i pratećih ugostiteljskih sadržaja na Bartolomiji.
- (3) Obuhvat područja za ispitivanje moguće trase prikazan je na odnosnom kartografskom prikazu.
- (4) Postupku utvrđivanja konačne trase i karaktera uspinjače/žičare Bartolomija treba prethoditi izrada stručne podloge, studije procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađena u skladu s metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA), uz obvezno sudjelovanje nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja šumama.
- (5) Prilikom gradnje i rada trase žičara/uspinjača pripreme i građevinske radove te radove održavanja izvoditi izvan razdoblja najveće (reproduktivne) aktivnosti ciljnih vrsta ptica te u slučaju nailaska na (ozlijeđene) primjerke i/ili gnijezda obustaviti radove u blizini nalaza te obavijestiti nadležno upravno tijelo.“

Članak 85.

**U članku 85., u stavku (1) riječi „PPUO Ston“ mijenjaju se i glase:**



„Na području Općine Ston“

**U stavku (4) riječi „Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture su: 1. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela“ mijenjaju se i glase:**

„Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih medija osiguravaju se koridori primjenjujući sljedeća načela:“

**U podstavku 2. riječi „planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju“ mijenjaju se i glase:**

„omogućuje se rekonstrukcija, koja obuhvaća dogradnju“

**U podstavku 3. riječi „novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:“ mijenjaju se i glase:**

„Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima gradskog obilježja, ostalim naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, različito za:“

#### Članak 86.

**U članku 87., u stavku (1), iza riječi „dalekovod“ dodaje se sljedeći tekst:**

„DV 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela“

**Riječ „dalekovod“ mijenja se i glasi:**

„podzemni kabel“

**Riječ „Sparagovići“ mijenja se i glasi:**

„Ponikve“.

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Predviđena je rekonstrukcija sljedećih elektroenergetskih objekata i vodova:

1. TS 110/35/20(10) kV „Ston“
2. dalekovod 2x110 kV Komolac-Ston.“

**U stavku (2), podstavak 1., riječ „DS“ mijenja se i glasi:**

„1. DV 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela“

**Iza podstavka 1. dodaju se novi podstavci 1a., 1b., 1c. i 1d. koji glase:**

- 1a. Planirani koridor dalekovoda 2x110 kV TS Imotica – TS Ston
- 1b. Planirani koridor podzemnog kabela 35(20) kV Ston-Prapratno
- 1c. Planirani koridor podzemnog kabela Sparagovići-Doli
- 1d. Planirani koridor podmorskog kabela most Pelješac.“

**Podstavak 8. briše se.**

**Podstavak 9. mijenja se i glasi:**

„9. Dalekovod 110 kV Neum-Ston, ukidanje dijela trase u zoni naselja Luka-Hodilje nakon realizacije planiranog dalekovoda DV 2X110 kV TS Neum/RP Imotica-TS Ston.“

**Iza podstavka 9. dodaje se novi podstavak 10. koji glasi:**

„10. Kabelski vod KB 10(20) kV TS 35/10 kV Ston – TS 10(20)/0,4 kV Duba Stonska“

#### Članak 87.

**U članku 88., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Širina zaštitnog koridora za trase dalekovoda svih naponskih razina (kV) određuje se na sljedeći način:

1. za postojeće dalekovode:
  - 1.1. DV 110 kV: 40 m (20 m + 20 m od osi dalekovoda)
  - 1.2. DV 2x110 kV: 50 m (25 m + 25 m od osi dalekovoda)
2. za planirane dalekovode:
  - 2.1. DV 2x110 kV: 60 m (30 m + 30 m od osi dalekovoda)
  - 2.2. DV 2x220 kV: 70 m (35 m + 35 m od osi dalekovoda).“

**U stavku (2) riječ „planirane:“ mijenja se i glasi:**

„planirane“

**U stavku (4) riječi „korisnika/vlasnika Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.“ brišu se.**

**Riječi „moguće je izuzetna“ mijenjaju se i glase:**

„iznimno je moguća“

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

„(6) Omogućuje se određivanje lokacija novih trafostanica i na područjima koja nisu definirana na kartografskom prikazu 2.2..“

#### Članak 88.

**U članku 88b. dodaje se naslov koji glasi:**

„OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“

**U stavku (1) riječi „U skladu s planom šireg područja moguće je planirati građevine“ mijenjaju se i glase:**

„Omogućuje se gradnja građevina“

**Riječi „gospodarskih zona izvan naselja“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te izvan građevinskih područja“

**Tekst iza riječi „kulturne baštine i krajobraza“ do dvotočja se briše te se umjesto dvotočja „:“ stavlja točka „.“**

**Iza točke dodaje se sljedeći tekst:**

„Za građevine koje se smještaju unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisuju se sljedeći uvjeti:“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5) i (6) koji glase:**

„(2) Ovim Planom, unutar površine postojeće vjetroelektrane na lokalitetu „Ponikve“ izvan građevinskog područja, omogućuje se gradnja samostojeće sunčane elektrane na lokalitetu Butkov dolac u Sparagovićima, ukupne površine 4,0 ha, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije kao planu višeg reda.

(3) Za vjetroelektranu i sunčanu elektranu iz stavka (2) ovog članka omogućuje se korištenje postojeće infrastrukture kao zajedničke.

(4) Za gradnju sunčanih elektrana izvan građevinskih područja iz stavka (1) i stavka (2) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih sunčanih elektrana

2. moraju biti smještene izvan:

2.1. infrastrukturnih koridora

2.2. poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase

2.3. zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine

2.4. vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina

3. veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja, prisutnosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristikama vodnih resursa i elemenata krajobraza te ciljevima očuvanja ekološke mreže

4. prednost imaju lokacije gdje već postoji neophodna infrastruktura ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina

5. smještaj uskladiti sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji

6. udaljenost solarnog postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi najmanje 500 m zračne udaljenosti

7. nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, a zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

(5) Za sunčane elektrane potrebno je provesti postupke sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu okoliša i prirode. Konačne lokacije sunčanih elektrana odrediti će se na temelju prethodnih istraživanja, studija podobnosti te postupaka temeljem propisa koji reguliraju zaštitu okoliša i prirode.

(6) Uvjeti i načini gradnje iz stavka (4) te uvjeti propisani stavkom (5) su informativni obzirom se sunčane elektrane planiraju temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Lokacije i veličine sunčanih elektrana prikazane su načelno na kartografskom prikazu 2.2.“

#### Članak 89.

**U članku 88c., u stavku (1) iza riječi „magistralnog plinovoda“ dodaje se sljedeći tekst:**

„Ploče-Dubrovnik, dionica čvor Ploče-Ploče-prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora-Pelješac, nazivnog promjera 800/75 mm i maksimalnog operativnog tlaka 75 bara“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a) i (1b) koji glase:**

„(1a) Na trasi magistralnog plinovoda predviđena je gradnja mjerno-redukcijskih i drugih stanica:

1. BS/MRS (blokadna stanica/mjerno-redukcijska stanica) Pelješac i
2. BS (blokadna stanica) Dančanje.

(1b) Trasa plinovoda sa pripadajućim objektima prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom (200+200 metara).“

**U stavku (2) rečenica „Za planiranu trasu utvrđuje se zaštitni pojas u koridoru 30,0 m širine lijevo i desno od osi plinovoda.“ mijenja se i glasi:**

„Prema članku 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.gl., br. 26/85.) širina koridora zaštitnog pojasa plinovoda je 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.“

#### Članak 90.

**Iza članka 88c. dodaje se novi članak 88d. koji glasi:**

„Članak 88d.

- (1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- (2) Konačna trasa magistralnog plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije.
- (3) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, a koja se utvrde kroz projektnu dokumentaciju, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

#### Članak 91.

**U članku 89., u stavku (1) broj „10“ mijenja se i glasi:**

„18“

**U stavku (2) podstavci 3., 4., 5. i 6. brišu se.**

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Planirani su ostali radovi:

1. izgradnja opskrbnih cjevovoda za naselja Sparagovići, Boljenovići, Ponikve, Metohija, Česvinica, Kobaš, Broce, Zamaslina, Konštari, Zaton Doli I Doli

2. izgradnja potrebnih vodosprema
3. izgradnja potrebnih crpnih stanica
4. vodoistražni radovi, te ovisno o istim izgradnja i uključivanje bunara "Palata" u vodoopskrbni sustav Stona."

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:**

„(4a) Zadržava se postojeće lokalno izvorište na podzemnoj kaptaži Galerija-Žuljana kod Žuljane.“

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (5a) koji glasi:**

„(5a) Omogućuje se uključivanje u vodoopskrbu podzemnih zaliha vode pronađenih kod Putnikovića i Brijeste.“

Članak 92.

**Iza članka 89. dodaju se novi članci 89a. i 89b. koji glase:**

„Članak 89a.

Za vodozahvate Studenac i Oko nisu proglašene zone sanitarne zaštite te je potrebno primijeniti ograničenja u korištenju, sukladno posebnom propisu koji određuje zone sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 89b.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa vodoopskrbe i lokacije vodoopskrbnih građevina, a koja se utvrde kroz prostorne planove užeg područja te kroz projektnu dokumentaciju, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

Članak 93.

**U članku 90., u stavku (2) riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

**U stavku (4) riječi „ispustom preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u more“ mijenjaju se i glase:**

„vlastitim sustavom odvodnje sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more Mljetskog kanala“

**Stavak (6) mijenja se i glasi:**

„(6) Za sve potrošače koji će u sustave odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

**Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (6a) koji glasi:**

„(6a) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, a prije njihove dispozicije, riješiti kroz pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

**U stavku (7) riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

Članak 94.

**Iza članka 91. dodaje se novi članak 91a. koji glasi:**

„Članak 91a.

- (1) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja.
- (2) Obzirom da akvatoriji Stonskog i Malostonskog zaljeva predstavljaju osjetljiva područja podložna eutrofikaciji te sa slabom izmjenom priobalnih voda, a Malostonski zaljev još predstavlja i područje pogodno za uzgoj i rast školjkaša, primjenjuju se posebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.“

Članak 95.

**Iza članka 92. dodaju se novi članci 92a. i 92b. koji glase:**

„Članak 92a.

- (1) Na bujičnim i erozijskim površinama Stona te na čitavom nizu manje značajnih bujica od lokalnog značaja potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja će obuhvatiti biološke i hidrotehničke radove.
- (2) Biološki radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i izgradnju terasa i gradona.
- (3) Hidrotehnički radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima.
- (4) Radove iz stavka (1) ovog članka potrebno je uskladiti sa poljodjelskom i šumarskom djelatnošću te sa zahtjevima zaštite prirode.

Članak 92b.

Potrebno je provesti radove na melioracijskoj odvodnji u Stonskom polju koje se tiču dogradnje i održavanja odvodne mreže.“

Članak 96.

**Dosadašnji članci 92a., 92b., 92c. i 92d. redom postaju članci 92c., 92d., 92e. i 92f.**

Članak 97.

**U članku 92c., u stavku (2) riječ „nove“ briše se.**

**Iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:**

„(5) Uvjeti zaštite prirode za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Prapatno (T2) propisuju se kako slijedi:

1. zabranjuje se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima“
2. zabranjuje se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja posidonije i u zoni utjecaja u svrhu zaštite rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „G.3.5. Naselja posidonije“
3. sadržaji unutar zone moraju se locirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike“ i stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“
4. uklanjanje drvenaste vegetacije obavljati isključivo u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se izbjeglo razdoblje gniježđenja većine vrsta ptica
5. osvjetljenje objekata i internih prometnica ostvariti u nužnom minimumu te koristiti ekološku rasvjetu radi smanjenja utjecaja na bioraznolikost
6. osigurati zbrinjavanje otpadnih voda s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.

(6) Uvjeti zaštite prirode iz stavka (5) ovog članka su informativni obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.“

Članak 98.

**U članku 92f. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Za ekološki značajna područja vrijede sljedeće mjere zaštite:

1. neobrasle i slabo obrasle koprne površine (stijene i točila):
  - 1.1. očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
  - 1.2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 1.3. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 1.4. poticati stočarstvo na primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije
  - 1.5. postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste

2. travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:
  - 2.1. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare
  - 2.2. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima
  - 2.3. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
  - 2.4. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na travnjačkim područjima
  - 2.5. poticati održavanje travnjaka i provoditi revitalizaciju travnjačkih površina
  - 2.6. očuvati bušike te sprječavati sukcesiju
  - 2.7. očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te sprječavati njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova
  - 2.8. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 2.9. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3. šume:
  - 3.1. prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
  - 3.2. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove
  - 3.3. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 3.4. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 3.5. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama
  - 3.6. pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća
  - 3.7. pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano bez ugrožavanja nešumskih stanišnih tipova
  - 3.8. osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama
4. morske obale i mora:
  - 4.1. osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
  - 4.2. spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
  - 4.3. ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
  - 4.4. održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala
  - 4.5. očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće
  - 4.6. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 4.7. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
5. kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
  - 5.1. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
  - 5.2. uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine
6. izgrađena i industrijska staništa:
  - 6.1. očuvati napuštene bazene solana te poticati njihov povratak u aktivno stanje.“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Na području Općine Ston, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa iz 2016. godine, prisutna su sljedeća staništa:

1. kopnena staništa:
  - 1.1. površinska:

- |         |             |  |
|---------|-------------|--|
| 1.1.1.  | A.2.2.      | Povremeni vodotoci   |
| 1.1.2.  | A.4.1.      | Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi          |
| 1.1.3.  | B.1.4.      | Tirensko-jadranske vapnenačke stijene                      |
| 1.1.4.  | B.2.2.1.    | Ilirsko-jadranska, primorska točilišta                     |
| 1.1.5.  | B.3.1.      | Požarišta  |
| 1.1.6.  | C.3.5.1.    | Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone |
| 1.1.7.  | C.3.6.1.    | Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice       |
| 1.1.8.  | D.3.1.1.    | Dračici  |
| 1.1.9.  | D.3.4.2.    | Istočnojadranski bušici                                    |
| 1.1.10. | D. 3.4.2.3. | Sastojine oštroičaste borovnice                            |
| 1.1.11. | D.3.4.2.7.  | Sastojine feničke borovnice                                |
| 1.1.12. | E.          | Šume   |
| 1.1.13. | F.1.1.3.    | Sredozemne sitine visokih sitova                           |
| 1.1.14. | F.4.1.      | Površine stjenovitih obala pod halofitima                  |
| 1.1.15. | I.1.8.      | Zapuštene poljoprivredne površine                          |
| 1.1.16. | I.2.1.      | Mozaici kultiviranih površina                              |
| 1.1.17. | I.5.1.      | Voćnjaci   |
| 1.1.18. | I.5.2.      | Maslinici  |
| 1.1.19. | I.5.3.      | Vinogradi  |
| 1.1.20. | J.          | Izgrađena i industrijska staništa                          |
- 1.2. točkasta:
- |        |            |  |
|--------|------------|--|
| 1.2.1. | A.3.1.     | Submerzna vegetacija parožina                              |
| 1.2.2. | D.3.2.     | Galerije i šikare uz stalne ili povremene vodotoke         |
| 1.2.3. | D.3.5.1.   | Ljeti listopadne šikare                                    |
| 1.2.4. | F.1.1.     | Površine slanih, pitkih, muljevitih močvara pod halofitima |
| 1.2.5. | I.1.5.4.5. | Zajednica bodljikastog sladića                             |
| 1.2.6. | I.1.1.     | Pukotine starih zidova                                     |
- 1.3. Linijska:
- |        |  |
|--------|--|
| 1.3.1. | Dalmatinske vapnenačke stijene/Ilirsko-jadranska, Primorska točila |
|--------|--|
- 1.4. kopnene vode:
- |        |                    |
|--------|--------------------|
| 1.4.1. | povremeni vodotoci |
|--------|--------------------|
2. morski bentosi:
- 2.1. površinska:
- |        |        |   |
|--------|--------|---|
| 2.1.1. | G.3.2. | Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja |
| 2.1.2. | G.3.5. | Naselja posidonije                                  |
| 2.1.3. | G.3.6. | Infralitoralna čvrsta dna i stijene                 |
| 2.1.4. | G.4.1. | Cirkalitoralni muljevi                              |
| 2.1.5. | G.4.2. | Cirkalitoralni pijesci                              |
- 2.2. točkasta:
- |        |            |   |
|--------|------------|---|
| 2.2.1. | G.3.2.3.   | Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala  |
| 2.2.2. | G.3.2.3.4. | Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala – Asocijacija s vrstom <i>Cymodocea nodosa</i> |
| 2.2.3. | G.3.5.     | Naselja posidonije  |
| 2.2.4. | G.3.6.1.   | Biocenoza infralitoralnih algi.“  |

**Stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Staništa iz stavka (3) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1.c.“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:**

"(4a) Od staništa iz stavka (3) ovog članka ugrožena i rijetka staništa su:

1. C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
2. C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice
3. D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
4. E. Šume
5. F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
6. G.3.5. Naselja posidonije."

**U stavku (5), iza podstavka 10. dodaju se novi podstavci 11. i 12. koji glase:**

„11. ne dozvoljava se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje uz more

12. ne dozvoljava se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja.“

#### Članak 99.

**U članku 93., u stavku (2) riječi „Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine"80/13)" mijenjaju se i glase:**  
„posebnog propisa“

**U stavku (3) riječi „Zakona o zaštiti prirode“ mijenjaju se i glase:**  
„posebnog propisa“

#### Članak 100.

**U članku 95., u stavku (1), iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:**

„7. na području posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koji mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom, odnosno u posebnom rezervatu dopušteni su samo oni zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.“

**Stavci (5) i (6) brišu se.**

#### Članak 101.

**U članku 95a., u stavku (2) riječi „Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013)" mijenjaju se i glase:**  
„Temeljem posebnog propisa“

**Podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. područja prema Direktivi o pticama:

- 1.1. HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac“

**Podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. područja prema Direktivi o staništima:

- 2.1. HR2001364 JI dio Pelješca
- 2.2. HR3000162 Rt Rukavac – Rt Marčuleti
- 2.3. HR3000163 Stonski kanal
- 2.4. HR3000167 Solana Ston
- 2.5. HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal
- 2.6. HR4000015 Malostonski zaljev
- 2.7. HR4000028 Elafiti.

**U stavku (3) riječi „u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP)" brišu se.**

**U stavku (5) riječi „Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode" mijenjaju se i glase:**  
„posebnim propisima“

**U podstavku 3. riječ „Slivno" mijenja se i glasi:**

„Duboka“

**U stavku (6) riječi „Uredbi o ekološkoj mreži" mijenjaju se i glase:**

„posebnom propisu“

**Iza stavka (6) dodaju se novi stavci (7) i (8) koji glase:**



„(7) Riješiti pitanje unosa plastičnog otpada, otpada koji doprije u more prilikom proizvodnje i uzgoja školjkaša, otpada od napuštenih ribolovnih alata i otpada, kanalizacijskih ispusta i ispusta otpadnih voda u more koji nastaju kao posljedica postojanja zona ugostiteljsko-turističke namjene, zona kaveznog uzgoja ribe, uzgoja školjkaša i postojanja morskih luka za javni promet te luka nautičkog turizma, a sve unutar područja ekološke mreže.

(8) Sukladno posebnom propisu, ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

#### Članak 102.

**U članku 95b., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Za ostale zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, infrastrukturne zahvate i ostale zahvate izvan građevinskih područja potrebno je primijeniti mjere sukladno odredbama ovog Plana, a prema prethodno dostavljenim mišljenjima nadležnih tijela u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, zahtjeva na Odluku o izradi i provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana višeg reda.“

**U stavku (2) iza riječi „stavka (1)“ dodaje se sljedeći tekst:**

„i (1a)“

**Riječi „Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 07/16.)“ mijenjaju se i glase:**

„Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, kao plana višeg reda, a“

**Riječi „važećem Zakonu o zaštiti okoliša“ mijenjaju se i glase:**

„posebnim propisima“

**U stavku (3), iza riječi „iz stavka (1)“ dodaju se sljedeće riječi:**

„i (1a)“

**Riječi „ekološke mreže POVS i POP“ mijenjaju se i glase:**

„ekoloških mreža“

#### Članak 103.

**Članak 96. briše se.**

#### Članak 104.

**Iza članka 99. dodaje se novi članak 99a. koji glasi:**

„OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI – PRIRODNI KRAJOBRAZI

Članak 99a.

(1) Na području Općine Ston sukladno PPDNŽ određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi prikazani u tablici 4.

TABLICA 4. OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-PRIRODNI KRAJOBRAZI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Redni broj	Naziv područja	Vrsta	Zaštita/Potrebna dokumentacija
1	Obalni krajolik Županije	obalni mješoviti krajobraz	DKS
2	otočna skupina Elafita i ostalih otoka uključujući područje Koločepskog kanala	prirodni krajobraz otoka	PPD/DKS
3	akvatorij Stonskog kanala, kopno krajnji dio Pelješca, koji obuhvaća spojnicu uvala Žukova-Broce do rta Vratnik, te šire	prirodni krajobraz zaljeva, padina i manjih otoka	PPD

	područje poluotoka Grbljava i 100 m od obale akvatorija od rta-uvale Žukova do rta Vratnik		
4	Obala Općine Ston	prirodni krajobraz padina	PPD
5	Malostonski zaljev	prirodni krajobraz zaljeva i padina	PPD/DKS

PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju

DKS-obvezna detaljnija krajobrazna studija

- (2) Za osobito vrijedne predjele-prirodne krajobraze iz stavka (1) ovog članka preporuča se izrada detaljnih krajobraznih studija i studije zelenih sustava.
- (3) Propisuju se sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela-prirodnih krajobraza:
1. unaprjeđivati prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
  2. kod gradnje izvan granice građevinskog područja nije dozvoljena gradnja uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
  3. štitiiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
  4. izbjegavati raspršenu gradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima jer narušava krajobraznu sliku
  5. koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
  6. iznimno od podstavka 5., ukoliko treba izvoditi duže morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobraza.
- (4) Pored mjera iz stavka (3) ovog članka:
1. za prirodni krajobraz otoka, manjih otoka i zaljeva primijeniti i sljedeće specifične mjere zaštite:
    - 1.1. nije dozvoljeno širenje građevinskih područja duž obalne linije kako bi se izbjeglo narušavanje krajobrazne slike
    - 1.2. održavati i uspostavljati zelene cezure, osobito između građevinskih područja
    - 1.3. očuvati prirodne karakteristike obale u najvećoj mogućoj mjeri, osobito u kontaktnim područjima uz zaštićene cjeline i vrijednosti izvan zaštićenih dijelova prostora
    - 1.4. očuvati zeleni karakter obalnog područja
    - 1.5. ograničiti povećanje ugostiteljsko-turističkih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, visinu objekata odrediti do visine stabala te odrediti udio zelenih površina na čestici
    - 1.6. unutar obalnih područja posebnu pažnju posvetiti:
      - 1.6.1. krajobrazno-arhitektonskom uređenju obalne linije i zaleđa plaža
      - 1.6.2. stvaranju zelenih "buffer" zona između plaža i urbaniziranih područja
      - 1.6.3. arhitektonskom oblikovanju objekata na plažama
      - 1.6.4. sanaciji degradiranih područja
      - 1.6.5. u urbanim obalnim područjima treba izbjegavati klasično betoniranje obale i tražiti alternativna rješenja. U obzir treba uzimati prognoze dizanja mora
    - 1.7. uspostavljati obalnu vegetaciju i "buffer" zonu sa uređenjima u zaleđu, ali i u funkcionalnom smislu (zasjena, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta)
    - 1.8. pažnju treba obratiti i zaštiti prirodne pješćane i šljunčane plaže, naročito vezano uz klimatske promjene (dizanje mora), na (ne)nanošenje šljunka te zaštitu plaža i obala od različitih oblika erozije (omogućavanje prirodnog nanošenja i/ili provođenje suvremenih metoda sanacije i/ili uređenja plaža autohtonim materijalom na način, da se što manje narušava prirodna ravnoteža, primjena tehničkih rješenja za uređenje plaža, izgradnja podvodnih lukobrana i umjetnih grebena)

- 1.9. preporuča se izraditi program sanacije obalnog krajobraza degradiranih, neadekvatno urbaniziranih područja
2. za prirodni krajobraz padina primijeniti i sljedeće specifične mjere zaštite:
  - 2.1. ne dozvoljava se gradnja po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima jer narušava krajobraznu sliku
  - 2.2. štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom.
- (5) Osobito-vrijedni predjeli-prirodni krajobrazi te sustav mjera zaštite moraju osigurati trajnu prisutnost temeljnih prirodnih oblika i zaštitu od bitne promjene tih vrijednosti.
- (6) Sustav mjera zaštite prirodnih krajobraza potrebno je detaljnije primijeniti ovisno o vrsti krajolika.“

#### Članak 105.

**U članku 100., stavak (2), podstavak 1., alineja 1.2. mijenja se i glasi:**

„1.2. zaštićene cjeline, na koje se primjenjuje isti postupak kao u alineji 1.1.“

**Podstavak 2., u alineji 2.2. riječi „isti se kriteriji režima umjerene zaštite odnose i na zonu“ mijenjaju se i glase:**  
„zona“

**Iza riječi „atraktivnosti prostora“ dodaje se sljedeći tekst:**

„sa kriterijima režima umjerene zaštite“

#### Članak 106.

**U članku 101., stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Tablicom u nastavku prikazana su zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te evidentirana dobra na području Općine Ston, a sukladno posebnom propisu iz zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Predmetna dobra prikazana su na odnosnom kartografskom prikazu.

R – registrirano kulturno dobro

PZ – preventivno zaštićeno kulturno dobro

E – evidentirano kulturno dobro

#### 1. Grad, selo, naselje ili njegov dio

##### 1.1. Cjeline gradskog obilježja

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	1.16.1.	Kult.- povijesna cjelina Ston s gradskim zidinama i utverdama	ZDU_191

##### 1.2. Cjeline gradsko - seosko obilježja

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
1. Žuljana	1.1.1.	Ruralna cjelina Zaselak Kurtele	E
15. Mali Ston	1.15.1	Kult.- povijesna cjelina Mali Ston	RST-1274-1986

##### 1.3. Cjeline seoskog obilježja

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	1.16.2.	Ostaci antičkog i srednjovjekovnog naselja	E
1. Žuljana	1.1.2.	Ruralna cjelina Žuljana	E
	1.1.3.	Ruralna cjelina Jeići	E
	1.1.4.	Ruralna cjelina Korta	E
	1.1.5.	Ruralna cjelina Kurtele	E
	1.1.6.	Ruralna cjelina Piričići	E
	1.1.7.	Ruralna cjelina Pozirine	E
	1.1.8.	Ruralna cjelina Račić	E
	3.Tomislovac	1.3.1.	Ruralna cjelina Tomislavovac
1.3.2.		Ruralna cjelina Ivušići	E

	1.3.3.	Ruralna cjelina Ruskovići	E
	1.3.4.	Ruralna cjelina Vukotići	E
	1.3.5.	Ruralna cjelina Kozo	E
4. Putnikovići	1.4.1.	Ruralna cjelina Balanovići	E
	1.4.2.	Ruralna cjelina Đuračić	E
	1.4.3.	Ruralna cjelina Koraći	E
	1.4.4.	Ruralna cjelina Zaradeže	E
	1.4.5.	Ruralna cjelina Prisoje	E
5. Brijesta	1.5.1.	Ruralna cjelina Brijesta	E
	1.5.2.	Ruralna cjelina Donje selo	E
	1.5.3.	Ruralna cjelina Bogičevići	E
6. Zabrđe	1.6.1.	Ruralna cjelina Pinčevići	E
	1.6.2.	Zaseok Dedović	E
	1.6.3.	Zaseok Pečkure	E
	1.6.4.	Zaseok Radći	E
7. Dančanje	1.7.1.	Ruralna cjelina Dančanje	E
	1.7.2.	Ruralna cjelina Bautovići	E
	1.7.3.	Ruralna cjelina Radetići	E
	1.7.4.	Ruralna cjelina Prčevići	E
	1.7.5.	Ruralna cjelina Šatere	E
8. Sparagovići	1.8.1.	Ruralna cjelina Sparagovići	E
	1.8.2.	Zaseok Krstić	E
	1.8.3.	Zaseok Vodopije	E
	1.8.4.	Zaseok Kvestić	E
10. Boljenovići	1.10.1.	Ruralna cjelina Boljenovići	E
11. Česvinica	1.11.1.	Ruralna cjelina Česvinica	E
	1.11.2.	Ruralna cjelina Krešići	E
	1.11.3.	Ruralna cjelina Kuti	E
	1.11.4.	Ruralna cjelina Indija	E
12. Metohija	1.12.1.	Ruralna cjelina Gornje selo	E
	1.12.2.	Ruralna cjelina Metohija	E
13. Luka	1.13.1.	Ruralna cjelina Luka	E
	1.13.2.	Ruralna cjelina Rusan	E
14. Hodilje	1.14.1.	Ruralna cjelina Hodilje	E
17. Broce	1.17.1.	Ruralna cjelina Kobaš	E
	1.17.2.	Poluurbana cjelina Broce	E
18. Zamaslina	1.18.1.	Zaseok Konštari	E
19. Zaton Doli	1.19.1.	Ruralna cjelina Zaton Doli	E

## 2. Građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem

### 2.1. Sakralne građevine

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.1.	Ostaci crkve Sv. Martina	Z-4762
	2.16.2.	Crkva Gospe od Lužina	Z-4858
	2.16.3.	Crkva Sv. Jeronima	RST-0022-1962
	2.16.4.	Ostaci crkve Sv. Magdalene (Mandaljene)	Z-4764
	2.16.5.	Ostaci crkve Sv. Petra	Z-4763
	2.16.6.	Crkva Navještenja, Stonsko polje	Z-1759
	2.16.7.	Crkva Sv. Andrije	Z-1758
	2.16.8.	Ostaci crkve Sv. Ivana	Z-4765
	2.16.9.	Ostaci crkve Sv. Stjepana	Z-2530

	2.16.10.	Ostaci crkve Sv. Srđa	RST-1192-1986
	2.16.11.	Crkva Presvetog Imena Isusovog (Sv. Liberan)	Z-6143
	2.16.12.	Franjevački samostan i crkva Sv. Nikole	RST-1192-1986
	2.16.13.	Kompleks samostana Sv. Kuzme i Damjana – Stonsko polje	E
	2.16.14.	Crkva Sv. Vlaha	E
	2.16.15.	Crkva Gospe od Zamirja	E
	2.16.16.	Crkva Sv. Trojice	E
1. Žuljana	2.1.1.	Crkva Gospe od Sedam žalosti	Z-2464
	2.1.2.	Crkva Sv. Martina s grobljem	E
	2.1.3.	Crkva Sv. Nikole	E
	2.1.4.	Crkva Sv. Julijana (Roka)	E
2. Dubrava	2.2.1.	Crkva Sv. Mihovila s grobljem	E
3. Tomislavovac	2.3.1.	Crkva Sv. Ane	E
	2.3.2.	Crkva Sv. Trojstva	E
	2.3.3.	Crkva Gospe od Rozarija, Putnikovići	E
4. Putnikovići	2.4.1.	Crkva Sv. Marije Mandaljene	E
	2.4.2.	Crkva Gospe od Rozarija s grobljem	E
5. Brijesta	2.5.1.	Crkva Sv. Liberana	E
6. Zabrđe	2.6.1.	Crkva Sv. Martina	E
	2.6.2.	Crkva Sv. Marije Magdalene	E
	2.6.3.	Crkva navještenja Marijinog	E
7. Dančanje	2.7.1.	Crkva Sv. Mihajla	E
8. Sparagovići	2.8.1.	Crkva Sv. Đurđa	Z-966
	2.8.2.	Crkva Sv. Petra	E
	2.8.3.	Župna crkva Sv. Ivana	E
	2.8.4.	Crkva Sv. Nikole	E
	2.8.5.	Crkva Sv. Marka	E
9. Duba Stonska	2.9.1.	Crkva Sv. Nikole	E
10. Boljenovići	2.10.1.	Crkva Sv. Petra	E
11. Česvinica	2.11.1.	Crkva Sv. Matije, Stonsko polje	E
	2.11.2.	Crkva Sv. Nikole	E
12. Metohija	2.12.1.	Crkva gospe od Davila	E
	2.12.2.	Crkva Sv. Filipa i Jakova	E
13. Luka	2.13.1.	Crkva Sv. Vida	E
	2.13.2.	Crkva Sv. Marije (Mala Gospa) – Rusan	E
14. Hodilje	2.14.1.	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	Z-1750
	2.14.2.	Crkva Sv. Marije (Male Gospe)	E
15. Mali Ston	2.15.1.	Crkva Sv. Antuna opata	E
	2.15.2.	Crkva Sv. Ane	E
	2.15.3.	Crkva Sv. Mihajla	Z-1678
17. Broce	2.17.1.	Crkva Svih Svetih s grobljem	Z-1739
	2.17.2.	Kompleks Dominikanskog samostana	E
	2.17.3.	Crkva Sv. Antuna	E
	2.17.4.	Ostaci crkve Sv. Ivana Krstitelja, Jelinjak	E
	2.17.5.	Ostaci crkve Sv. Tome, Hrasno	E
	2.17.6.	Crkva Sv. Jeronima, Kobaš	E
	2.17.7.	Crkva Sv. Ivana, Kobaš	E
18. Zamaslina	2.18.1.	Crkva Sv. Šimuna, Konštari	E
	2.18.2.	Crkva Sv. Mihajla, Zamaslina	E
29. Zaton Doli	2.19.1.	Crkva Svih Svetih, Mali voz	E

	2.19.2.	Crkva Gospe od zdravlja	E
	2.19.3.	Crkva Sv. Ilije	E
	2.19.4.	Crkva Sv. Liberana	E
	2.19.5.	Crkva Sv. Petra i Pavla	E

## 2.2. Civilne građevine

Naselje	Kod	Naziv kultunog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.18.	Kancelarije Dubrovačke republike	RST-1186-1986.
	2.16.19.	Palača Sorgo	E
	2.16.20.	Gradska luža – Glavna straža	E
	2.16.21.	Stup za zastavu, šandarac	E
	2.16.22.	Knežev dvor	E
	2.16.23.	Biskupova palača	E
	2.16.24.	Solana sa skladištima soli	E
4. Putnikovići	2.4.3.	Stranj Gundulić	E
5. Brijesta	2.5.2.	Kula Kabužić	E
15. Mali Ston	2.15.4.	Arsenal	E
	2.15.5.	Kaše	E
	2.15.6.	Slanica	E
17. Broce	2.17.8.	Ljetnikovac Betondić	Z-1753
19. Zaton Doli	2.19.6.	Kompleks Roko – Jerković	E
	2.19.7.	Kuća Konjuh	E
	2.19.8.	Ljetnikovac Vlajki	E

## 2.3. Elementi povijesne opreme naselja, građevine niskogradnje s uređajima

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.25.	Standrac	E
	2.16.26	Fontana	E

## 2.4. Vojne građevine i kompleksi

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.30.	Tvrđava Veliki Kaštio	P-5255

## 3. Arheološko nalazište i arheološka zona uključujući i podvodna nalazišta i zone

### 3.1. Arheološki pojedinačni lokalitet - Kopneni

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	3.16.1	Brijeg Gradac s crkvom Sv. Mihajla i samostanom Dominikanki	Z-4560
	3.16.2.	Kasnoantička osmatračnica	E
	3.16.3.	Antička utvrda „Stari Grad“	E
	3.16.4.	Gradina Sv. Mihajlo	E
	3.16.5.	Gradina Humac	E
	3.16.6.	Limitacija Stonskog polja	E
	3.16.7.	Prapovijesna nekropola – Stonska prevlaka	E
1. Žuljana	3.1.1.	Antički lokalitet	E
	3.1.2.	Antički lokalitet	E
	3.1.3.	Gradina Uljenje	E
	3.1.4.	Gradina Dublje	E
	3.1.5.	Gomila i gradine Orlovica	E
	3.1.6.	Gomila 1	E

	3.1.7.	Gruhovica, gomila 4	E
	3.1.8.	Ostaci antičkog naselja	E
2. Dubrava	3.2.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.2.2.	Kamena gomila 1	E
	3.2.3.	Kamena gomila 2	E
	3.2.4.	15 kamenih gomila	E
	3.2.5.	Gomila 4	E
	3.2.6.	Gomila 1	E
	3.2.7.	Gomila 2	E
	3.2.8.	Gradac	E
	3.2.9.	Gradina Tušije brdo	E
	3.2.10.	Gradina Prtinac	E
	3.2.11.	Gomila 2, Ulijenje	E
	3.2.12.	Gruhovica, gomila 3	E
	3.2.13.	Gomila 1	E
	3.2.14.	Gomila 2	E
	3.2.15.	Gomila 3	E
	3.2.16.	Gomila 4	E
	3.2.17.	Gomila 5	E
	3.2.18.	Gomila 5a	E
3.2.19.	Kamena gradina 2	E	
3.2.20.	Kamena gomila	E	
3. Tomislavovac	3.3.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.3.2.	Prapovijesni gradinski sustav na lokacijama crkve Sv. Trojstvo, Miljančove grude i Vukotići	E
	3.3.3.	Gomile 6	E
	3.3.4.	Gomile 7	E
	3.3.5.	Gomila i gradina Gruhovica	E
	3.3.6.	Gruhovica, Gomila 5	E
	3.3.7.	Gruhovica, Gomila 6	E
	3.3.8.	Gruhovica, Gomila 7	E
	3.3.9.	Skupina od 4 kamene gomile	E
	3.3.10.	7 kamenih gomila	E
4. Putnikovići	3.4.1.	Prapovijesna gradina i 3 kamene gomile	E
	3.4.2.	3 kamene gomile	E
	3.4.3.	Gomila 1	E
	3.4.4.	Gomila 2	E
	3.4.5.	Gomila 3	E
	3.4.6.	Gomila 4	E
	3.4.7.	Gomila 5	E
	3.4.8.	Gradina Vijenac	E
	3.4.9.	Gomila 3	E
	3.4.10.	Gradina Straža	E
5. Brijesta	3.5.1.	Ostaci antičke ville Rustice (Otok Tajan)	E
	3.5.2.	Gomila 5, Jegulja	E
	3.5.3.	Gradina Gradac, Bogičevići	E
	3.5.4.	Kamena gomila	E
	3.5.5.	3 kamene gomile	E
	3.5.6.	Ostaci antičke ville Rustice	E
6. Zabrđe	3.6.1.	Gomila 26	E

	3.6.2.	Gomila 27	E
	3.6.3.	Gomila 28	E
	3.6.4.	Gomila 29	E
	3.6.5.	Gomila 30	E
	3.6.6.	Gomila 31	E
	3.6.7.	Gomila 32	E
	3.6.8.	Gomila 33	E
	3.6.9.	Gomila 34	E
	3.6.10.	Gomila 35	E
	3.6.11.	Gomila 36	E
	3.6.12.	Gomila 37	E
	3.6.13.	Gomila 38	E
	3.6.14.	Gomila 39	E
	3.6.15.	Gomila 40	E
	3.6.16.	Gomila 41	E
	3.6.17.	Gomila 42	E
	3.6.18.	Gomila 43, Mala gomila	E
	3.6.19.	Gomila 46	E
	3.6.20.	Gradina Velike Stine	E
	3.6.21.	Gomila 52	E
	3.6.22.	Gomila 53	E
	3.6.23.	Gomila 54	E
	3.6.24.	Gomila 56	E
	3.6.25.	Gomila 57	E
	3.6.26.	Gradina iznad Butkova doca	E
	3.6.27.	Skupina od 10 kamenih gomila	E
	3.6.28.	Kamena gomila	E
7. Dančanje	3.7.1.	5 kamenih gomila	E
	3.7.2.	Gomila 44	E
	3.7.3.	Gomila 45 i gradina Veliki Gradac	E
	3.7.4.	Gomila 47	E
	3.7.5.	Gomila 48	E
	3.7.6.	Gomila 51	E
	3.7.7.	Gomila 55	E
	3.7.8.	Gradina Mali Gradac	E
	3.7.9.	Gomila 1	E
	3.7.10.	Gomila 2	E
	3.7.11.	Gomila 3	E
	3.7.12.	Gomila 4	E
	3.7.13.	Gradina ograđena	E
8. Sparagovići	3.8.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.8.2.	Skupina od 10 kamenih gomila	E
	3.8.3.	Gomila 11	E
	3.8.4.	Gomila 12	E
	3.8.5.	Gomila 13	E
	3.8.6.	Gomila 14	E
	3.8.7.	Gomila 15	E
	3.8.8.	Gomila 16	E
	3.8.9.	Gomila 17	E
	3.8.10.	Gomila 18	E



	3.8.11.	Gomila 19	E
	3.8.12.	Gomila 20	E
	3.8.13.	Gradina Crkvena glava	E
	3.8.14.	Gomila 21	E
	3.8.15.	Gomila 22	E
	3.8.16.	Gomila 23	E
	3.8.17.	Gomila 24	E
	3.8.18.	Gomila 25	E
	3.8.19.	Gomila 49	E
9. Duba Stonska	3.9.1.	Antički lokalitet	E
	3.9.2.	Gomila južno od naselja	E
	3.9.3.	Prapovijesna osmatračnica	E
11. Česvinica	3.11.1	Arheološko nalazište špilja Gudnja	Z-6038
	3.11.2.	Gradina	E
12. Metohija	3.12.1.	Crno jezero	E
	3.12.2.	Kamena gomila	E
	3.12.3.	Gomila 1	E
	3.12.4.	Gomila 2	E
	3.12.5.	Gomila 3	E
	3.12.6.	Gomila 4	E
	3.12.7.	Gomila 5	E
	3.12.8.	Gomila 6	E
	3.12.9.	Gomila 7	E
	3.12.10.	Gomila 8	E
	3.12.11.	Gomila 9	E
	3.12.12.	Gomila 10	E
	3.12.13.	Gomila 50	E
	3.12.14.	Veća skupina kamenih gomila (70)	E
14. Hodilje	3.14.1.	Prapovijesna osmatračnica	E
	3.14.2.	Gradima Humac	E
15. Mali Ston	3.15.1.	Ostaci fortifikacija	E
	3.15.2.	Ostaci antičke vile rustice	E
	3.15.3.	Ostaci prapovijesnih bedema i gomila	E
17. Broce	3.17.1.	Kamena gomila - osmatračnica	E
	3.17.2.	Kamena gomila - osmatračnica	E
	3.17.3.	Kamena gomila - osmatračnica	E
18. Zamaslina	3.18.1.	Gomila 1	E
	3.18.2.	Gomila 2	E
	3.18.3.	Gomila 3	E
	3.18.4.	Gomila 4	E
	3.18.5.	Ostaci kasnoantičkog obrambenog zida	E
19. Zaton Doli	3.19.1.	Gomila 1	E
	3.19.2.	Gomila 2	E
	3.19.3.	Gomila 3	E
	3.19. 4.	Gomila 4	E
	3.19.5.	Gomila 5/ Mali voz	E
	3.19.6.	Gomila 6/ Mali voz	E
	3.19.7.	Gomila 10	E
	3.19.8.	Gomila 54	E
	3.19.9.	Gomila 67	E

	3.19.10.	Gomila 68 i gradina	E
	3.19.11.	Sv. Petar, potencijalni prapovijesni lokalitet	E

### 3.2. Arheološki pojedinačni lokalitet - Morski

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	status zaštite
16. Ston	3.16.8.	Podvodno arheološko nalazište kod uvale Prapratno	Z-19
	3.16.9.	Antika – pojedinačni nalazi- Prapratno	E
1. Žuljana	3.1.9.	Ostaci antičkog brodoloma kod otočića Lirica	Z-5655
	3.1.10.	Antičko brodolom – Lirica jug	E
	3.1.11.	Antika- pojedinačni nalazi – Zagorje – Seka	E
3.Tomislavovac	3.3.11.	Ostaci njemačkog torpednog čamca s-57	Z - 25
17. Broce	3.17.4.	Antika – pojedinačni nalazi – Uvala Marčuleti	E

### 4. Linijska povijesna infrastruktura

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	status zaštite
1. Žuljana	4.	Dionica Napoleonovog puta	E
2. Dubrava			
3. Tomislavovac			
4. Putnikovići			
6. Zabrdje			
8. Sparagovići			
10. Boljenovići			
11. Česvinica			
12. Metohija			
15. Mali Ston			
16. Ston			
17. Broce			
18. Zamaslina			

#### Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Za većinu navedenih sakralnih i civilnih građevina trenutni status zaštite u postupku je promjene iz evidentirano (E) u zaštićeno (Z). Za sve zahvate u blizini tih sakralnih i civilnih građevina biti će potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, status zaštite tih građevina potrebno je provjeriti kod nadležnog tijela.“

Članak 107.

#### U članku 102., u stavku (1) iza riječi „prethodna dozvola“ dodaje se sljedeći tekst:

„nadležnog konzervatorskog odjela“

Članak 108.

#### Iza članka 102. dodaje se novi članak 102a. koji glasi:

„Članak 102a.

- (1) Za gradnju unutar ruralnih cjelina propisuju se uvjeti i načini gradnje propisani ovim Planom za ruralne cjeline.
- (2) Za ruralne cjeline koje prema prethodnoj tablici predstavljaju evidentirana dobra, dodatno je potrebno izraditi Studiju revitalizacije cjeline koja će obuhvatiti:
  1. analizu mogućnosti širenja naselja
  2. smjernice za arhitektonsko oblikovanje
  3. uređivanje javnog prostora
  4. uređivanje rubova naselja

5. uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.
- (3) Navedeno iz stavka (2) mora biti izrađeno prije ishoda akta o gradnji ili rekonstrukciji unutar i u kontaktnom području evidentiranog dobra.
- (4) Za svaki zahvat unutar i u kontaktnom području evidentiranog kulturnog dobra potrebno je uključiti nadležni Konzervatorski odjel.“

Članak 109.

**U članku 103., riječ „građevinskoj“ mijenja se i glasi:**  
„građevnoj“

Članak 110.

**Iza članka 103. dodaju se novi članci 103a., 103b. i 103c. koji glase:**

„OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-KULTURNI KRAJOLICI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Članak 103a.

- (1) Na području Općine Ston određeni su osobito vrijedni predjeli-kulturni krajolici, prikazani u tablici 5.

TABLICA 5. OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-KULTURNI KRAJOLICI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Redni broj	Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita
1	Krajolik Dubrovačke republike	asocijativni	fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani	PZR
2	Napoleonov put	oblikovani	povijesna infrastruktura	PZR
3	Povijesni gospodarski krajolik Stona i malostonskog zaljeva i udolina	oblikovani	proizvodni, planirani	PZR-PZU
4	Urbani krajolik Stona i Malog Stona	oblikovani	urbani, planirani	PZR-PZU
5	Ruralni krajolik Žuljane, Tomislavovac	organski	agrarni krških polja	PPD
6	Ruralni krajolik Ponikvi	organski	agrarni krških polja	PPD

PZU-prijedlog za UNESCO

PZR-prijedlog za registar RH

PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita)

- (2) Propisuju se sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela-kulturnih krajolika:
  1. izbjegavanje narušavanja sklada uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika
  2. na području kulturnih krajolika predloženih za upis u registar kulturnih dobara radi očuvanja karaktera krajolika obnoviti postojeće građevine
  3. izraditi detaljnu krajobraznu studiju za čitav kulturni krajolik koja će propisati detaljne uvjete gradnje prilagođene tradicionalnom načinu gradnje, a odnosila bi se i na izgradnju građevina za potrebe OPG-ova. Detaljna krajobrazna studija mora sagledati kumulativni utjecaj brojnih i prostorno dispergiranih zahvata.
  4. odrediti prihvatni kapacitet prostora temeljem sagledanog kumulativnog utjecaja svih zahvata na kulturne krajobraze
  5. u postupku provođenja procedura temeljem Zakona koji regulira zaštitu okoliša uzeti u obzir i detaljnije sagledati pitanje proširenja građevinskih područja unutar krajobraznih područja. U spomenutim procedurama ugraditi HIA-u za kulturne krajolike koji su predloženi za upis u registar kulturnih dobara RH.
- (3) Mjere zaštite iz stavka (2) ovog članka primijeniti kroz prostorne planove užeg područja, uzimajući u obzir i detaljnije smjernice koje su u nastavku propisane za svaku vrstu i tip kulturnog krajolika.

Članak 103b.

(1) Pored mjera iz članka 103a. potrebno je primijeniti sljedeće specifične mjere:

1. za asocijativni krajolik:

- 1.1. očuvati kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora
- 1.2. osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje
- 1.3. podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima
- 1.4. onemogućiti gospodarske aktivnosti koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika
- 1.5. poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika
- 1.6. izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar ove vrste krajolika.

2. za urbani krajolik:

- 2.1. povijesno gradsko područje sagledavati u prostornom kontekstu, uvažavajući topografska obilježja i karakterističnu sliku grada, koju čine izgrađene i krajobrazne strukture
- 2.2. očuvati prepoznatljive panorame, vizure, vizurne koridore
- 2.3. urediti i planirati urbani krajolik u okviru njegove povijesne namjene i omogućiti kompatibilno korištenje koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
- 2.4. očuvati, održavati i obnavljati povijesnu urbanu matricu u okviru mreže ulica, urbanih uzoraka, građevne strukture, odnosa javnih i privatnih površina, otvorenih (zelenih) i izgrađenih površina
- 2.5. održavati zeleni sustav, parkovne i ostale zelene prostore koji čine važan element slike naselja
- 2.6. postojeće i planirane zelene površine učiniti prepoznatljivima, koje moraju imati ekološko, rekreacijsko, zdravstveno, umjetničko, povijesno, oblikovno i identifikacijsko značenje
- 2.7. omogućiti nove zelene prostore kvalitetnog oblikovanja na tragu naslijeđa povijesnog vrta i perivoja kao stvaralačke i kulturne vrijednosti, koji će biti vidljive i prepoznatljive u slici naselja
- 2.8. očuvati povijesne ograde, zidove te zadržati kameno popločenje, uz pažljivo održavanje i rekonstrukciju povijesnih putova bez novih intervencija
- 2.9. ne dozvoljava se gradnja unutar obuhvata identificiranih povijesnih kompleksa bez prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije, uz obvezne mjere zaštite svih povijesnih objekata unutar kompleksa, vrtog prostora i ogradnog zida
- 2.10. očuvanje povijesnih ogradnih zidova bez novih intervencija (rušenja, otvaranje vrata/prozora, dogradnji), održavanje kamenog/oblutičastog popločenja puteva, održavanje kanala i provjera mogućnosti in situ prezentacije
- 2.11. održavati javne prostore grada, njihov prirodni i antropogeni okoliš, koji pomaže stvaranju urbane kvalitete
- 2.12. buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajolika
- 2.13. područja nove gradnje sagledati u kontekstu stvaranja ukupne slike naselja, a buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajolika
- 2.14. kontrolirati rušenje starih dimnjaka i izgradnju terasa na krovovima
- 2.15. za povijesni sustav kanalizacije i vodovoda izraditi konzervatorsku dokumentaciju, koja će poslužiti kao podloga za prijedlog najprihvatljivije obnove, tj. uspostave funkcionalne kanalizacije i vodovoda uz zaštitu i prezentaciju povijesne
- 2.16. izraditi Plan upravljanja urbanim područjem i Studiju nosivog kapaciteta povijesne jezgre
- 2.17. spriječiti narušavanje povijesno vrijednih dijelova novom izgradnjom

- 2.18. novu gradnju gabaritima, tipologijom i osnovnim elementima završnog oblikovanja uskladiti s pripadajućim prostornim kontekstom
- 2.19. za sve programe i projekte koji unose nove urbane uzorke, mjerilo i tipologiju, potrebno je prethodno izraditi urbanističko-krajobraznu studiju, kojom će se propisati prostorne mogućnosti lokacije, te ista mora biti podloga za izradu urbanističkih planova te izradu detaljne projektne dokumentacije.
3. za ruralni/agrarni krajolik:
  - 3.1. očuvati i održavati prostornu organizaciju, odnose naselja i obradivih površina
  - 3.2. održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima
  - 3.3. koristiti krajolik u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
  - 3.4. zadržati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica
  - 3.5. štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja u cjelovitoj slici gabarita
  - 3.6. omogućuje se obnova starih zgrada
  - 3.7. izraditi plan uređenja sela i zaseoka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije iz kojeg će proizaći mjere za širenje građevinskih područja u selima i zaseocima
  - 3.8. ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida
  - 3.9. oštećene i zapuštene agrarne krajolike rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati
  - 3.10. koristiti krajolik u okviru njegove povijesne namjene
  - 3.11. zadržati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika
  - 3.12. razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora
  - 3.13. izraditi detaljnije planove za osobito vrijedne, oštećene i osjetljive dijelove ruralnog krajolika
  - 3.14. nova gradnja mora poštivati sljedeće odredbe:
    - 3.14.1. vizualno ne smije odstupati od tradicionalne slike naselja i ne smije biti vidljiva sa važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja
    - 3.14.2. mora poštivati mjerilo prostora na način da nastavlja ruralnu matricu i ruralni značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja
    - 3.14.3. pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
    - 3.14.4. ne smiju se promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)
  - 3.15. poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine pejzažne slike. U terasiranim krajolicima ne dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma (apartmani). Moguća je gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20 m<sup>2</sup> građenih u kamenu
  - 3.16. za sve programe i projekte koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologiju, potrebno je prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propisati prostorne mogućnosti lokacije, te ista mora biti podloga za izradu urbanističkih planova te izradu detaljne projektne dokumentacije
  - 3.17. za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina, koja će obuhvatiti:
    - 3.17.1. analizu mogućnosti širenja naselja
    - 3.17.2. smjernice za arhitektonsko oblikovanje
    - 3.17.3. uređivanje javnog prostora
    - 3.17.4. uređivanje rubova naselja

- 3.17.5. uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.
- 3.18. osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja
- 3.19. održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama
- 3.20. izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe koje će se propisati kroz ovaj Plan
4. za fortifikacijski krajolik:
- 4.1. očuvati postojeći fortifikacijski krajolik, kojeg čine građevine, povijesni brisani prostor i komunikacije, vanjski otvoreni prostori te šira okolina
- 4.2. nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose
- 4.3. u slučaju novog načina korištenja zadržati prepoznatljiva obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini
- 4.4. izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,..)
- 4.5. uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose
- 4.6. potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene spomenutih izgrađenih i otvorenih prostora
- 4.7. prije prenamjene krajolika preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti krajolika
5. za povijesne komunikacije i linijsku infrastrukturu:
- 5.1. koristiti krajolik povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture u okviru njegove povijesne namjene. Sve promjene koje nemaju uporište u njegovom povijesnom karakteru nisu prihvatljive.
- 5.2. omogućuje se kompatibilno korištenje prostora koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
- 5.3. održavati i poboljšavati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe te prirodnih sastavnica
- 5.4. prije izrade plana obnove ili bilo kakvog zahvata u krajoliku preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja će analizirati i vrednovati graditeljske i prostorne vrijednosti.

#### Članak 103c.

- (1) Za kulturne krajolike iz tablice 5. potrebno je izraditi dokumentaciju temeljenu na posebnim propisima RH iz oblasti zaštite kulture, a koja će prema vrstama kulturnog krajolika obuhvatiti i sljedeće:
1. za kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja (PPD): pored izrade dokumentacije, obvezna je tipološka klasifikacija te analiza i ocjena kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika
  2. za kulturne krajolike koji su predloženi za upis u Reigstar kulturnih dobara RH: pored izrade dokumentacije, obvezna je tipološka klasifikacija te analiza i ocjena kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, koji će poslužiti kao podloga za izradu Plana zaštite krajolika i Plana upravljanja
  3. za kulturne krajolike međunarodnog značaja: pripremiti dokumentaciju za pristupnu listu svjetske kulturne baštine u odgovarajućim kategorijama.

(2) Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU), kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.“

Članak 111.

**U članku 104. riječi „Dubrovačko-neretvanske županije (Sl.glasnik DNŽ 08/8), izrađenom za razdoblje 2008.-2015.“ mijenjaju se i glase:**  
„Republike Hrvatske“

Članak 112.

**U članku 104a., u stavku (1) riječi „Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom“ brišu se, a riječ „na“ mijenja se i glasi:**

„Na“

**Iza riječi „kontejner“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, kao i lokaciju za reciklažno dvorište i mobilno reciklažno dvorište“

**Stavak (2) briše se.**

**U stavku (3) riječi „Osim planiranog reciklažnog dvorišta u naselju Ston“ brišu se, a slovo „u“ nakon brisanih riječi mijenja se i glasi:**

„U“

**Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:**

„(4) Na području Općine Ston predviđena je lokacija reciklažnog dvorišta (RD) unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Česvinica (I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5).

(5) Gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada nije dozvoljena u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.“

Članak 113.

**Iza članka 104a. dodaje se novi članak 104b. koji glasi:**

„Članak 104b.

(1) Na području Općine Ston, sukladno posebnom propisu, predviđeno je odlaganje viška iskopa (VI).

(2) Za odlaganje viška iskopa određene su dvije lokacije, prikazane na kartografskim prikazima 1. i 2.3.:

1. lokalitet Dančanje, unutar katastarske općine Dančanje
2. lokalitet Hrastovice, unutar katastarske općine Boljenovići.

(3) Lokacije iz stavka (2) određene su za potrebe izgradnje pristupnih cesta Pelješkom mostu i stonske obilaznice.

(4) Postupak, način utvrđivanja i prodaje, odnosno raspolaganja u druge svrhe mineralnim sirovinama iz viška iskopa nastalo prilikom građenja građevina, a koja se grade sukladno propisima o gradnji, utvrđuju se posebnim propisom.“

Članak 114.

**U članku 105., u stavku (3) riječi „stavka 1. i 2. ove točke“ mijenjaju se i glase:**

„stavaka (1) i (2) ovog članka“

Članak 115.

**U članku 106., riječ „pozornosti“ mijenja se i glasi:**

„poroznosti“

Članak 116.

**U članku 106a., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

„(2) Obzirom da za vodozahvate Studenac i Oko nisu proglašene zone sanitarne zaštite, potrebno je primijeniti ograničenja u korištenju sukladno Pravilniku iz stavka (1) ovog članka.“

Članak 117.

**Članak 109b. mijenja se i glasi:**

„Članak 109b.

- (1) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja.
- (2) Obzirom da akvatoriji Stonskog i Malostonskog zaljeva predstavljaju osjetljiva područja podložna eutrofikaciji te sa slabom izmjenom priobalnih voda, a Malostonski zaljev još predstavlja i područje pogodno za uzgoj i rast školjkaša primjenjuju se posebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.“

Članak 118.

**Članak 110. mijenja se i glasi:**

„Članak 110.

- (1) Na bujičnim i erozijskim površinama Stona te na čitavom nizu manje značajnih bujica od lokalnog značaja potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja će obuhvatiti biološke i hidrotehničke radove.
- (2) Biološki radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i izgradnju terasa i gradona.
- (3) Hidrotehnički radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima.
- (4) Radove iz stavka (1) ovog članka potrebno je uskladiti sa poljodjelskom i šumarskom djelatnošću te sa zahtjevima zaštite prirode.“

Članak 119.

**U članku 111., u stavku (1) riječi „neposredno slijeva se preko crpne“ mijenjaju se i glase:**

„se preko crpne postaje“

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

„(4) Za navodnjavanje se propisuje korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija.“

Članak 120.

**U članku 113., stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Za sve potrošače koji će u sustave odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„(5) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, a prije njihove dispozicije, riješiti kroz pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

Članak 121.

**U članku 113a., u stavku (2) riječi „(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/11)“ brišu se.**

Članak 122.



**U članku 113c. u stavku (3) tekst „Planirani objekti moraju biti projektirani u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja.“ briše se.**

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

„(4) Obzirom da je područje Općine Ston potresom potencijalno ugroženo područje, sve postojeće i nove zgrade moraju zadovoljiti europsku regulativu EUROCODE 8, odnosno normu HRN EN 1998-1 za protupotresno projektiranje, a prije ishođenja akata o gradnji i/ili rekonstrukciji građevine.“

Članak 123.

**U članku 113d., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

„Poplavne površine predstavljaju i: obalni pojas od Dube do Malog Stona, obalni pojas od Stona do Marinice, udolina Broca, Brijeste i Žuljane te obalni pojas Žuljane i u uvali Vučine.“

**U stavku (2), iza riječi „građevina“ briše se točka i dodaje se sljedeći tekst:**

„, a sve prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.“

Članak 124.

**U članku 113e., u stavku (2) riječ „mirnodopske“ mijenja se i glasi:**

„mirnodopske“

**Riječi „Ministarstvom unutarnjih poslova“ mijenjaju se i glase:**

„nadležnim tijelom“

Članak 125.

**U članku 114., u stavku (1) riječi „Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru općine Ston“ mijenjaju se i glase:**

„Izvjешća o stanju u prostoru Općine Ston“

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

„(2) Ovisno o potrebi, omogućuje se formiranje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Općine Ston, sukladno Zakonu.“

Članak 126.

**U članku 115., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Ovim planom propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja za:

1.1. građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Brijesta	UPU "Brijesta"	dio građevinskog područja naselja Brijesta s pripadajućim akvatorijem	9,53	pl
Broce	UPU "Broce"	dio građevinskog područja naselja Broce s pripadajućim akvatorijem	12,29	pl
	UPU "Kobaš"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	5,01	pl
Hodilje	UPU "Hodilje"	dio građevinskog područja naselja Hodilje istočno od Ž6231	2,80	pl
Ston	UPU "Prapatno"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja sjeveroistočno od D416	2,58	pl
	UPU povijesne jezgre	dio građevinskog područja naselja unutar povijesne jezgre	9,32	pl

	Ston			
	UPU "Stonsko polje"	dio građevinskog područja naselja zapadno od povijesne jezgre	6,93	pl
	UPU „Ston-istok“*	dio građevinskog područja naselja sa kontaktnim prostorom istočno od povijesne jezgre	1,88	pl
Žuljana	UPU "Žuljana"	dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	24,76	pl

1.2. izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Česvinica	UPU poslovne zone "Česvinica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Česvinica"	27,17	pl
Duba Stonska	UPU "Duba Stonska-Zjat sjever"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever (T1-hotel)"	3,4	pt
	UPU "Duba Stonska-uvala Bjejevica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejevica (T2-turističko naselje)"	9,6	pt
Metohija	UPU „uvala Prapatno“	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Prapatno" (T1-hotel, T3-kamp)	8,06	pl
		zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Prapatno" (R2-vodeni sportovi)		
Putnikovići	UPU poslovne zone "Zaradeže"	zona gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja	7,26	pl
Zabrđe	UPU poslovne zone "Zabrđe"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zabrđe"	14,92	pl
Zamaslina	UPU poslovne zone "Zamaslina"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zamaslina"	7,14	pl

\*U postupku izrade UPU-a „Ston-istok“ potrebno je izraditi studiju procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađenu u skladu s metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) te provesti arheološka istraživanja obzirom na prisustvo arheološkog lokaliteta s ostacima prapovijesne nekropole.“

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:**

„(3) Prilikom izrade UPU-a povijesne jezgre Ston revidirati granice kulturno-povijesne cjeline prema obuhvatu određenom u konzervatorskoj podlozi prema posebnom propisu.“

Članak 127.

**U članku 116. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Iznimno, unutar obuhvata UPU-ova propisanih u tablici u članku 115. akti o gradnji mogu se izdavati:

1. za rekonstrukciju postojeće građevine i
2. za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.“

Članak 128.

**Iza članka 118. dodaje se novi članak 118a. koji glasi:**

„Članak 118a.

(1) Za područje Općine Ston preporuča se izrada:

1. Krajobrazne studije Općine, temeljem utvrđene tipološke klasifikacije Županije, koja će detaljno:
  - 1.1. razraditi tipološke klasifikacije na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)
  - 1.2. identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno funkcionalne cjeline.
2. Detaljne konzervatorske studije, koja će odrediti područja tradicionalne gradnje, vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i propisati odredbe planiranja širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, prilagođene karakteru tih naselja i krajolika u cjelini sukladno „Standardima i kriterijima za izradu konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cječine gradskih obilježja, ožujak 2022.“
3. Konzervatorsko-krajobrazna dokumentacija za povijesnu urbanističku cjelinu Stona s Malim Stonom, zidinama koje ih povezuju te Malostonski zaljev, Stonsko polje i solanu, u cilju zaštite nacionalne i svjetske baštine te očuvanja njegove autentičnosti i vrijednosti. Dokumentacija će poslužiti kao podloga za UNESCO i nacionalnu zaštitu kulturnog krajolika.
4. Strategije razvoja urbanog područja za urbano područje Stona.

(2) Konzervatorsko-krajobrazna studija iz stavka (1) propisati će uvjete zaštite kao podlogu za realizaciju žičare/uspinjače s vidikovcima i ugostiteljskim sadržajima.

(3) Postupku utvrđivanja konačne trase i karaktera uspinjače/žičare Bartolomija treba prethoditi izrada stručne podloge, studije procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađena u skladu sa metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA).

(4) Strategijom razvoja urbanog područja iz stavka (1) odrediti će se ciljevi i prioriteti razvoja urbanog područja.“

Članak 129.

**Iza članka 120. dodaje se novo poglavlje i novi članak 120a. koji glase:**

„10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 120a.

(1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom.

(2) Postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se rekonstruirati sukladno odredbama za rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja, propisanim u poglavlju 3.2.2..

(3) Iznimno, postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka, čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni Planu, mogu se rekonstruirati na sljedeći način:

1. za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene:
  - 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima
  - 1.2. graditi novi krov kod građevina s dotrajalim krovom
  - 1.3. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
  - 1.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
  - 1.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.
2. za građevine ostalih namjena (društvene, sportsko-rekreacijske, gospodarske, komunalne, prometne i prateće građevine te ostale građevine) dozvoljeno je:
  - 2.1. sanirati zamjenom dotrajale konstruktivne dijelove zgrada i krovšta
  - 2.2. prenamjena i funkcionalna preinaka zgrada

- 2.3. iznimno od alineje 2.2., ne dozvoljava se prenamjena građevine u stambenu namjenu
  - 2.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
  - 2.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
  - 2.6. dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, do privođenja svrsi planirane namjene, omogućuje se:
1. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom
  2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.“

